

**OBEC ŽDIAR**  
**Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar**  
Spoločný obecný úrad Svit

---

Č.j: R/539/2013-Kf

vo Svite dňa 10.06.2014

## R O Z H O D N U T I E

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) a podľa zákona 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, podľa § 14 odst. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení (správny poriadok) zistil, že

**Ján Mačák, bytom 059 55 Ždiar 248, Anna Mačáková, bytom 059 55 Ždiar 248, Anna Mačáková, st., bytom 059 55 Ždiar 248 nie sú účastníkmi konania** vo veci územného konania na nebytovú stavbu „Hotel Tatra“ v Ždiari, na pozemkoch parc.č. KN C 1992/7, 1992/5, v k.ú. Ždiar, navrhovateľa PROFINAL, a.s., so sídlom Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava, IČO : 35 789 352, zastúpený predsedom predstavenstva JUDr. Miroslavom Grexom.

#### Odôvodnenie.

Navrhovateľ PROFINAL, a.s., so sídlom Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava, IČO : 35 789 352, zastúpený predsedom predstavenstva JUDr. Miroslavom Grexom, podal dňa 19.06.2013 návrh na vydanie územného rozhodnutia na nebytovú stavbu „Hotel Tatra“ v Ždiari, na pozemkoch parc.č. KN C 1992/7, 1992/5, v k.ú. Ždiar.

Tunajší stavebný úrad listom č.j. ZUK/539/2013-Kf zo dňa 11.09.2013 oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.10.2013.

Po preskúmaní listov vlastníctva susedných nehnuteľností stavebný úrad zistil, že došlo k omylu pri zisťovaní okruhu účastníkov konania. Namiesto pozemku parc.č. 1984/2 (vlastníkom pozemku je Helena Dovalová) stavebný úrad zistil vlastníka pozemku parc.č. 1986/2 (vlastníkmi pozemku sú Ján Mačák a Anna Mačáková, obaja bytom Ždiar 248, Anna Mačáková, st., bytom Ždiar 248 má iba vecné bremeno – právo bezplatného bývania).

V pôvodnom návrhu bola navrhnutá vodovodná prípojka s napojením a trasovaním na pozemku parc.č. 1986/2, ktorého sú vlastníkami sú Ján Mačák a Anna Mačáková, obaja bytom Ždiar 248, Anna Mačáková, st., bytom Ždiar 248. Navrhovateľ v konaní nepredložil súhlasy vlastníkov pozemku na uloženie vodovodnej prípojky do ich pozemku a preto stavebný úrad vyzval navrhovateľa na doplnenie.

Navrhovateľ dňa 13.05.2014 doložil situáciu s prepracovanou vodovodnou prípojkou tak, aby nezasahovala do cudzích pozemkov.

Podľa § 14 odst. 1 správneho poriadku účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa nepreukáže opak.

Z uvedeného vyplýva, že pozemok parc.č. 1986/2 nie je susednou nehnuteľnosťou, navrhovaná stavba svojim riešením nezasahuje do uvedeného pozemku. Preto vlastníci pozemku parc.č. 1986/2 (vlastníkmi pozemku sú Ján Mačák a Anna Mačáková, obaja bytom Ždiar 248, Anna Mačáková, st., bytom Ždiar 248 má iba vecné bremeno – právo bezplatného bývania) nie sú účastníkmi konania.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e k e š  
starosta obce

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa : 13.06.2014

Zvesené dňa : 28.06.2014

signet  
odtlačok pečiatky  
podpis oprávnenej osoby

Doručí sa :

1. PROFINAL, a.s., Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava, zastúpený predsedom predstavenstva JUDr. Miroslavom Grexom
2. Ján Mačák, 059 55 Ždiar 248
3. Anna Mačáková, 059 55 Ždiar 248
4. Anna Mačáková, st., 059 55 Ždiar 248
5. Eduard Pitoňák, 059 55 Ždiar 457
6. Anna Pitoňáková, 059 55 Ždiar 457
7. Vincent Michalák, Partizánska 694/79, 058 01 Poprad
8. Helena Dovalová, Huncovská 1389/9, 060 01 Kežmarok, zastúpená Ing. Andrejom Dovalom, 059 55 Ždiar 245
9. Rozália Šibová, 059 60 Tatranská Lomnica 122
10. Daniela Olekšáková, Moyzesova 2810/17, 058 08 Poprad 8 – Juh
11. Ing. Ján Olekšák, 059 86 Nová Lesná 350
12. Dana Paraňová, Podjavorinskej 3375/20, 058 01 Poprad
13. Mgr. Peter Olekšák, Široká 1846/49, 058 01 Poprad – Veľká
14. Edita Pavláková, Tehliarska 255/12, 031 01 Liptovská Ondrášová
15. Jela Kmeťová, Pod slivkou 520/1, 031 04 Liptovský Mikuláš 4 – Podbreziny
16. Roman Pavlák, Ondrašovská 248/92, 031 01 Liptovská Ondrašová
17. Jednotný majetkový fond zväzových odborových organizácií v SR, Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava
18. Obec Ždiar, Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar, starosta obce Ing. Pavol Bekeš
19. Slovenská správa ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
20. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠOP, ŠVS, OH, Partizánska 87, 058 01 Poprad
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
22. Obvodný úrad, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad
23. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
24. Štátne lesy TANAPu, 059 60 Tatranská Lomnica
25. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
26. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
27. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
28. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
29. Slovak Telecom, a.s., CSI Východ, Poštová 18, P.O.Box D 30, 040 01 Košice
30. PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
31. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou