

ZMENY A DOPLNKY č.15 ÚPN-O

ŽDIAR

SPRÁVA

Doplnené po prerokovaní na opätovné prerokovanie

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ždiar

uznesením č. .. /.... zo dňa

VZN č zo dňa

.....
Ing. Pavol Bekeš
starosta obce Ždiar

Obsah:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
2.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Č. 15.....	3
3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
4.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	3
5.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA	4
6.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 15 ÚPN - O	9
6.1.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	9
6.2.	NÁVRH DOPRAVY	13
6.3.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	15
6.4.	EKOLOGICKÉ LIMITY	16
7.	ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O ŽDIAR	16
	V KAPITOLE 22. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17
9.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	18
8.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O ŽDIAR ZMENY A DOPLNKY Č. 15.....	23

1. Základné údaje

Obec Ždiar má platný územný plán schválený v r.1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 1997 – 1999, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 68/99 dňa 1. 10. 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Závazná časť ÚPN – O Ždiar bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 19. 11. 2010 V znení neskorších zmien a doplnkov.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v decembri 2012 prehodnotený a obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN obce Ždiar.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Na základe pripomienok, ktoré odzneli na prerokovaní so štátnou správou a pripomienok došlých do konca júla boli dopracované zmeny a doplnky, ktoré si vyžadujú opätovné prerokovanie. Týka sa to zmeny lokality 15a3, kde bola zmenená navrhovaná územná rezerva na návrh lokality pre šport a rekreáciu a doplnenia podkladu o rodinné domy v ochrannom pásme cintorína do podkladovej mapy podľa schváleného ÚPN. Tiež sa opätovne začne proces posudzovania na vplyvy na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 v znení neskorších zmien. Zmeny a doplnky v správe sú tlačené červenou farbou.

2. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 15

Obec sa rozhodla riešiť Zmeny a doplnky, o ktoré bol záujem zo strany obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov. Zmeny a doplnky č. 15 sa týkajú zmeny umiestnenia plôch a objektov rodinných domov chodníkov pozdĺž obecných komunikácií.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 15 pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:10 000
Výkres č. 4.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000

3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – ÚHZ, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 50/98 dňa 29. 7. 1998.
-

4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

- Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN – O Ždiar sú v súlade s nadradenou dokumentáciou - ÚPN – VÚC Prešovského kraja schválenou uznesením vlády SR č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov , ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č.17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č.216/1998 Z

5. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	Popis
Horný koniec		
15a1	Penzión Vaska – zváženie areálu	Penzión nespĺňa regulatív zastavanosti 0,15, z toho dôvodu sú k nemu pričlenené pozemky s p.č. C 4416/1 a 4434/1 s plochou 0,11 ha. Na pričlenených pozemkoch nie je navrhnutá zástavba. Lokalita je v PRLA. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15a2	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	Pozemok s parc. č. 2581/43 navrhovaného rodinného domu v ZaD č. 9 je rozdelený na 2 pozemky, na každom pozemku je navrhnutý 1 RD. Celková plocha lokality sa nemení. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD
15a3	Športovo rekreačná lokalita	Na pozemkoch 5433/33, 5433/36, 5432/8 a 5429/6 (pokračovanie lokality MOUNTAIN RESORT) je navrhnutá športovo-rekreačná lokalita s plochou 2,31 ha. Lokalitu pretína VTL plynovod a VN vedenia. Premietnuté sú zrealizované objekty lokality MOUNTAIN RESORT podľa stavu v katastri nehnuteľnosti a je upravená navrhovaná obslužná komunikácia, v trase ktorej bol zrealizovaný objekt v areáli MOUNTAIN RESORT
15b1	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	Pozemky navrhnuté v lok. 9c s p.č. 3810/2,3,5 s 2 stavebnými pozemkami sú navrhnuté rozdeliť na 3 stavebné pozemky a na stredný doplniť 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,2 ha, z toho plocha nového pozemku je min. 0,05 ha. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD
15b2	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	Pozemky navrhnuté v lok. 9c s p.č. 3806/3,2 s 2 stavebnými pozemkami sú navrhnuté rozdeliť na 3 stavebné pozemky a na stredný doplniť 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,19 ha, z toho plocha nového pozemku je min. 0,05 ha. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu. Na pozemku najbližšie k ceste je navrhnutá zmena navrhovaného funkčného využitia na polyfunkčné plochy pre RD a občiansku vybavenosť. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD a polyfunkčné plochy
15b3	1 rodinný dom	Na pozemkoch 2531/1;2 je navrhnutý 1 rodinný dom. Pozemok sa nachádza v PRLA. Plocha lokality RD je 0,08 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zaniknutá historická zástavba, lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD
15b4	Penzión Perla – Aqua - zváženie areálu	Penzión nespĺňa regulatív zastavanosti 0,15, z toho dôvodu sú k nemu pričlenené pozemky s p.č. 2482/3 a 2482/6 s plochou 0,24 ha. Na pričlenených pozemkoch nie je navrhnutá zástavba. Lokalita je v PRLA.
15b5	Dočasné státie vozidiel	Plocha pre dočasné sezónne státie vozidiel na časti pozemku 2455 a pozemkoch 2456, 2457/1 a 2457/2.

