



## OBEC ŽDIAR, 059 55 ŽDIAR

Ždiar, 7.4.2017

### OZNÁMENIE o pracovnom prerokovaní zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu obce Ždiar

Obec Ždiar zabezpečuje spracovanie zmien a doplnkov č. 16 platného územného plánu obce (ÚPN-O). Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN-O Ždiar je Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaný architekt.

#### Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika:

č. lok.	lokalita	popis
<b>Horný koniec</b>		
16 a1	3 rodinné domy s prístupovou komunikáciou	Pozemok s parc. č. 2581/39 je navrhnuté rozdeliť na 3 stavebné pozemky s 3 rod. domami. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD, prístupová komunikácia.
16 a2	Športovo - rekreačná lokalita	Na pozemkoch E 3810/101, C 5433/45, E 3811/2;./1, E 2601/101;./102, E 3804/2, 3808/1, 3808/2 ,E 3807/1;2;4;101;104; E 3806/1, C 2608/2;5, C3810/1;10;11;12 sú navrhnuté športovo-rekreačné plochy. Lokalitu pretína VTL plynovod a VN vedenia. V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky, les. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> rekreačná plocha
16 a3	Preložka vleku a rekreačná lokalita	Posun vleku v športovo-rekreačnej lokalite Strachan. Plochy s parc. č. E 3802/1;2;101, C 5426/7;8;10, E3803/1;2;3 a 2607/1;2;101;102, 2608/1, zostávajú v riešenej lokalite bez zmeny, navrhnuté je presunutie vleku LPV z dôvodu realizácie lanovky a vyňatie pozemkov z lesných pozemkov pri vrcholovej stanici lanovky (v súčasnosti pri vrcholovej stanici vleku). V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zjazdovka s vlekmi a navrhovanou lanovkou. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> rekreačná plocha s vlekmi a navrhovanou lanovkou.
16 b1	Zmena funkčného využitia lokality	Južne od navrhovanej športovo - rekreačnej lokality (zmena 16 a2) sa navrhuje zmena funkčného využitia z navrhovaných plôch RD na polyfunkčné plochy RD a občianska vybavenosť. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované polyfunkčné plochy RD a občianskej vybavenosti.

16 b2	Požiarňa nádrž	V južnej časti pozemkov parc. č. 2455, 2459, 2461/1 a 2461/2 je navrhnutá požiarňa nádrž s prístupovou komunikáciou po pozemku parc. č. 2459 a 2457/2. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy požiarnej nádrže.
16 c1d1	Plochy garáží a technickej vybavenosti	Na pozemkoch od polície (parc. č. 2187/2) po odbočku (parc. č. 2315) medzi starou cestou a potokom je navrhnutá zóna pre výstavbu objektov garáží a technického vybavenia. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy garáží a technického vybavenia.
16 c2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 2548/12 RD je navrhnutý nový stavebný pozemok s plochou 0,07 ha s 1 RD. Vyžaduje sa zmena trasovania navrhovanej miestnej komunikácie a čiastočná úprava hranice zastavaného územia, ktorá križuje pozemok. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka, miestna komunikácia a plochy RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD.
16 c3	1 rodinný dom	Na pozemkoch 2339/4, /5, 2328/1 a 2327/2 s plochou 0,09 ha je navrhnutý 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka, násyp vedľa miestnej komunikácie <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhovaná plocha RD.
16 c4	Zázemie pre existujúci penzión Horec	Vedľa penziónu je na parc. č. C 5443/21 E 2774/2, /4 navrhnutá plocha pre zázemie k penziónu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, technická vybavenosť bez plôch pre bývanie a ubytovanie.
16 d2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 2851/3 a 2940/3 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plocha RD a lúka. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
<b>Stred obce</b>		
16 e1	Multifunkčné ihrisko	Na pozemku s p.č. 2078 je navrhnuté na ploche 0,15 ha multifunkčné ihrisko. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy multifunkčného ihriska.
16 e2	Úprava priestranstva pred kostolom	Navrhnutý je peší chodník, parkovisko, komunikácia, verejná zeleň na ploche pred kostolom. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> verejné priestranstvo. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> úprava verejného priestoru.
16 f1	Parkovisko	Na pozemku s par. č. 1969/3 je navrhnuté parkovisko. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovisko.

