

OBEC ŽDIAR

vyhlasuje

výberové konanie na prenájom nehnuteľností

Ždiarsky dom / múzeum a reštaurácia/

Článok 1

Predmet a začiatok súťaže výberového konania

1. Výberové konanie sa vyhlasuje na prenájom časti nehnuteľnosti v majetku Obce Ždiar – nebytového priestoru Ždiarsky dom súp. č. 260 postaveného na parc. č. 2000/3 KN-C, k.ú. Ždiar (LV č. 1) - priestor reštaurácie a múzea o výmere zastavaného územia 266 m²
2. Súťaž sa začína dňom uverejnenia na informačnej tabuli obce Ždiar, súčasne s uverejnením na internetovej stránke obce, t.j. 2.10. 2012

Článok 2

Obsah a spôsob podávania návrhov

Písomná prihláška do výberového konania bude zaradená do vyhodnotenia, ak bude obsahovať:

1. Presné označenie uchádzača,
2. Predloženie zámeru na využitie prenajímanej nehnuteľnosti,
3. Predloženie návrhu výšky nájomného a jeho splatnosti,
4. Akceptácia podmienok výberového konania,
5. Doklad, preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci Ždiar záväzky po lehote splatnosti (výkaz nedoplatkov, ktorý uchádzačovi na jeho žiadosť vystaví Obec Ždiar).

6. Doklad o oprávnení podnikat', nie starší ako 3 mesiace, z dôvodu, že ide o nájom na účely podnikania. Doklad o oprávnení podnikat' v odbore môže byť aj fotokópia. Úspešný uchádzač pred podpisom nájomnej zmluvy musí predložiť doklad, ktorý je originál alebo úradne overená fotokópia.
7. Referencie o doterajšej činnosti
8. Jazykové znalosti min. jeden jazyk
9. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme v slovenskom jazyku do 22.10.2012 do 12,00 hod. v podateľni obecného úradu v sídle vyhlasovateľa súťaže, a to osobne, kuriérom, poštou – rozhodujúci je termín fyzického doručenia a nie dátum poštovej pečiatky – v neporušenej zalepenej obálke na ktorej uvedie meno, adresu účastníka, označenie „*obchodná súťaž – neotvárat'*“. Súťažné návrhy doručené iným spôsobom, alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

Článok 3

Podmienky výbe rového konania

- (1) Nehnuteľnosti, uvedené v článku 1, budú prenajaté za účelom prevádzkovania podnikateľskej činnosti prevádzkovania múzea a reštaurácie, ako aj poskytovania priestorov na verejno-prospešné akcie.
- (2) Uchádzač uvedie podrobný zámer využitia Ždiarskeho domu.
- (3) Priestory múzea sa nemôžu meniť pre zachovanie podstaty histórie obytnej časti ždiarskej drevenice
- (4) Nájom bude na dobu určitú min. na 5 rokov a max. na 10 rokov s výpovednou lehotou tri mesiace.
- (5) Nájomca nemôže dať predmet nájmu ďalšej osobe do prenájmu.
- (6) Platby za energie – električka, plyn, voda, stočné, – nie sú zahrnuté do základného nájomného. Za týmto účelom je nájomca povinný uzatvoriť s príslušnými dodávateľmi týchto energií a služieb zmluvy. Odvoz TKO nie je zahrnutý v základnom nájme.

- (7) Prenajímané priestory sa môžu rekonštruovať na náklady nájomcu, ktoré po dohode a so súhlasom prenajímateľa môžu byť premietnuté do zníženia nájmu za nebytové priestory.
- (8) Prenajímateľ nebude akceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, predlžovať lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, meniť uverejnené návrhy alebo súťaž zrušiť.
- (9) Minimálna výška nájomného, stanovená podľa ceny v mieste obvyklej, je 650,00 € za 1 kalendárny mesiac. Služby (odvoz TKO, energie - voda, plyn, el. energia) nie sú zahrnuté v základnej cene za nájom.
- (10) Nájomca si musí zabezpečiť na vlastné náklady zimnú a letnú údržbu okolo celej budovy, chodníkov a parkoviska
- (11) Nájomca na vlastné náklady vybuduje vonkajšiu expozitúru so začiatkom – jar 2013
- (12) Nájomca po dohode s prenajímateľom začne s výmenou okien a kúrenia do troch rokov od začiatku nájmu
- (13) Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
- (14) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v súťaži.
- (15) Uchádzač nesmie mať voči obci Ždiar záväzky po lehote splatnosti.
- (16) Obhliadka nehnuteľnosti je možná v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 14:00 hod. po dohode s kontaktnou osobou podľa ods. 22
- (17) Výsledok výberového konania bude uchádzačom oznámený do 30-tich dní.
- (18) Vyhlasovateľ výberového konania si vyhradzuje právo vybrať si návrh, ktorý mu najviac vyhovuje z hľadiska využitia objektu, šírky a kvality poskytovania služieb.
- (19) Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu s tým účastníkom, ktorý splní súťažné podmienky a predloží najvýhodnejší návrh z hľadiska ceny v €/m² základného nájomného min. 650,00 eur/mesiaca a najlepší zámer využitia Ždiarskeho domu . Ak účastníci predložia rovnakú cenovú ponuku, rozhodne CP skôr doručená. V prípade, že sa o

ponúkaný priestor bude uchádzať len jeden záujemca, môže mu byť prenajatý priestor, ak bude akceptovať podmienky stanovené touto ponukou. Dôležitou súčasťou návrhu je uvedenie účelu nájmu, z dôvodu ochrany majetku múzea a reštaurácie

(20) Zmluva o nájme bude s novým uchádzačom uzavretá až po ukončení zmluvného vzťahu s doterajším nájomníkom.

(21) Typ zmluvy vzťahujúcej sa na predmet verejnej obchodnej súťaže: Nájomná zmluva podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

(22) Bližšie informácie poskytne Jana Olešáková, tel. č. 052/4498100.

V Ždiari 02.10.2012

Ing. Pavol Bekeš

Starosta obce