		<p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy a plochy rodinných domov</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> dočasné sezónne (zimné) státie vozidiel</p>
15c1	1 rodinný dom	<p>Na pozemku s par.č. 2615/5 pričlenenom k domu s popis. č. 482 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha novej lokality je 0,05 ha.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD</p>
15c2	1 rodinný dom	Lokalita sa na základe pripomienky vypustila z návrhu ZaD č. 15.
15c3	2 rodinné domy	<p>Na pozemkoch s p.č. 2649/5 a 2649/8 sú navrhnuté 2 rodinné domy. Celková plocha lokality je 0,10 ha.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
15c4	1 rodinný dom	<p>Na pozemku s parc. č. 2356/1 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy RD (omylom zakreslený objekt RD)</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
Stred obce		
15d1	1 rodinný dom	<p>Na pozemku s p.č. 2859/3 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
15d2	1 rodinný dom	<p>Na pozemku s p.č. 2859/6 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
15d3	4 rodinné domy	<p>Na pozemku s par.č. 2952/1 sú navrhnuté 4 rodinné domy. Celková plocha lokality je 0,28 ha.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
15d4	1 rodinný dom	<p>Na pozemku s par.č. 2941/2 je navrhnutý 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,1 ha.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
15d5	1 rodinný dom	<p>Na pozemku s par.č. 2950/5 je navrhnutý 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,06 ha.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
15d6	Zrušenie prístupovej komunikácie	<p>Navrhuje sa zrušenie prístupovej komunikácie k jestvujúcim aj navrhovaným rodinným domom z dôvodu, že komunikácia poškodzuje statiku a stavebnotechnický stav objektu, ktorý sa nachádza vedľa nej a z priestorových dôvodov sa nedá dobudovať do požadovaných šírkových parametrov min. 3,0 m.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> dopravné plochy</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p> <p>K 1 navrhovanému RD navrhujeme prístupovú komunikáciu od susednej komunikácie.</p>

		<p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy RD</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> dopravné plochy</p>
15e 1	2 rodinné domy	<p>Na pozemku s par.č. 2509/3 a 5209/4 sú navrhnuté 2 rodinné domy. Celková plocha lokality je 0,12 ha.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
15e 2	1 rodinný dom	<p>Na pozemku s par.č. 2980/8 je navrhnutý 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,05 ha.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
15e 3	1 rodinný dom	<p>Na pozemku s par.č. 2988/10 je navrhnutý 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,05 ha.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
15e 4	1 rodinný dom	<p>Stavebný pozemok s p.č. 2988/7 a 2988/9 je rozdelený na 2 stavebné pozemky s 2 rodinnými domami. Celková plocha lokality je 0,15 ha.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD</p>
15e 5	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	<p>Stavebný pozemok na p.č. 3061 v lok. nad kostolom je rozdelený na 2 stavebné pozemky s 2 rodinnými domami. Celková plocha lokality je 0,13 ha, plocha nového pozemku je 0,7 ha. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD</p>
15e6	4 rodinné domy s prístupovou komunikáciou	<p>Na pozemkoch s par.č. 3145/1, 5206/15, 3104/1, 3125/1 a 3145/9 boli v schválenom ÚPN navrhnuté 4 rodinné domy. Tieto RD boli pri digitalizácii vypustené z dôvodu novely zákona o pohrebníctve z roku 2005, kde začalo platiť ochranné pásmo cintorína 50 m aj v prípade, že je v obci verejný vodovod. Výkladom zákona na prerokovaní spracovateľka zistila, že ak bol v ÚPN už schválený RD a tiež rozšírenie cintorína (v ZaD č. 1 z roku 2001), potom sa na tieto navrhované RD uvedená novela nevzťahuje. Preto sa do ÚPN zapracoval návrh na 4 RD, namiesto pôvodných 6 RD(2 RD nemajú prístup – vid' kapitolu dopravné riešenie) Vzhľadom na to, že sa mení prístup k navrhovaným objektom v tejto lokalite, je to riešené novou zmenou, nie úpravou podkladu.</p> <p>Plocha lokality je 0,06 ha. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality v schválenom ÚPN:</u> plochy RD</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
15e7	Zrušenie navrhovanej prístupovej komunikácie	<p>Navrhuje sa zrušenie prístupovej komunikácie k jestvujúcim aj navrhovaným rodinným domom z dôvodu, že všetky pozemky v tejto lokalite majú vybudovanú prístupovú komunikáciu po vlastných pozemkoch. Tieto komunikácie neboli vysporiadané, preto sú v týchto ZaD riešené ako navrhované.</p>

15f1	4 rodinné domy s prístupovou komunikáciou	Na pozemkoch s par.č. 3189/1;2; 3; 4 sú navrhnuté 4 rodinné domy. Celková plocha lokality je 0,37 ha. Objekty RD situovať mimo ochranné pásmo cintorína 50 m od oplotenia cintorína. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15f2	Detské relaxačné centrum	Na pozemkoch s par.č. 2029, 2015/2;4 a časti pozemku 2020/2 je navrhnuté detské relaxačné centrum. Celková plocha lokality je 0,19 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> prístupová komunikácia, orná pôda, lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> detské relaxačné centrum
15f3	Plocha rodinného domu	Na časti pozemku s par.č. 2020/2 je navrhnuté zrušiť navrhovaný rodinný dom a plochu pozemku pričleniť k rodinnému domu č. 267. Celková plocha lokality je 0,1 ha. Plochy pozemkov s parc. č. 2044/4; 5; 3, 2039/2; 2036/2 pričleniť k pozemkom rodinných domov s parc. č. 2047/8 a 2047/7. Celková plocha lokality je 0,06 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhovaný rodinný dom, navrhovaná prístupová komunikácia <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plocha rodinného domu bez možnosti výstavby
15g1	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 1632/4 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,06 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15g2	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	Na pozemku s par.č. 1479/4 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
Dolný koniec a Blaščacka dolina		
15h1	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	Na pozemku s par.č. 1063/6 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Lokalita je v PRLA. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita je v zosuvnom území. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15i1	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 1025/2 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,24 ha. Pozemok je na hranici zosuvného územia. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15i2	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 926/1 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Celková plocha lokality je 0,06 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15i3	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 5118 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Celková plocha lokality je 0,1 ha.

		<u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15i4	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 844/5 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,06 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15i5	1 rodinný dom	Na pozemkoch s par.č. 845/1 a 5115 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15i6	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 595/2 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15i7	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	Na pozemku s par.č. 5038 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
Bachledova dolina		
15j1	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 5015/24 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15 j-k2	Územná rezerva pre rekreačnú lokalitu	Na pozemkoch severne od cesty do Bachledovej doliny od penziónu Bachledka po parcelu 266 je navrhnutá územná rezerva pre rekreačnú lokalitu. Lokalita je vyznačená vo výkresoch j,k
15k1	Objekt pre služby	Na pozemku určenom pre športové plochy je navrhnutý obslužný objekt, kde budú sústredené služby pre lyžiarov – pokladňa, toalety, požičovňa a predajňa športových potrieb, sklady. Zastavaná plocha objektu je 0,024 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> športové plochy <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> športové plochy
15 j-k2	Územná rezerva pre rekreačnú lokalitu	Na pozemkoch severne od cesty do Bachledovej doliny od penziónu Bachledka po parcelu 266 je navrhnutá územná rezerva pre rekreačnú lokalitu. Lokalita je vyznačená vo výkresoch j,k
Celá obec		
15 A	Chodníky	Návrh chodníkov pozdĺž cesty I/67, cesty do Bachledovej doliny a Monkovej doliny, upresnenie záväznej časti týkajúcej sa umiestnenia peších komunikácií
15 B	Zrušenie navrh. VN vedenia	Zrušenie navrhovanej preložky VN vedenia severne od základnej školy po zrekonštruovaní pôvodného VN vedenia
15 C	Zosuvné územia	Zpracovanie území s potenciálnymi svahovými deformáciami
15 D	Záväzná časť ÚPN	Doplnenie regulatívu PRLA a zásady jej ochrany v bode 2.1. Doplnenie regulatívu Ekologické limity a limity ochrany prírody v bode 3. Doplnenie regulatívu zastrešenia existujúcich objektov a upresnenie indexu zastavanej plochy pozemku v bode 4.

		Zmena regulatív podlažnosti a indexu zastavanej plochy pozemku v bode 4.2. Doplnenie dopravného regulatívu v bode 6. Doplnenie regulatívu Vymedzenie verejnoprospešných stavieb v bode 9.
Úpravy v platnom ÚPN		
9a	Posun navrhovaného pozemku RD	Pri prerokovaní bola vznesená pripomienka, že v rámci digitalizácie v ZaD č. 12 bola zmena č. 9a (RD) zakreslená na pozemok 4389 namiesto pozemku 4386. Na základe pripomienky bola zmena zakreslená v zmysle schválených ZaD č. 12 s rešpektovaním presných digitálnych podkladov. V zmysle upresnenia navrhovanej lokality 9a upravená aj navrhovaná hranica zastavaného územia z roku 2005. Úprava je premietnutá vo formáte č. 15a.
9j	Posun navrhovaného RD	Objekt bol posunutý v rámci pripomienky v prerokovacom procese ZaD č. 15 na pozemok s parc. č. 2618/5 tak, aby nepresahoval na susedný pozemok s parc. č. 2618/4.
15e6	4 rodinné domy s prístupovou komunikáciou	Lokalita je riešená formou zmien a doplnkov, keďže k lokalite je zmenené riešenie prístupovej komunikácie.

6. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 15 ÚPN - O

6.1. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Lokalita č. 15a1)

Navrhuje sa zväčšenie areálu penziónu Vaska o pozemky s p.č. 4416/1 a 4434/1 s plochou 0,11 ha z dôvodu, že penzión nespĺňa regulatív zastavanosti 0,15 určený záväzným regulatívom pre objekty situované v pamiatkovej rezervácii ľudovej architektúry Ždiar. Tieto pričlenené pozemky nie sú určené na novú zástavbu. Celková plocha lokality po rozšírení je 0,21 ha.

Lokalita č. 15a2)

Pozemok s parc. č. 2581/43 navrhovaného rodinného domu v ZaD č. 9 je rozdelený na 2 pozemky, na každom pozemku je navrhnutý 1 RD. Celková plocha lokality sa nemení.

Lokalita č. 15a3)

Severne od horného konca obce je navrhnutá plocha pre športovo - rekreačný areál s plochou 2,31 ha. Medzi rekreačným areálom a areálom MOUNTAIN RESORT vedie trasa VTL plynovodu a VN vedenia. V ich ochrannom pásme nie je možná výstavba objektov, môže sa využiť na parkovisko a ihriská.

Upozorňujeme, že navrhovaný areál podľa mapy svahových deformácií podľa podkladu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je čiastočne v zosuvnom území. V zmysle záväznej časti ÚPN – O (posledný odrazník bodu 3. Ekologické limity a limity ochrany prírody) ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu je potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

V rámci návrhu bola z katastrálneho portálu prevzatá situácia areálu MOUNTAIN RESORT, v ktorom je zrealizovaný objekt v trase navrhovanej prístupovej komunikácie. Z toho dôvodu je zmenená trasa prístupovej komunikácie v rámci areálu MOUNTAIN RESORT tak, aby zmenené trasovanie nezasiahlo okolité pozemky.

Lokalita č. 15b1)

Pozemky navrhnuté v lok. 9c s p.č. 3810/2,3,5 s 2 stavebnými pozemkami sú navrhnuté rozdeliť na 3 stavebné pozemky po 1 rodinnom dome. Po východnom okraji pozemkov je navrhnutá prístupová komunikácia k navrhovaným RD. Celková plocha lokality je 0,2 ha, z toho plocha nového pozemku je min. 0,05 ha.