16 f2	Ubytovňa pre zamestnancov	Na pozemku s par. č. 1969/1 je navrhnuté využitie podkrovných priestorov na ubytovanie zamestnancov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> technické vybavenie - garáž autobusu. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> technické, resp. občianske vybavenie; podkrovie - ubytovanie zamestnancov.
16 f3	1 RD	Na pozemku s parc. č. E 3239 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> územná rezerva pre RD . <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 f4	1 RD	Na pozemku s parc. č. 3294/2 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 f5	1 RD	Na pozemku s parc. č. 3403/23 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 f6	1 RD	Na pozemku s parc. č. E 3332 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 f8	Autoumyváreň	Na pozemku s parc. č. 1977/1 je navrhnutá bezdotyková autoumyváreň. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> autoumyváreň.
16 g1	2 RD	Na pozemku s parc. č. 3403/23 sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,12 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha, územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 g2	2 RD	Na pozemkoch parc. č. C 1724/1, 1752/1 sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,2 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha, územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 g3	2 RD	Na pozemkoch s parc. č. C 1677/2 sú navrhnuté 2 RD mimo ochranné pásmo VN vedenia. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 g4	1 RD	Na pozemku s parc. č. C 1551/3 sú navrhnuté 2 RD namiesto jedného. Plocha oboch pozemkov RD je po 0,06 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha, plochy RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
<b>Bachledova dolina</b>		
16 h1	1 RD	Na pozemku s parc. č. C 261/4 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky v PRLA, pozemok čiastočne v zosuvnom území. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 h2	Parkovisko	Na pozemkoch s par.č. C 55, C39/3 je navrhnuté parkovisko. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy RD, lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovisko.

16 h3	Parkoviská a preložka VN prípojky k TS	Na pozemkoch s LV 729 sú navrhnuté parkoviská a preložka VN vedenia k TS Bachledka do zemného káblu so zmenou trasovania vedenia. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy komunikácie, potoka a lúk. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovisko s prístupovou komunikáciou s možnosťou odkrytia toku.
<b>Blaščacká dolina</b>		
16 i1	1 RD	Na pozemku s parc. č. C 1018 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky mimo zastavané územie. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
<b>Celá obec</b>		
16 A	Cyklotrasa	Zo Strednice po severnej strane cesty I/67 je navrhnutá cyklotrasa po odbočku na Osturňu (Príslop) s pokračovaním lesnou cestou západným smerom po schválenú navrhovanú cyklotrasu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka, les, krajnice cesty I/67. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> cyklotrasa.
16 B	Chodníky	Návrh chodníkov pozdĺž cesty I/67, upresnenie záväznej časti týkajúcej sa umiestnenia peších komunikácií.
16	Záväzná časť ÚPN	Prepracovanie záväznej časti ÚPN.
<b>Úpravy v platnom ÚPN</b>		
16e3	Oprava digitálneho ÚPN	Na pozemku s parc. č. 2096, 2095/1 a 2095/2 boli v pôvodnom ÚPN navrhnuté 3 RD, tieto pri digitalizácii neboli zakreslené. Dopĺňajú sa do digitálne spracovaného ÚPN. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plocha 3 RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plocha 3 RD.
16 f7	Oprava digitálneho ÚPN	Zmena funkčného využitia lokality z OV na 1 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 g5	Oprava digitálneho ÚPN	V rámci digitalizácie v ZaD č. 12 bola vynechaná lokalita 3 RD. Opravený návrh - 3 navrhované RD sú zapracované do ZaD č. 16.

Do úplnej textovej a grafickej dokumentácie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O č. 16 možno nahliadnuť na Obecnom úrade Ždiar, resp. na www stránke obce <http://www.zdiar.sk>.

Súčasne Vás informujeme, že dňa **19. apríla 2017 (streda) o 13:00 hod.** sa na obecnom úrade uskutoční prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O č. 16 pre občanov obce Ždiar a zainteresované právnické osoby pôsobiace na území obce, a to s výkladom spracovateľky územného plánu a so zameraním na posúdenie jednotlivých navrhovaných zmien.

Pripomienky zo strany občanov a právnických osôb pôsobiacich na území obce Ždiar možno v tejto fáze prác na ÚPN-O vzniesť písomne priamo **na prerokovaní dňa 19.4.2017, alebo dňa 20.4.2017 osobným doručením na obecný úrad.**

Ing. Pavol Bekeš  
starosta obce