

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov : **Obec Ždiar**
Sídlo : **obecný úrad, Ždiar 202**
v zastúpení : **Ing. Pavol Bekeš, starosta obce**
IČO : **00 32 67 80**
DIČ : **2021212776**
Bankové spojenie : **VÚB Poprad**
Číslo účtu : **27127562/0200**
(ďalej „prenajíateľ“)

Nájomca:

Nájomca: **Danka Kušmíreková**
Sídlo: **I. Stodolu I, Kežmarok**
v zastúpení: **Danka Kušmíreková**
IČO: **41 466 234**
DIČ: **10 3324 0 524**
Bank. spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej „nájomca“)

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemku parc. č. C KN 2016/1 o výmere 329 m², zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Ždiar, obec Ždiar, okres Poprad, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedených Správou katastra Poprad.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku o celkovej ploche 329 m²
3. Predchádzajúci súhlas na prenájom nebytových priestorov udelilo obecné zastupiteľstvo Obce Ždiar uznesením č. 8 zo dňa 27.09.2011 a výšku nájomného odsúhlasilo uznesením č. 8 zo dňa 27.09.2012 .

4. Prenajímateľ prenecháva pozemok nájomcovi za účelom postavenia zariadenia detského ihriska a jeho využívania aj pre návštevníkov Ždiarskeho domu. Porušenie účelu nájmu zo strany nájomcu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok III

Doba trvania nájmu a jeho skončenie

1. Nájomná zmlúva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom zaniká :
 - a) dohodou,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením,
 - d) zánikom predmetu nájmu,
 - e) zánikom právnickej osoby, ak nemá právneho nástupcu.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu z dôvodov, že už ďalej nebude potrebovať predmet zmluvy pre výkon svojej činnosti alebo v súvislosti s ňou. Vypovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade zmeny vlastníka predmetu nájmu, možno zmluvu vypovedať v lehote 30 dní odo dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak zmluvná strana podstatným spôsobom poruší ktorúkoľvek zmluvnú povinnosť, ktorá sa pre účely tejto zmluvy považuje za podstatné porušenie. Odstúpenie musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V prípade rozhodnutia prenajímateľa odpredať predmet nájmu, má nájomca právo na prednostné odkúpenie prenajatej nehnuteľnosti.

Článok IV

Nájomné a platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za prenajatý pozemok vo výške 30 EUR /slovom: tridsať eur /
2. Inflačná doložka – každý rok sa nájom zvýši o infláciu eura.
3. Nájomné bude hradené nájomcom v ročných splátkach vo výške 30 EUR.– (slovom: tridsať eur) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v prvom mesiaci nasledujúceho roka.
4. Zmluvné strany sa dohodli za súčinnosti prenajímateľa, že nájomca si samostatne zabezpečí vybudovanie detského ihriska na vlastné náklady.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a súhlasí so stavebnými a terénnymi úpravami predmetu nájmu, ktoré vykoná na vlastné náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a chrániť ho pred poškodením a zničením.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajímať bez súhlasu prenajímateľa.
4. Poistenie majetku umiestneného nájomcom si podľa vlastného uváženia zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
5. Prenajímateľ zabezpečí počas platnosti nájmu nájomcovi ničím neobmedzené užívanie predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť plnenie všetkých povinností, ktoré mu ukladajú predpisy týkajúce sa BOZP, požiarnej ochrany a hygienické normy pri prevádzkovaní detského ihriska.
7. Nájomca je povinný pri užívaní pozemku dbať na to, aby prenajímateľovi nevznikla škoda. V prípade zavineného spôsobenia škody nad rámec bežného používania je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu.
8. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom bol pozemok v čase nájmu, a to najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, písomnou formou a musia byť podpísané obojstrannými zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. I vyhotovenie pre prenajímateľa a I vyhotovenia pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a.) Príloha č. 1 - Výpis z listu vlastníctva

b.) Príloha č. 4 – Uznesenie č. 8 zo dňa 27.09.2011

5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť zmluvy nastáva po podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke obce
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú v dobrej vôli a vylučujú úmysel poškodiť akékoľvek práva tretích osôb.

V Ždiari dňa: *24. 06. 2012*

Prenajímateľ:

Ing. Pavol Bekeš

starosta obce



Nájomca:

Danka Kušnířeková

Kušnířeková