

# N á j o m n á   z m l u v a

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Obec Ždiar, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Bekešom  
059 55 Ždiar 202  
IČO: 00326780

**Nájomca:** PaedDr. Alžbeta Karolyiová  
Tr. pobyt: Prešov, Pod Vinicami 5466/15  
Rodné číslo: 695127/9192

## Čl. 1

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu bytové priestory, nachádzajúce sa v objekte bytovky č. 256, byt na prízemí. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu bytové priestory: izba č. 1 s balkónom, izba č.2 bez balkóna, kuchyňa, chodba, soc. príslušenstvo, zariadenie, obytné miestnosti 35 m<sup>2</sup>, ostatné 21,40 m<sup>2</sup> , celkovo 56,40 m<sup>2</sup>.

## Čl. 2

Nájom bytových priestorov sa dojednáva na dobu **určitú** od 1. septembra 2013 do 30. júna 2014. V prípade skoršieho ukončenia pracovného pomeru v ZŠ s MŠ Ždiar, nájom končí do troch dní od ukončenia PP.

## Čl. 3

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi bytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy najneskôr do 1. septembra 2013.

## Čl. 4

Nájomné za všetky uvedené priestory v čl. 1 sú 800,36 €, mesačná splátka je vo výške **66,70 |€**.

## Čl. 5

Nájomné je platené mesačne pozadu do 15. v mesiaci, na účet obce č. 27127-562/0200, VÚB Poprad.

## Čl. 6

Platby za služby spojené z užívaním bytových priestorov bude nájomca uhrádzať zálohovo mesačne v termínoch podľa čl. 5 spolu s nájomným podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí súčasť tejto nájomnej zmluvy, mesačná platba za služby 123,91 € mesačne. Celková mesačná platba /bežné nájomné, platby za služby/ bude **190,61 €**

Vyúčtovanie služieb bude po vystavení vyúčtovacích faktúr od firiem SPP, VSE, PVPS.

## Čl. 7

Náklady spojené s obvyklým udržiavaním bytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

## Čl. 8

Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté priestory na iné účely ako je uvedené v čl. 1.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán v ostatných prípadoch platia na základe ustanovení Občianskeho zákonníka.

## Čl. 9

V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave v akom boli odovzdané.

## Čl. 10

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každá strana obdrží po podpísaní po 2 exempláre.

V Ždiari, dňa 1. septembra 2013



.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca