

**OBEC ŽDIAR**  
**Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar**  
**Spoločný obecný úrad Svit**

Č.j: SP/753/2012-Kf

vo Svite 25.09.2012

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vladimír Blažek, bytom Šaštínska 10, 841 05 Bratislava, zastúpený spoločnosťou STING Stavebný inžiniering, s.r.o., so sídlom Hraničná 5, 058 01 Poprad, podal dňa 13.08.2012 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na nebytovú stavbu „Garáž“ v Ždiari na pozemku KN C parc.č. 5210/14 v k.ú. Ždiar, druh pozemku ostatné plochy. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene doplnení stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a rozhodol takto :

nebytová stavba : „**Garáž**“ v Ždiari na pozemku KN C parc.č. **5210/14** v k.ú. Ždiar sa podľa § 39a) odst. 4 , § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**- p o v o ľ u j e - .**

**Popis stavby :**

Stavba garáže bude murovaná z tvárnic PREMAC hr. 300 a 250 mm. Pôdorys bude obdĺžnikový rozmerov 6,70 x 8,075 m. Garáž bude jednopodlažná so sedlovou strechou. Strecha bude mať sklon 30°. V garáži budú dve parkovacie miesta. Vonkajšia povrchová úprava garáže bude pohľadový betón, drevený obklad. Strešná krytina bude betónová al. Keramická z veľkoformátových škridlí.

**Technické údaje stavby :**

Zastavaná plocha :	53,30 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha :	44,30 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	273,30 m <sup>3</sup>

Projektovú dokumentáciu vypracoval : AVART architektonická kancelária, spol. s r.o., Bulharská 2269/3, 058 01 Poprad, Ing. Arch. Ľudovít Vartovník, autorizovaný architekt \*1098AA\*.

## Na umiestnenie a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Garáž dom bude umiestnená na pozemku KN C parc.č. 5210/14 v k.ú. Ždiar polohopisne takto : vo vzdialenosti 2,25 m od spoločnej hranice s prístupovou komunikáciou; 8,70 m od rozostavaného rodinného domu.
3. Novostavba garáže bude napojená na elektrický rozvod novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 5210/17.
4. Podlaha prízemia bude na kóte +0,000 m; hrebeň sedlovej strechy bude na kóte + 5,23 m, pričom upravený terén je na kóte – 0,45 m.
5. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, STN, a technické normy.
6. Na stavbu môžu byť použité len výrobky, ktoré sú vhodné na zabudovanie do stavby.
7. Stavba bude dokončená do : **12/2014**. V prípade, že stavebník nebude môcť dodržať termín ukončenia stavby, požiada včas o jeho zmenu.
8. Stavba bude počas celej realizácie označená identifikačnou tabuľkou na viditeľnom mieste.
9. Stavbu bude stavebník realizovať dodavateľsky. Dodávateľ stavby bude známy po ukončení výberového konania a bude písomne oznámený stavebnému úradu.
10. Za priestorovú polohu stavby je zodpovedný dodávateľ stavby.
11. Pri realizácii stavby je potrebné postupovať tak, aby nedošlo k vzniku škôd na cudzom pozemku a majetku. V opačnom prípade je stavebník povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
12. Stavebný materiál je stavebník povinný skladovať na vlastnom pozemku.
13. Stavba bude prístupná z jestvujúcej účelovej komunikácie.
14. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
15. Pri výstavbe nesmie dochádzať k znečisťovaniu miestnej komunikácie. V opačnom prípade je stavebník povinný komunikáciu vyčistiť na vlastné náklady.
16. Pri realizácii treba dodržať podmienky z vyjadrení dotknutých organizácií :  
SPP – distribúcia a.s. Bratislava č.j: TD/Hn/3024/2012 z dňa 13.08.2012 – v uvedenej lokalite sa nachádzajú naše zariadenia, pričom bezpečnostné pásmo (BP) existujúceho VTL plynovodu je 20 m a výstavbu možno realizovať mimo BP a to na základe presného vytýčenia VTL plynového potrubia; pri prácach dodržať platné STN EN 1594, STN 38 6415, STN 38 6413, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, § 56 a § 57 zákona č. 656/2004 Z.z.  
Obvodný úrad ŽP v Poprade, ŠOP č.j: 2012/01526/02-VE z dňa 22.08.2012 – umiestnenie stavby bude v súlade ÚPN obce Ždiar, pri realizácii dbať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na prírodné prostredie dotknutej lokality; prípadný výrub drevín mimo lesa podlieha udeleniu osobitného súhlasu; ku kolaudácii stavby zrealizovať terénne úpravy, v prípade výsadby drevín doporučujeme použiť domáci druh drevín.
17. Dažďové vody odvádzať po vlastnom pozemku.
18. Stavebný odpad počas výstavby skladovať vo veľkoobjemovom kontajneri a priebežne ho vyvážať na skládku na to určenú.
19. Po ukončení stavby požiadať stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona. Ku kolaudácii stavebník predloží doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby.

V konaní neboli vznesené pripomienky účastníkov konania

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení vo výške 23 eur do pokladne Obce Ždiar .

### **Odôvodnenie.**

Vladimír Blažek, bytom Šaštínska 10, 841 05 Bratislava, zastúpený spoločnosťou STING Stavebný inžiniering, s.r.o., so sídlom Hraničná 5, 058 01 Poprad, podal dňa 13.08.2012 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na nebytovú stavbu „Garáž“ v Ždiari na pozemku KN C parc.č. 5210/14 v k.ú. Ždiar, druh pozemku ostatné plochy.

Stavebný úrad listom č.j: UKSK/753/2012-Kf z dňa 23.08.2012 oznámil začatie územného konania spojeného zo stavebným konaním a na prejednanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 25.09.2012.

Predložená žiadosť bola v konaní preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Projektovú dokumentáciu vypracovala kvalifikovaná osoba a splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K žiadosti stavebník predložil : 2 x projektovú dokumentáciu, list vlastníctva č. 1478, kópiu z katastrálnej mapy, vyjadrenia dotknutých orgánov, doklad o zaplatení správneho poplatku. Projektovú dokumentáciu vypracovala odborne spôsobilá osoba.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány : VEOLIA VODA PVPS a.s. Poprad, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Obvodný úrad ŽP v Poprade – ŠOP, ST a.s. Košice, VsD a.s. Košice. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody pre ktoré by stavbu dodatočne nepovolil a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavba je v súlade s ÚPD Obce Ždiar.

**Poučenie :** Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu sa možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenie na Krajský stavebný úrad v Prešove, podaním na Obec Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e k e š  
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1 x overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 25.09.2012

Zvesené dňa : 09.10.2012

Odtlačok pečiatky  
Podpis