

# Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku

uzatvorená podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

## čl. I Zmluvné strany

**Meno priezvisko:** Matej Kriššák  
**Sídlo:** 059 55 Ždiar 281

(ďalej „požičiavateľ“)

a

**Obchodné meno:** Obec Ždiar  
**Sídlo:** 059 55 Ždiar 202  
**V zastúpení:** Ing. Pavol Bekeš, starosta obce  
**IČO:** 00 326 780  
**DIČ:** 2021212776  
**Bankové spojenie:** VÚB Poprad  
**Číslo účtu:** 27127562/0200

(ďalej „vypožičiavateľ“)

## čl. II Predmet zmluvy

**2.1** Požičiavateľ je vlastníkom pozemku v obci Ždiar, kat. území Ždiar, zapísaného na LV č. 1771, ako parc. č. 2050/1, druh pozemku TTP, s rozlohou 78 m<sup>2</sup>, podiel: 1/2, na LV č. 1771, ako parc. č. 2050/2, druh pozemku TTP, s rozlohou 23 m<sup>2</sup>, podiel: 1/2, (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

**2.2** Zmluvné strany uzavreli zmluvu o výpožičke na uskutočnenie všetkých aktivít spojených s realizáciou projektu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť projekt „Regenerácia centrálnej časti obce Ždiar“ v rámci výzvy „Regenerácia sídiel“ na slúžiacom pozemku.

**2.3** Obsahom výpožičky bude povinnosť požičiavateľa:

- a) trpieť umiestnenie spevnených plôch a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby spevnených plôch
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv podľa tejto zmluvy

**2.4** Výpožička sa zriaďuje bezodplatne

**2.5** Výpožička sa zriaďuje na dobu neurčitú, s nevypovedateľnosťou zmluvy minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu

## čl. III Spoločné ustanovenia

**3.1** Výpožička sa zriaďuje v súvislosti so stavbou všetkých aktivít projektu „Regenerácia centrálnej časti obce Ždiar“, v rámci výzvy „Regenerácia sídiel“, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“ má sa na mysli stavba podľa tohto bodu.

**3.2** Požičiavateľ súhlasí so vstupom a vjazdom vypožičiavateľa na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby všetkých aktivít projektu **Regenerácia centrálnej časti obce Ždiar**, v rámci výzvy „**Regenerácia sídiel**“, s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Vypožičiavateľ uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

**3.3** Vypožičiavateľ vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom.

**3.4** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

**3.5** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **čl. IV Záverečné ustanovenia**

**4.1** Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na web sídle vypožičiavateľa.

**4.2** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží požičiavateľ a tri rovnopisy vypožičiavateľ.

**4.3** Právne vzťahy medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

**4.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

**4.5** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Ždiari, dňa: 22.09.2013

**signet**

.....

Prepožičiavateľ

**signet**

.....

Vypožičiavateľ