

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany :

1.1 Predávajúci: **Monika Blaščáková**, rod. Slovjaková, nar. 07.04.1964,
r.č. 645407/6992
bytom: 059 02 Slovenská Ves 340
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Č.ú. 2610436791/1100

a

1.2. Kupujúci: **Obec ŽDIAR**
sídlo: 059 55 Ždiar 202
štatutárny orgán: **Ing. Pavol Bekeš**, starosta obce
IČO: 00326780

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stavby - stánku Ovomix, súp. č. 286, Ždiar, ktorý je postavený na pozemku C KN parc. č. 3187/3 k.ú. Ždiar a je oprávnená s touto stavbou voľne nakladať. Stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľnosti.
2. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva stavbu - stánok „Ovocie a zelenina OVOMIX“ v Obci Ždiar, súpisné číslo 286, stojaci na časti parcely č. 3187/3 o výmere 98 m² v k.ú. Ždiar a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za celý predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, činí **8420,- EUR** (slovom osemtisícštyristodvadsať eur).

Kúpna cena je splatná pri uzavretí tejto zmluvy.

2. Účastníci vyporiadali kúpnu cenu nasledovne:

Kupujúci má voči predávajúcej pohľadávku vo výške 1.420,- € s prísl. z titulu neuhradeného nájomného a bezdôvodného obohatenia za obdobie od 21.12.2007 do 21.11.2013. Účastníci započítavajú na časť kúpnej ceny vo výške 1.420,-€ pohľadávku kupujúceho vo výške 1.420,-€. Započítaním vzájomné pohľadávky v uvedenej výške zanikli.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcej zvyšok dohodnutej kúpnej ceny vo výške 7.000,-€ na bankový účet predávajúcej dňa **30. 06. 2015**.

3. Kupujúci odpúšťa predávajúcej dlh z titulu neuhradených úrokov z omeškania zo sumy 1.420,-€ za obdobie od 21.12.2007 do 21.11.2013 a trovy súdneho konania vo výške 425,66 € z titulu právneho zastúpenia a vo výške 85,-€ z titulu zaplateného súdneho poplatku, ktoré boli priznané rozsudkom Okresného súdu Kežmarok sp. zn. 4Cb/5/2015 zo dňa 27.05.2015. Kupujúci ďalej odpúšťa predávajúcej dlh z titulu bezdôvodného obohatenia titulom dlžného nájomné od 22.11.2013

do 30.06.2015. Týmto prejavom vôle sú všetky záväzky predávajúcej voči kupujúcemu vysporiadané za podmienok uvedených v bode 4.

4. Predávajúca vyhlasuje, že sa voči kupujúcemu vzdáva akýchkoľvek nárokov súvisiacich s výkonom podnikateľskej činnosti predávajúcej v prevádzke - stánok OVOMIX v Ždiari. V prípade, že predávajúca v budúcnosti uplatní voči kupujúcemu akýkoľvek nárok súvisiaci s prevádzkou stánku v obci Ždiar, účinky vyhlásenia kupujúceho uvedené v bode 3 tohto článku pominú a predávajúcej vznikne povinnosť splniť všetky záväzky uvedené v bode 3 a to v lehote 30 dní odo dňa uplatnenia akéhokoľvek nároku.

III.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho dňom úplného zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

IV.

Ostatné dojednania

1. Kupujúcemu je technický stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri kúpe. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako stojí.
2. Predávajúca udeľuje kupujúcemu neodvolateľný súhlas na to, aby mohol začať búracie práce pozostávajúce z odstránenia stavby stánku bezodkladu po uzavretí tejto zmluvy. Predávajúca vyhlasuje, že si v budúcnosti nebude uplatňovať žiadne nároky z titulu zbúrania a odstránenia stavby stánku z pozemku kupujúceho.
3. Zmluvné strany podpismi na tejto zmluve súhlasne prehlasujú, že týmto sú v celosti, čo do výšky a právneho dôvodu vysporiadané všetky ich vzájomné finančné, právne a iné záväzky a pohľadávky, prípadne iné nároky založené titulom vysporiadania za odpredaj budovy – stánku Ovocie-Zelenina Ovomix v Ždiari súpisné číslo 286 a zmluvné strany si tieto nebudú ani v budúcnosti voči sebe uplatňovať.
4. Podpisom na tejto zmluve a zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sú obe zmluvné strany vzájomne vysporiadané.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, len ak budú podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že došlo k dohode v celom rozsahu kúpnej zmluvy.
3. Zmluva nadobudá účinnosť dňom zverejnenie na webovej stránke obce Ždiar.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu podpísali na základe ich slobodnej vôle, prečítali si jej znenie, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju bez omylu podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom jej vyhotovení.

V Ždiari, dňa 29. 06. 2015

Za predávajúceho

Monika BLAŠČÁKOVÁ



Za kupujúceho

Obec ŽDIAR Ing. Pavol Bekeš
starosta obce

