

č. 027/2014
dátum: 16.8.2014

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Ždiar

059 55, Ždiar 202

v zastúpení starosta obce Ing. Pavol Bekeš

IČO 00326780

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Ján Pavlikovský, rod. Pavlikovský a Iveta Pavlikovská, rod. Vaverčáková

(ďalej ako „kupujúci“)

ŽDIAR 114

ŽDIAR 114

Článok I.

Predmet kúpy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, v katastrálnom území Ždiar, obec Ždiar, okres Poprad, vedených Okresným úradom katastrálny odbor Poprad na liste vlastníctva číslo 1685, ako:

pozemok, parcela KN-E č. 4522/4 ostatné plochy o výmere 116 m²

(ďalej ako „predmet kúpy“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu predmet kúpy uvedený v predchádzajúcom odseku tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena.

1. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcimi a kupujúcimi je **116,- eur (slovom: stošestnásť eur)**.
2. Kúpna cena bude uhradená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do rúk predávajúcich.

Článok III.

Spôsob odovzdania predmetu kúpy.

1. Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so stavom predmetu kúpy a preberajú ho v stave, v akom sa nachádza.
2. Predávajúci sa zaväzujú odovzdať kupujúcim predmet kúpy riadne označený s presnými vytýčenými bodmi osobou na to spôsobilou a kompetentnou.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podajú Správe katastra Poprad v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Správy katastra Poprad o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Poprad a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Poprad o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Správa katastra Poprad rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5. Ak Správa katastra Poprad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. V prípade porušenia podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy. Inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Odstúpenie od zmluvy musí uskutočniť oprávnená zmluvná strana písomne s doručením do vlastných rúk, a to v lehote do 15-tich po sebe idúcich kalendárnych dní nasledujúcich po preukázateľnom zistení rozhodných skutočností oprávňujúcich zmluvnú stranu na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov.

2. Túto zmluvu je možné meniť iba vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. Účastníci tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, ktoré nadobudne platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po zverejnení na web sídla predávajúceho. Ostatné dve

2014/2014

vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Poprade.

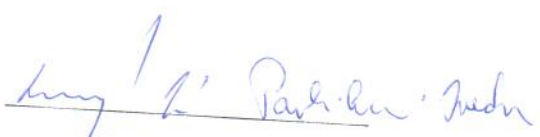
V Ždiari dňa: 23.7.2014

Predávajúci:

Kupujúci:


 Starosta obce Ing. Pavol Bekeš




 Ján Pavlikovský
 Iveta Pavlikovská

Obec ŽDIAR osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo uznal/a/ za svoj vlastný **Ing. Pavol Bekeš**,
 OP č. [redacted], trvale bytom **Ždiar 103**, ktorého totožnosť bola preukázaná

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por.č.135./2014
 V Ždiari, dňa 23.7.2014
 Hodina predloženia listiny:



 podpis povereného pracovníka

