

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany :

Z h o t o v i t e ľ :

BAPAS
Pavol Bachleda
Osloboiteľov I
O59 01 Spišská Belá
IČO : 17289700
IČ DPH: SK1020721262
(ďalej ako zhotoviteľ)

O b j e d n á v a t e ľ : Obec Ždiar
Ždiar 202
059 55 Ždiar
Zástupená : Ing. Pavlom Bekešom - starosta
(ďalej len objednávateľ)
IČO: 00326780

uzatvárajú túto

Zmluvu o dielo

s nasledovným znením :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – „Vjazd do hasičskej zbrojnice v Ždiari“
 - polozenie dlažby
 - osadenie obrubníkov
 - osadenie vodných zberných žľabov
2. Súčasťou predmetu plnenia zhotoviteľa je aj dodávka všetkého potrebného materiálu na celú činnosť a všetkých strojných zariadení.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo – Vjazd do hasičskej zbrojnice v Ždiari. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
4. Závazok zhotoviť dielo – Vjazd do hasičskej zbrojnice v Ždiari, bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom.
5. Dielo sa bude odovzdávať jednorazovo. Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica.

Čl. II. **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.
2. Začatie prác na diele 06.09.2012
dokončenie prác 30.09.2012
odovzdanie diela 30.09.2012
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:
 - a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
 - c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa,
 - d) neposkytnutia včasného spolupôsobenia objednávateľom alebo v prípade omeškania sa objednávateľa so zaplatením ceny diela resp. jej časti alebo prác navyše a to o dobu omeškania sa objednávateľa,
 - e) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
 - f) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. III. Cena diela

1. Za dielo zhotovené v rozsahu čl. I bola dohodnutá pevná cena vo výške 7 062,10 Eur s DPH (slovom: sedemtisícšesťdesiatdva eur, desať centov.) Pevná cena zahŕňa všetky skutočné výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prirážky, dovozné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane mechanizácie, náklady na dopravu a všetky pridružené výkony.
2. Pevná cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Cena diela bude platená nasledujúcim spôsobom :
Prevodom na účet zhotoviteľa v lehote 60 dní.

Čl. V. Záručná doba - zodpovednosť za vady diela

1. Zmluvné strany dojednávajú všeobecnú záručnú dobu 2 rokov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Výnimku tvoria výrobky a zariadenia na ktoré výrobcovia dávajú kratšiu záruku. V tomto prípade na tieto výrobky neplatí všeobecná záručná doba, a záruka bude obmedzená záručnou dobou , ktorú poskytuje výrobca. (záručné listy budú súčasťou odovzdávanej dokumentácie)
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - dorúčením písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásielkou.
3. Dielo má vady ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve t.j. nie je užívania schopné, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Drobné vady a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje odstrániť do 30 dní po ukončení stavebných prác ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej

starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.

6. V prípade dodatočných zásahov na predmete diela zo strany objednávateľa, stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky.

7. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na používanie na dohodnutý účel.

8. Reklamácia (oznámenie väd) musí byť vykonaná len písomne a doporučenou zásielkou, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 24 hod. od oznámenia vady, alebo po dohode v technicky čo možno najkratšom čase.

6. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. VIII, bod 1 tejto zmluvy).

Čl. VI.

Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky stanovené projektom a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní.

Zhotoviteľ je povinný realizovať všetky stavebno-montážne práce v súlade s predmetom zmluvy v predpísanej kvalite podľa platných noriem SR

2. V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavenisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa, ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby. Uvedený zodpovedný pracovník bude označený zhotoviteľom po podpise tejto zmluvy (najneskôr však ku dňu začatia výstavby) a bude povinný tlmočiť všetky výhrady a požiadavky objednávateľa zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ poverí realizáciou určitých častí diela tretiu osobu, jeho povinnosť prítomnosti zodpovedného zástupcu na stavbe nezaniká, a zhotoviteľ zodpovedá ako keby tieto časti realizoval sám.

3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.

4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, v ktorom budú realizované zápisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie

zmluvy. Záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje zodpovedný pracovník zhotoviteľa.

5. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.

6. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky, alebo sú v rozpore so zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác.

7. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela objednávateľom vypratáť stavenisko do 20 dní.

Zhotoviteľ je povinný bez ďalších náhrad pravidelne po celý čas realizácie diela odpratávať zo staveniska stavebný odpad vznikajúci pri jeho činnosti. Pri likvidácii odpadu je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy o životnom prostredí a likvidácii odpadu.

8. Objednávateľ je povinný akékoľvek požiadavky resp. reklamácie uplatňovať písomnou formou adresovanou, zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa, ktorými v tomto prípade sú Pavol Bachleda. Požiadavky resp. reklamácie uplatnené u iného pracovníka sa považujú týmto za bezpredmetné.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej výstavby diela až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi podľa čl. IX bod 1 zmluvy je možný vstup objednávateľa alebo tretej osoby na stavenisko výlučne len v sprievode zhotoviteľom určenej osoby a v termínoch určených zhotoviteľom.

