

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŽDIAR

č. 3 /2013

ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti Územného plánu obce Ždiar vyplývajúca zo Zmien a doplnkov č. 14 územného plánu obce Ždiar

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari v zmysle § 6 odst. 1, § 11 odst. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa 19.03.2013 na tomto **všeobecnom záväznom nariadení**.

Článok 1 Účel nariadenia

1. Nariadením sa vyhlasujú zmeny záväznej časti územného plánu obce Ždiar, tak ako vyplývajú zo Zmien a doplnkov č. 14 územného plánu obce Ždiar (ZaD č. 14 ÚPN-O) schválených obecným zastupiteľstvom v Ždiari uznes. č. 22/2013 dňa 19.03.2013.
2. Touto záväznou časťou sa mení príloha č. 1 VZN č. 2/2010 Obce Ždiar zo dňa 19. 11.2010 v znení VZN č. 4/2011 Obce Ždiar zo dňa 27.9.2011 podľa prílohy č. 1 tohto VZN.

Článok 2

Dokumentácia schválených ZaD č.14 ÚPN-O je uložená spolu s pôvodnou dokumentáciou ÚPN –O Obci Ždiar, na príslušnom stavenom úrade a príslušnom nadradenom orgáne územného plánovania – Obvodnom úrade Prešov.

Článok 3

Rozsah platnosti

Toto nariadenie platí spolu s VZN č. 2/2010 Obce Ždiar zo dňa 19. 11.2010 v znení VZN č. 4/2011 Obce Ždiar zo dňa 27.9.2011 pre správne územie obce Ždiar ktoré je identifikované katastrálnym územím obce.

Vyvesené dňa : 19.03.2013

Zvesené dňa :

signet
Ing. Pavol Bekeš
starosta obce

V prílohe č. 1 VZN č. 2/2010 Obce Ždiar zo dňa 19. 11.2010 v znení VZN č. 4/2011 Obce Ždiar zo dňa 27.9.2011 sa :

v bode 4.2. „Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce mimo PRLA „sa na konci textu, pred textom „Limity farebného riešenia“ **pripája text:**

- **hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu - penziónu Strachan je limitované 1 podzemným podlažím, 4 nadzemnými podlažiami a 1 podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly**
- **hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu hotela Tatra je limitované 1 podzemným podlažím, 3 nadzemnými podlažiami a 1 podlažím v podkroví, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly a medzi plochou rekreácie a cestovného ruchu a plochou toku je ponechaný pás zelene v šírke 6 m.**

v bode 5. „Regulačné prvky funkčného a priestorového usporiadania územia“

sa v tabuľke „Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné: “ **sa nadpis** „ koef. podlažnosti pozemku „ **mení na** „ **index podlažných plôch**“, za riadok 15 **sa vkladá riadok 17**, za riadok 34 **sa vkladá riadok 35** a v riadku 34 **sa mení max. podlažnosť z: „1-3“ na „3+1P“ :**

č.	Zariadenie	Max. podl.	Zastavaná plocha m ²	Keof. zastav. pozemku	Index podlažných plôch	Plocha pozemku v ha
17	Hotel Tatra	3+1P	1300	0,27	0,75	0,49
34	Ski Bachledova	3+1P	2 700	0,05	0,07	5,4
35	Penzión Strachan	4+1P	300	0,12	0,65	0,25

Bod „8. Regulatívy vyplývajúce z nadradenej ÚPD“, vypúšťa sa celé znenie