Lokalita č. 15b2)

Pozemky navrhnuté v lok. 9c pod p.č. 3806/3,2 s 2 stavebnými pozemkami sú navrhnuté rozdeliť na 3 stavebné pozemky po 1 rodinnom dome. Po západnom okraji pozemkov je navrhnutá prístupová komunikácia k navrhovaným RD. Celková plocha lokality je 0,19 ha, z toho plocha nového pozemku je min. 0,05 ha.

V lok. 9c v objekte navrhovanom vedľa starej cesty navrhujeme polyfunkčné využitie – občianska vybavenosť, bývanie a rodinné domy (penzión).

Lokalita č. 15b3)

Na pozemkoch s p.č. 2531/1;2 je na ploche so zaniknutou historickou zástavbou navrhnutý 1 rodinný dom. Pozemok sa nachádza v PRLA. Plocha lokality RD je 0,08 ha.

Lokalita č. 15b4)

Navrhuje sa zväčšenie areálu penziónu Perla – Aqua o pozemky s p.č. 2482/3 a 2482/6 s plochou 0,24 ha z dôvodu, že penzión nespĺňa regulatív zastavanosti 0,15. Lokalita je v PRLA.

Na pričlenených pozemkoch nie je navrhnutá zástavba. Celková plocha lokality po rozšírení je 0,34 ha.

Lokalita č. 15b5)

Navrhuje sa plocha pre dočasné sezónne státie vozidiel na pozemku s parc. č. 2455, 2456, 2457/1 a 2457/2. Lokalita je v PRLA na pozemkoch so zaniknutou historickou zástavbou a na pozemku južne od zaniknutej zástavby.

Lokalita č. 15c1)

Na pozemku s par.č. 2615/5 pričlenenom k domu s popis. č. 482 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha.

Lokalita č. 15c3)

Na pozemkoch s p.č. 2649/5 a 2649/8 sú navrhnuté 2 rodinné domy. Plocha každého z pozemkov RD je 0,05 ha.

Lokalita č. 15c4)

Na pozemkoch s p.č. 2356/1 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality RD je 0,05 ha.

Lokalita č. 15d1)

Na pozemku s p.č. 2859/3 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality RD je 0,08 ha. V lokalite je potrebné akceptovať ochranné pásmo VN vedenia, v ktorom nemá byť situovaná žiadna stavba, ani oplotenie.

Lokalita č. 15d2)

Na pozemku s p.č. 2859/6 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality RD je 0,08 ha.

Lokalita č. 15d3)

Na pozemku s par.č. 2952/1 sú navrhnuté 4 rodinné domy. Celková plocha lokality je 0,28 ha.

Lokalita č. 15d4)

Na pozemku s par.č. 2941/2 je navrhnutý 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,1 ha.

Lokalita č. 15d5)

Na pozemku s par.č. 2950/5 je navrhnutý 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,06 ha.

Lokalita č. 15d6)

Navrhuje sa zrušenie prístupovej komunikácie k jestvujúcim aj navrhovaným rodinným domom z dôvodu, že komunikácia poškodzuje statiku a stavebnotechnický stav objektu, ktorý sa nachádza vedľa nej a z priestorových dôvodov sa nedá dobudovať do požadovaných šírkových parametrov min. 3,0 m.

K 1 navrhovanému RD navrhujeme prístupovú komunikáciu od susednej komunikácie.

Lokalita č. 15e1)

Na pozemku s par.č. 2509/3 a 5209/4 sú navrhnuté 2 rodinné domy. Celková plocha lokality je 0,12 ha.

Lokalita č. 15e2)

Na pozemku s par.č. 2980/8 je navrhnutý 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,05 ha.

Lokalita č. 15e3)

Na pozemku s par.č. 2988/10 je navrhnutý 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,05 ha.

Lokalita č. 15e4)

Stavebný pozemok s p.č. 2988/7 a 2988/9 navrhnutý v ZaD č. 7 pre 1 rodinný dom je rozdelený na 2 stavebné pozemky. Celková plocha lokality je 0,15 ha.