Čl. VII.

Zmluvné sankcie

1. Zmluvné sankcie sú stanovené dohodou zmluvných strán, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej strany náhradu škôd a ušlého zisku.

2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania neuhradenej faktúry z hodnoty dlžnej čiastky.

3. V prípade nesplnenia termínu odstránenia väd a nedostatkov vyplývajúcich z protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sa zhotoviteľ zaväzuje, že uhradí zmluvnú pokutu 33,00 € za každý deň omeškania a každú jednotlivú vadu .

4. Splatnosť zmluvných pokút je do 15 dní odo dňa doručenia daňového dokladu, pričom ako daňový doklad pre úhradu zmluvnej pokuty bude postačovať písomný dokument vystavený a podpísaný objednávateľom alebo zhotoviteľom obsahujúcim vyčíslenie sumy zmluvnej pokuty, ustanovenie, že ide o celú sumu zmluvnej pokuty, ktorá neobsahuje DPH, deň vystavenia dokladu, deň splatnosti zmluvnej pokuty a plnú identifikáciu zhotoviteľa a objednávateľa.

5. Objednávateľ sa nezbavuje práva na uplatnenie práv zo zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré tento spôsobí objednávateľovi nesplnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v súlade s Obchodným zákonníkom.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa aj náhradu škody ktorá bola spôsobená porušením povinnosti objednávateľa, a na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený domáhať sa voči objednávateľovi aj náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Čl. VIII.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 -376 Obchodného zákonníka.

Čl. IX.

Vyhotovenie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu ukončenia prác termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

Týmto oznámením zhotoviteľ oznámi termín odovzdania a prevzatia diela tak, aby bolo dielo ukončené v zmluvnom termíne.

V prípade, ak sa objednávateľ bez ospravedlnenia nedostaví k prevzatiu diela, bude mu určený náhradný termín, min. s 10-dňovým odstupom od pôvodného termínu.

V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví ani na tento druhý termín odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ odstúpiť od tejto zmluvy.

Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ je povinný dielo prevziať aj s drobnými vadami a nedostatkami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a ktorých odstránenie si zmluvné strany dohodnú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

2. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis, ktorý podpíše objednávateľ a zhotoviteľ.

3. Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá :
- ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy alebo technických noriem.

Čl. X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo v prípadoch:
 - a) ak objednávateľ v zmysle č. IV. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po podpísaní zmluvy
 - b) v prípade porušenia ustanovení čl. IX. bod 1. tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

Čl. XI.

BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia. Na stavbe platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku. V prípade porušenia tohoto záväzku zodpovedá zhotoviteľ za prípadný pracovný úraz.
3. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia Zákona o požiarnej ochrane - dodržiavať zákaz fajčenia a predpisy o používaní otvoreného ohňa, neobmedzovať priechodnosť komunikácií, neskladovať horľavý materiál v požiarne nebezpečných priestoroch.
4. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
5. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade so schváleným harmonogramom prác.
6. Zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia v súvislosti s harmonogramom prác.
7. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.
8. Všetky dočasné stavby musia vyhovovať predpisom o bezpečnosti a ochrane zdravia.
9. Zhotoviteľ je povinný akékoľvek podstatné zmeny projektovej dokumentácie písomne odsúhlasiť s objednávateľom.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť komplexné poistenie celej výstavby.
11. Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa dá očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo).

Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.

12. Zhotoviteľ menuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúceho), ktorý bude riadiť práce na stavenisku.

13. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác alebo jeho činnosťou a svoje práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu a úrazu.

14. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.

15. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od prevzatia staveniska až do odstránenia vád a nedorobkov na diele stavebný denník. Tento musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste.

16. Zápisy v stavenom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy.

17. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov, a to originál a minimálne dve kópie.

Čl. XII.

Práca navyše a zmena štandardu

1. V prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie zmien alebo navyše práce sa zhotoviteľ zaväzuje tieto vykonať za primeranú cenu a v primeraných lehotách, ak nenarušia celkový harmonogram prác na stavbe.

Čl. XIII.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia výzvy k súčinnosti. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom súčinnosť rozumie včasná spolupráca objednávateľa so zhotoviteľom v prípadoch jeho požiadaviek na dispozičné zmeny, ako aj včasné plnenie iných výziev zo strany zhotoviteľa. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti sa dohodnuté termíny v čl. II posúvajú o počet dní, reálne potrebných na zabezpečenie záležitosti, pre ktorú bolo potrebné poskytnúť súčinnosť ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Takéto dodatky sa stanú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie prísl. súd.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia prísl. ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och exemplároch, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostane každá zmluvná strana.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle.

V Ždiari , dňa 06.09.2012

BAPAS Pavol Bachleda

Ing. Pavol Bekeš, starosta

Zhotoviteľ : signet

Objednávateľ: signet