



**OBEC ŽDIAR**  
**Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar**  
 Spoločný obecný úrad Svit

Č.j.: UR/642/2014-JK

vo Svite dňa 15.10.2014

## Ú Z E M N É   R O Z H O D N U T I E

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, zastúpená ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO : 44 324 600 podala dňa 18.06.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie energetickej líniovej stavby „**Ždiar Blaščácka dolina – zriadenie dvoch trafostaníc PS 01 – stožiarová trafostanica, PS 02 – kiosková trafostanica, SO 01 - nové elektrické vedenie pre stožiarovú trafostanicu, SO 02 – nové elektrické vedenie pre kioskovú trafostanicu**“ na pozemkoch parc.č. KN C 1081/4 (PS01 a SO01), stavebný objekt PS 02 a SO 02 sa začína na parc.č. 745 výstavbou kioskovej trafostanice a pokračuje v existujúcej línii NN vedenia na ktoré sa osadia vodiče VN vedenia a trasa končí na parc.č. 593/2, na parc.č. 593/1 sa demontuje stožiarová trafostanica a miesto nej sa osadí stĺp VN vedenia, v k.ú. Ždiar. Nakoľko sa jedná o umiestnenie líniovej stavby, čísla parciel sa podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, neuvádzajú. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie s miestnym šetrením bolo dňa 14.10.2014.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 3 a § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, posúdil návrh postupom podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 stavebného zákona vydáva

#### - rozhodnutie o umiestnení stavby -

energetickej líniovej stavby „**Ždiar Blaščácka dolina – zriadenie dvoch trafostaníc PS 01 – stožiarová trafostanica, PS 02 – kiosková trafostanica, SO 01 - nové elektrické vedenie pre stožiarovú trafostanicu, SO 02 – nové elektrické vedenie pre kioskovú trafostanicu**“ na pozemkoch parc.č. KN C 1081/4 (PS01 a SO01), stavebný objekt PS 02 a SO 02 sa začína na parc.č. 745 výstavbou kioskovej trafostanice a pokračuje v existujúcej línii NN vedenia na ktoré sa osadia vodiče VN vedenia a trasa končí na parc.č. 593/2, na parc.č. 593/1 sa demontuje stožiarová trafostanica a miesto nej sa osadí stĺp VN vedenia, v k.ú. Ždiar tak,

ako je vyznačené v situačnom výkrese na podklade katastrálnej mapy v k.ú. Ždiar ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

### **Stavba obsahuje :**

PS01 – stožiarová trafostanica

PS02 – kiosková trafostanica

SO 01 – nové elektrické vedenie pre stožiarovú trafostanicu

SO 02 – nové elektrické vedenie pre kioskovú trafostanicu

### **Popis trasy :**

Prevádzkový súbor PS01 nová stožiarová trafostanica bude na pozemku parc.č. KN C 1081/4 pri existujúcom stĺpe NN vedenia, ktorý sa zdemontuje. Napojenie stožiarovej trafostanice je predmetom stavebného objektu SO01. VN prípojka bude realizovaná závesným káblom, ktorý odbočí z existujúceho stĺpu VN vonkajšieho vedenia na pozemku parc.č. KN C 1081/4.

Predmetom prevádzkového súboru PS02 je zriadenie novej kioskovej trafostanice na pozemku parc.č. KN C 745, ktorá nahradí stožiarovú trafostanicu osadenú na pozemku parc.č. KN C 593/1.

Napojenie kioskovej trafostanice a vyvedenie výkonu do existujúcej NN siete je predmetom stavebného objektu SO02. VN prípojka bude realizovaná závesným káblom v trase existujúceho NN resp. VN vonkajšieho vedenia. VN prípojka začína na existujúcom stĺpe VN vedenia na pozemku parc.č. KN C 593/2, pokračuje okolo trafostanice určenej na demontáž až k novému stĺpu na pozemku parc.č. KN C 745. Na tomto stĺpe prechádza VN kábel zo vzduchu do zeme a zaústi sa do projektovanej trafostanice. Vyvedenie výkonu z trafostanice do NN siete sa zrealizuje NN káblmi na nové stĺpy NN vedenia osadené v trase existujúceho vonkajšieho vedenia na pozemku parc.č. KN C 745.

