

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

čl. I Zmluvné strany

Meno priezvisko: Jarmila Miškovičová, rod. Kriššáková
Sídlo: 059 55 Ždiar 284

(ďalej „**požičiavateľ**“)

a

Obchodné meno: Obec Ždiar
Sídlo: 059 55 Ždiar 202
V zastúpení: Ing. Pavol Bekeš, starosta obce
IČO: 00 326 780
IČ DPH:
Bankové spojenie: VÚB Poprad
Číslo účtu: 27127562/0200

(ďalej „**vypožičiavateľ**“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Požičiavateľ je vlastníkom pozemku v obci Ždiar, kat. území Ždiar, zapísaného na LV č. 1283, ako parc. č. 2057/1, druh pozemku TTP, s rozlohou 91 m², podiel: 29/140 a podiel: 333/560, na LV č. 239, ako parc. č. 2057, druh pozemku TTP, s rozlohou 170 m², podiel: 1/1, (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2 Zmluvné strany uzavreli zmluvu o výpožičke na uskutočnenie všetkých aktivít spojených s realizáciou projektu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť projekt „**Regenerácia centrálnej časti obce Ždiar**“ v rámci výzvy „**Regenerácia sídiel**“ na slúžiacom pozemku.

2.3 Obsahom výpožičky bude povinnosť požičiavateľa:

- a)** trpieť umiestnenie spevnených plôch a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku
- b)** trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby spevnených plôch
- c)** zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv podľa tejto zmluvy

2.4 Výpožička sa zriaďuje bezodplatne

2.5 Výpožička sa zriaďuje na dobu neurčitú, s nevypovedateľnosťou zmluvy minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu

čl. III Spoločné ustanovenia

3.1 Výpožička sa zriaďuje v súvislosti so stavbou všetkých aktivít projektu „**Regenerácia centrálnej časti obce Ždiar**“, v rámci výzvy „**Regenerácia sídiel**“, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“ má sa na mysli stavba podľa tohto bodu.

3.2 Požičiavateľ súhlasí so vstupom a vjazdom vypožičiavateľa na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby všetkých aktivít projektu **Regenerácia centrálnej časti obce Ždiar**, v rámci výzvy „**Regenerácia sídiel**“, s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Vypožičiavateľ uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3 Vypožičiavateľ vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom.

3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV Záverečné ustanovenia

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na web sídle vypožičiavateľa.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží požičiavateľ a tri rovnopisy vypožičiavateľ.

4.3 Právne vzťahy medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Ždiari, dňa: 22.09.2013

signet

.....
Prepožičiavateľ

signet

.....
Vypožičiavateľ