Lokalita č. 15e5)

Stavebný pozemok na p.č. 3061 navrhnutý v pôvodnom ÚPN v lokalite nad kostolom je rozdelený na 2 stavebné pozemky. Celková plocha lokality je 0,13 ha, plocha nového pozemku je 0,7 ha.

Lokalita č. 15e6)

Na pozemkoch s par.č. 3145/1, 5206/153104/1, 3125/1, 3145/9, 3145/3 a 3134/2 bolo v schválenom ÚPN navrhnutých 6 rodinných domov. V ZaD č. 15 ÚPN sa vypustili 2 RD – na pozemkoch 3145/3 a 3134/2 z dôvodu zmeny navrhovaného dopravného riešenia v lokalite a to po vlastnom pozemku. Tieto 2 RD nemajú prístupovú komunikáciu.

Lokalita č. 15e7)

Navrhuje sa zrušenie prístupovej komunikácie k jestvujúcim aj navrhovaným rodinným domom z dôvodu, že všetky pozemky v tejto lokalite majú vybudovanú, alebo navrhovanú prístupovú komunikáciu po vlastných pozemkoch.

Lokalita č. 15f1)

Na pozemkoch s par.č. 3189/1;2; 3; 4 sú navrhnuté 4 rodinné domy. Celková plocha lokality je 0,37 ha. Objekty RD môžu byť realizované mimo ochranné pásmo cintorína 50 m od oplotenia cintorína.

Lokalita č. 15f2)

Na pozemkoch s par.č. 2029, 2020/2, 2015/2;4, 2000/2 a 2016/1 je navrhnuté detské relaxačné centrum. Celková plocha lokality je 0,29 ha. V navrhovanej lokalite bol pôvodne navrhnutý rodinný dom a prístupová komunikácia, na vyššej ploche sú lúky, pasienky a orná pôda.

Lokalita č. 15f3)

Na časti pozemku s par.č. 2020/2 je navrhnuté zrušiť navrhovaný rodinný dom a plochu pozemku pričleniť k rodinnému domu č. 267. Celková plocha lokality je 0,1 ha.

Plochy pozemkov s parc. č. 2044/4; 5; 3, 2039/2; 2036/2, kde bola navrhnutá prístupová komunikácia k rodinným domom, pričleniť k pozemkom rodinných domov s parc. č. 2047/8 a 2047/7. Celková plocha lokality je 0,06 ha. Na uvedenej lokalite nie navrhovaná výstavba.

Lokalita č. 15g1)

Na pozemku s par.č. 1632/4 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,06 ha.

Lokalita č. 15g2)

Na pozemku s par.č. 1479/4 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha.

Lokalita č. 15h1)

Na pozemku s par.č. 1063/6 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Lokalita je v PRLA. Plocha lokality je 0,08 ha.

Výstavbu rodinného domu realizovať v zmysle požiadaviek pre úpravu nehnuteľností v pamiatkovom území určenými odborným-metodickým podkladom „Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry v Ždiari, urbanisticko-historický výskum, zásahy ochrany pamiatkového územia“, ktorý sa stal súčasťou Zmien a doplnkov č.12 ÚPN-O Ždiar, schválených uznesením č. 41/2010 Obecným zastupiteľstvom v Ždiari dňa 19. 11. 2010.

Upozorňujeme, že navrhovaný dom podľa mapy svahových deformácií v podklade Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je v zosuvnom území. V zmysle záväznej časti ÚPN – O (posledný odrazník bodu 3. Ekologické limity a limity ochrany prírody) ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu je potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

Lokalita č. 15i1)

Na pozemku s par.č. 1025/2 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,24 ha.

Upozorňujeme, že navrhovaný dom podľa mapy svahových deformácií - podkladu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je na hranici zosuvného územia. Preto pre možnú nepresnosť v premietnutí zosuvného územia odporúčame k územnému konaniu predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

Lokalita č. 15i2)

Na pozemku s par.č. 926/1 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Celková plocha lokality je 0,06 ha.

Lokalita č. 15i3)

Na pozemku s par.č. 5118 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Celková plocha lokality je 0,1 ha.

Lokalita č. 15i4)

Na pozemku s par.č. 844/5 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,06 ha.

Lokalita č. 15i5)

Na pozemkoch s par.č. 845/1 a 5115 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha.

Lokalita č. 15i6)

Na pozemku s par.č. 595/2 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. V ochrannom pásme VN vedenia nie je povolená žiadna výstavba.