V rámci SO02 sa zrekonštruuje existujúce NN vonkajšie vedenie osadené na spoločných podperných bodoch s VN závesným káblom.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie energetickej líniovej stavby bude podľa priloženej situácie.
2. Na základe vyjadrenia VsD a.s. v realizačnom projekte dopracovať vzorové rezy križovania a súbehov s NN a VN káblovými rozvodmi.
3. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú podzemné vedenia inžinierskych sietí je potrebné pred začatím výkopových prác požiadať ich vlastníkov a správcov o presné vytýčenie.
4. Pred začatím výkopových prác preveriť existenciu podzemných vedení Ministerstva obrany SR, Správa majetku, Košice.
5. Pri realizácii výkopových prác nezasahovať do štátnej cesty I/67. Pred realizáciou prechodu kábla popod túto cestu, požiadať Krajský úrad pre CDaPK v Prešove o povolenie na zvláštne užívanie štátnej cesty.
6. Po ukončení prác terén dotknutý uložením kábla uviesť do pôvodného stavu.
7. K žiadosti o stavebné povolenie doložiť zmluvu medzi vlastníkom pozemku parc.č. KN C 591 a stavebníkom.
8. K žiadosti o stavebné povolenie riešiť majetkoprávny vzťah k dotknutým pozemkom.
9. Dodržať podmienky dotknutých orgánov :

PVPS a.s. Poprad č.j: 946/2014, 1738/2014 zo dňa 10.02.2014 - pri križovaní potrubí v správe PVPS a.s. požadujeme výkop realizovať ručne, dodržať kryciu vrstvu podľa STN 736005 a navrhované vedenie uložiť do chráničky; v súbehu s verejným vodovodom a od základových pätičiek stĺpov, trafostaníc v zmysle o verejných vodovodoch a kanalizáciách požadujeme dodržať pásmo ochrany vo vzdialenosti min. 1,5 m od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia, pätičiek stĺpov, trafostaníc, armatúrnych šácht, hydrantov na oboch stranách; pri obnažení potrubí v našej správe pred zasypaním výkopu prizvať správcu vodovodu; požadujeme nahlásiť správcovi vodovodu začatie výkopových prác 7 dní pred realizáciou prác; pri pokládke káblov bude správca priebežne kontrolovať dodržanie našich

podmienok; upozorňujeme na možný styk s vodovodnými prípojkami k jednotlivým objektom.

VsD a.s. Košice č.j: 9752/2014 zo dňa PP/07.07.2014 : v ďalšom stupni PD doplniť zoznam dotknutých odberateľov, číslovanie podperných bodov VN vedení podľa metodiky VSD, a.s.  
SPP – D, a.s. Bratislava č.j: TD/Hn/4185/2013 zo dňa 30.01.2014 : pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie našich podzemných vedení; pri predpokladanom križovaní našich plynovodných rozvodov žiadame vykonať ručný výkop; v prípade obnaženia plynovodných sietí je ich možné znova zasypať iba s našim súhlasom; dodržať STN EN 1594, STN 38 6417, STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, § 79 a § 80 energetického zákona; zakazujeme robiť výkopové práce v OP plynovodu kopacím mechanizmom, výkopy robiť ručne; dodržať ochranné pásmo plynovodu; dodržať niveletu terénu; v prípade poškodenia plynovodného potrubia bezodkladne informovať pracovníkov SPP – D, odd. prevádzky; podperné body stĺpov musia byť osadené mimo ochranné pásmo a to min. 1 m od STL; v prípade nových stožiarov VN, NN vedenia v blízkosti VTL plynovodu požadujeme aby podperné body stožiarov boli osadené mimo ochranné pásmo a to min. 10 m od VTL plynovodu, pokiaľ bude betónový stĺp v blízkosti plynovodu aj uzemnený, vzdialenosť uzemnenia od plynového zariadenia musí byť 10 m; dodržať priestorovú normu STN 73 6005; pri prácach v ochrannom pásme a ku každému výkopu pri ktorom dôjde k obnaženiu plynovodu a prípojok pred zasypaním prizvať pracovníka SPP – D a.s.

Krajský pamiatkový úrad Prešov č.j: KPUPO-2014/4000-3/22002/BJ zo dňa 17.04.2014 – kioskovú TF v časti Antošovského vrchu situovať pri západnej hranici pozemku parc.č. KN C 745; TF pohľadovo prekryť vysadenou skupinkou domácich ihličnatých drevín; skladbu drevín vopred prerokovať; v prípade odkrytia nálezu zastaviť vykonávané práce a nález ohlásiť KPÚ; posudzovaný zámer vykonávať na základe PD pre stavebné povolenie, ktorú môže vypracovať fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť; PD a každú jej zmenu v priebehu spracovania prerokovať s KPÚ; PD predložiť KPÚ na vyjadrenie.

ST a.s. Bratislava č.j: 14-4258018-PP zo dňa 30.1.2014 – dodržať podmienky ochrany telekomunikačných vrátane rádiových zariadení; pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie polohy priamo v teréne; oboznámiť pracovníkov na stavbe s polohou tohto zariadenia a s podmienkami na ich ochranu; upozorniť na možnú odchýlku +/- 30 cm od skutočného uloženia vyznačeného na teréne; zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím; bezodkladne ohlásiť každé poškodenie zariadenia; overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami; v prípade napojenia objektu na verejnú sieť požiadať o určenie bodu napojenia; zvýšiť alebo znížiť krytie káblov je možné len so súhlasom správcu siete.

