

## MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/2013

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl.  
Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Obec Ždiar  
Sídlo: Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar  
IČO: 00326780  
DIČ: 2021212776

Bankové spojenie: VUB, a.s.  
Číslo účtu: 27127562/0200  
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Bekeš, starosta obce

Mandatár: Ing.arch. Róbert Burger  
Sídlo: 059 55 Ždiar 237  
IČO: 40327591  
DIČ: 1048114650  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2627381504/1100

### II. PREDMET ZMLUVY

(1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe:  
**„Spevnené plochy a pódium, Ždiarsky dom – múzeum“**

pre projekt Obnova kultúrneho a duchovného dedičstva obce Ždiar, v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Poľsko – Slovenská republika 2007-2013, reg.č.: PL-SK/PO/IPP/III/042

(2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom.

(3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy a postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade a v záujme mandanta.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta.
- (3) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“. Pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.
- (4) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

### IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

- a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby od: začatia stavby podľa Zmluvy o dielo č. 201301/PL-SK do: 30.06.2013

### V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie,
  - a) stavebné povolenie so schváleným projektom,
  - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
  - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.
- (3) Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

### VI. ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán

podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách

(2) Odmena je dohodnutá nasledovne:

Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť podľa čl. IV tejto zmluvy vo výške 480,00 Eur (slovom: štyristoosemdesiat eur.)

(3) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

## VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru za práce podľa tejto zmluvy po ukončení realizácie stavby.

(2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry mandatárovi.

(3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

(4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

(3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## IX. VŠEOBECNÉ DAJEDNANIA

(1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

(3) Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovom sídle mandanta.

V Ždiari, dňa: 17.05.2013

Signet

signet

.....  
mandant

.....  
mandatár