

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

## povinný z vecného bremena

**Obchodné meno:** Obec Ždiar  
**Sídlo:** 059 55 Ždiar

**V zastúpení:** Ing. Pavol Bekeš, starosta obce

**IČO:** 00326780  
**DIČ:** 2021212776

a

## oprávnený z vecného bremena

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.  
**Sídlo:** Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava

**Splnomocnený zástupca:** Ing. Dušan Dobiaš, riaditeľ sekcie investícií,  
na základe plnej moci

**IČO:** 35 910 739  
**IČ DPH:** SK7020000372  
**DIČ:** 2021931109

**Bankové spojenie (SKK):** VÚB, a.s., Bratislava  
**Číslo účtu:** 1119353/0200  
**SWIFT (BIC):** SUBASKBX  
**IBAN:** SK74 0200 0000 0000 0111 9353

**Zápis v registri:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č. 3481/B

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
  - parc. reg. „E“ č.: 4514 o výmere 9303 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
  - parc. reg. „E“ č.: 4515/1 o výmere 22619 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1, vedenom Správou katastra Poprad pre katastrálne územie Ždiar.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
- strpieť na týchto pozemkoch uloženie plynárenského zariadenia, jeho prevádzku a údržbu a
  - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenského zariadenia sa vzťahuje výlučne na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrických plánoch
- č. 25/2011 vypracovanom dňa 8.3.2012 geodetickou kanceláriou Ing. Gabriel Neustadt – GeoCom – geod. Kancelária, Štúrova 124/1, 058 01 Poprad, IČO 32 873 034 a úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 19.3.2012 pod č. G1-202/12,
  - č. 26/2011 vypracovanom dňa 9.3.2012 geodetickou kanceláriou Ing. Gabriel Neustadt – GeoCom – geod. Kancelária, Štúrova 124/1, 058 01 Poprad, IČO 32 873 034 a úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 19.3.2012 pod č. G1-203/12,
  - č. 27/2011 vypracovanom dňa 10.3.2012 geodetickou kanceláriou Ing. Gabriel Neustadt – GeoCom – geod. Kancelária, Štúrova 124/1, 058 01 Poprad, IČO 32 873 034 a úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 19.3.2012 pod č. G1-204/12,
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na predmetnú nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na zabezpečenie prevádzky a výkon údržby plynárenského zariadenia.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie plynárenského zariadenia, jeho prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena v rozsahu podľa ods. 3 a 4 tohto článku.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Poprad o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený. Oprávnený z vecného bremena zároveň do 5 pracovných dní po podaní návrhu na vklad doručí povinnému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, opatrenú pečiatkou príslušnej správy katastra o prijatí návrhu.

**Článok III.**  
**Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynárenského zariadenia povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.
3. Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práv z vecného bremena povinný si počínať tak, aby nedošlo k obmedzeniu prevádzky zariadenia povinného z vecného bremena, nachádzajúceho sa na zaťažených pozemkoch.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť bezodkladne povinnému z vecného bremena všetky škody, ktoré povinnému z vecného bremena vzniknú v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy. Zároveň sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že v prípade, ak je to možné a účelné, uvedie výkonom práv z vecného bremena dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, zodpovednosť za škody podľa predchádzajúcej vety a podľa platných právnych predpisov tým nie je dotknutá.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Správu katastra Poprad.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ždiari dňa:

29. 05. 2013



Obec Ždiar

Ing. Pavol Bekeš, starosta

V Bratislave dňa: 28. 5. 2013

SPP – distribúcia, a.s.

Ing. Dušan Dobias, riaditeľ sekcie investícií  
na základe plnej moci