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, č.j: OU-PP-OSZP-2014/00217-02-LS zo dňa 27.01.2014 – v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovanej stavby s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete je potrebné toto odsúhlasiť so správcom a vlastníkom uvedených sietí a dodržať priestorovú normu; v prípade že stavba bude realizovaná vo vodách a na pobrežných pozemkoch požiadať štátnu vodnú správu o vydanie súhlasu; obsypový materiál káblov nesmie obsahovať žiadne vyluhovateľné zložky.  
Orange Slovensko a.s. č.j: KE-073/2014 zo dňa 28.01.2014 – upozorňujeme, že v záujmovom území sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov (ostatné ako pri vyjadrení ST a.s. na ochranu podzemných káblov).

ŠL TANAPu Tatranská Lomnica č.j: B3/2014/192 zo dňa 10.04.2014 – činnosťou v blízkosti koryta potoka nebude narušený breh potoka a pobrežné pozemky (5 m od brehovej čiary).

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Poprad č.j:OU-PP-PLO-2014/635-2 zo dňa 21.02.2014 – pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde usporiadať pozemky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

V územnom konaní neboli žiadne námietky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnení, platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

### **Odôvodnenie.**

Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, zastúpená ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO : 44 324 600 podala dňa 18.06.2014 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie energetickej líniovkej stavby „Ždiar Blaščácka dolina – zriadenie dvoch trafostaníc PS 01 – stožiarová trafostanica, PS 02 – kiosková trafostanica, SO 01 - nové elektrické vedenie pre stožiarovú trafostanicu, SO 02 – nové elektrické vedenie pre kioskovú trafostanicu“ na pozemkoch parc.č. KN C 1081/4 (PS01 a SO01), stavebný objekt PS 02 a SO 02 sa začína na parc.č. 745 výstavbou kioskovej trafostanice a pokračuje v existujúcej línii NN vedenia na ktoré sa osadia vodiče VN vedenia a trasa končí na parc.č. 593/2, na parc.č. 593/1 sa demontuje stožiarová trafostanica a miesto nej sa osadí stĺp VN vedenia, v k.ú. Ždiar.

Po doplnení dokladov stavebný úrad listom č.j: Ozn/642/2014-JK zo dňa 30.07.2014 oznámil začatie územného konania a na prejednanie návrhu nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa malo konať dňa 26.08.2014.

Nakoľko sa toto konanie nemohlo konať, stavebný úrad listom č.j: Ozn/642/2014-JK zo dňa 11.09.2014 oznámil opakovane začatie územného konania a na prejednanie návrhu nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 14.10.2014.

K návrhu navrhovateľ predložil 2 x PD, listy vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy, vyjadrenia dotknutých orgánov, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby nie je v rozpore s platnou ÚPD Obce Ždiar.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a dotknuté organizácie : VSD a.s. Košice, SPP a.s. Bratislava, PVPS a.s. Poprad, KPÚ Prešov, OR HaZZ Poprad, RÚVZ Poprad, Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, PH, ŠOPaK, ŠL TANAPu Tatranská Štrba, Obec Ždiar, MO SR Košice, Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Orange Slovensko a.s. Bratislava, ST a.s. Bratislava. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

K umiestneniu sa vyjadril aj účastník konania Doc., RNDr. Marián Janiga, CSc, Ružomberok – pred vydaním stavebného povolenia žiada uzavrieť zmluvu medzi ním a stavebníkom o podmienkach na realizáciu. Pripomienka bola zapracovaná do podmienok tohto rozhodnutia.

Na pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavané územie, navrhovateľ podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti; zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy atď. Na pozemkoch v zastavanom území sú umiestnené existujúce energetické stavby a budú sa vymieňať ich súčasť. K stavebnému povoleniu si stavebník vyžiada od vlastníkov pozemkov súhlas na vstup na pozemky.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil že jej umiestnenie je v súlade so súčasne platným ÚP obce a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení, vo výške 100,- eur bol uhradený do pokladne Obce Ždiar.

**Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obce Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom námestie mieru 3, 0802 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Bekeš  
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa : overená situácia

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa : 17.10.2014

Zvesené dňa :03.11.2014

signet  
odtlačok pečiatky  
podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice
3. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

4. Obec Ždiar, Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar, starosta obce Ing. Pavol Bekeš
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. SPP – D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
8. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
10. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
11. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
12. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
13. Štátne lesy TANAPu, 059 60 Tatranská Lomnica
14. PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice