

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obchodné meno: Obec Ždiar
Sídlo: 059 55 Ždiar

V zastúpení: Ing. Pavol Bekeš, starosta obce

IČO: 00326780
DIČ: 2021212776

a

oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava

Splnomocnený zástupca:

Ing. Dušan Dobias, riaditeľ sekcie investícií,
na základe plnej moci

IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109

Bankové spojenie (SKK): VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1119353/0200
SWIFT (BIC): SUBASKBX

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B

OBECNÝ ÚRAD V ŽDIARI	
Došlo dňa: 12 JÚN 2013	Ukladací znak:
Podacie číslo: 518/2013	Skartačný znak:
Prílohy:	Vybavuje: SKO

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - parc. reg. „E“ č.: 4514 o výmere 9303 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
 - parc. reg. „E“ č.: 4515/1 o výmere 22619 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1, vedenom Správou katastra Poprad pre katastrálne územie Ždiar.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - strpieť na týchto pozemkoch uloženie plynárenského zariadenia, jeho prevádzku a údržbu a
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenského zariadenia sa vzťahuje výlučne na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrických plánoch
 - č. 25/2011 vypracovanom dňa 8.3.2012 geodetickou kanceláriou Ing.Gabriel Neustadt – GeoCom – geod. Kancelária, Štúrova 124/1, 058 01 Poprad, IČO 32 873 034 a úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 19.3.2012 pod č. G1-202/12,
 - č. 26/2011 vypracovanom dňa 9.3.2012 geodetickou kanceláriou Ing.Gabriel Neustadt – GeoCom – geod. Kancelária, Štúrova 124/1, 058 01 Poprad, IČO 32 873 034 a úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 19.3.2012 pod č. G1-203/12,
 - č. 27/2011 vypracovanom dňa 10.3.2012 geodetickou kanceláriou Ing.Gabriel Neustadt – GeoCom – geod. Kancelária, Štúrova 124/1, 058 01 Poprad, IČO 32 873 034 a úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 19.3.2012 pod č. G1-204/12,
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na predmetnú nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie prevádzky a výkon údržby plynárenského zariadenia.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie plynárenského zariadenia, jeho prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa ods. 3 a 4 tohto článku.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Poprad o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený. Oprávnený z vecného bremena zároveň do 5 pracovných dní po podaní návrhu na vklad doručí povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, opatrenú pečiatkou príslušnej správy katastra o prijatí návrhu.

**Článok III.
Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynárenského zariadenia povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práv z vecného bremena povinný si počínať tak, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky zariadenia povinného z vecného bremena, nachádzajúceho sa na zaťažených pozemkoch.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť bezodkladne povinnému z vecného bremena všetky škody, ktoré povinnému z vecného bremena vzniknú v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy. Zároveň sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že v prípade, ak je to možné a účelné, uvedie výkonom práv z vecného bremena dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, zodpovednosť za škody podľa predchádzajúcej vety a podľa platných právnych predpisov tým nie je dotknutá.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Správu katastra Poprad.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ždiari, dňa:

28. 05. 2013



Obec Ždiar

Ing. Pavol Bekeš, starosta

V Bratislave dňa: 28. 5. 2013

SPP – distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26

SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Dušan Dobiaš, riaditeľ sekcie investícií
na základe plnej moci