Lokalita č. 15i7)

Na pozemku s par.č. 509 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha.

Upozorňujeme, že navrhovaný dom podľa mapy svahových deformácií v podklade Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je v zosuvnom území. V zmysle záväznej časti ÚPN – O (posledný odrazník bodu 3. Ekologické limity a limity ochrany prírody) ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu je potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

Lokalita č. 15j1)

Na pozemkoch s par.č. 5015/24 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha.

Upozorňujeme, že navrhovaný dom podľa mapy svahových deformácií podľa podkladu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je v zosuvnom území. V zmysle záväznej časti ÚPN – O (posledný odrazník bodu 3. Ekologické limity a limity ochrany prírody) ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu je potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

Lokalita č. 15k1)

V areáli Ski Bachledova je navrhnutý prízemný obslužný objekt so zastavanou plochou 240 m². Objekt je navrhnutý na pozemku určenom pre športové plochy. V objekte budú sústredené služby pre lyžiarov – pokladňa, toalety, požičovňa a predajňa športových potrieb, sklady.

Lokalita č. 15j-k2)

Západne od areálu Ski Bachledova je navrhnutá územná rezerva pre rekreáciu s plochou 1,3 ha. Upozorňujeme, že navrhovaná lokalita podľa mapy svahových deformácií podľa podkladu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je v zosuvnom území.

6.2. Návrh dopravy

Obslužné a prístupové komunikácie

Lokalita č. 15a2)

Po rozdelení pozemku s parc. č. 2581/43 do doby výstavby verejnej obslužnej komunikácie prístup k severnému domu je potrebné zabezpečiť prístupovou komunikáciou so šírkou 3 m.

Lokalita č. 15a3)

V rámci návrhu bola z katastrálneho portálu prevzatá situácia areálu MOUNTAIN RESORT, v ktorom je zrealizovaný objekt v trase navrhovanej prístupovej komunikácie. Z toho dôvodu je zmenená trasa prístupovej komunikácie v rámci areálu MOUNTAIN RESORT tak, aby zmenené trasovanie nezasiahlo okolité pozemky. V rámci areálu MOUNTAIN RESORT je navrhnuté napojenie navrhovanej športovo – rekreačnej lokality na upravenú navrhovanú prístupovú komunikáciu do lokality navrhutej v ZaD č 9b, 9c, 9d, 9f, 9g a 9i. Kategória navrhovanej komunikácie do lokality č. 15a3 je MOK 6,5/40, funkčná trieda C3.

Lokalita č. 15b1)

Po rozdelení pozemkov s parc. č. 3810/2,3,5 na 3 stavebné pozemky prístup k strednému domu a do doby výstavby navrhovanej miestnej komunikácie aj k severnému domu zabezpečiť prístupovou komunikáciou so šírkou 3 m po západnom okraji pozemkov.

Lokalita č. 15b2)

Po rozdelení pozemkov s parc. č. 3806/3,2 s 3 stavebnými pozemkami prístup k strednému domu a do doby výstavby navrhovanej miestnej komunikácie aj k severnému domu zabezpečiť prístupovou komunikáciou so šírkou 3 m po východnom okraji pozemkov.

Lokalita č. 15b5)

Navrhuje sa plocha pre dočasné sezónne státie vozidiel na časti pozemku 2455, 2456, 2457/1 a 2457/2.

Lokalita č. 15c1)

Prístup k navrhovanému RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15c3)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15d1,d2)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15d3,d4,d5)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15d6)

Navrhuje sa zrušenie prístupovej komunikácie k jestvujúcim aj navrhovaným rodinným domom z dôvodu, že komunikácia poškodzuje statiku a stavebnotechnický stav objektu, ktorý sa nachádza vedľa nej a z priestorových dôvodov sa nedá dobudovať do požadovaných šírkových parametrov min. 3,0 m.

K 1 navrhovanému RD navrhujeme prístupovú komunikáciu od susednej komunikácie.

Lokalita č. 15e1,e2,e3,e4)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15e5)

Prístup k navrhovanému RD je z navrhovanej a jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15e6)

V uvedenej lokalite bola v schválenom ÚPN navrhnutá prístupová komunikácia rovnobežná so starou cestou. Táto komunikácia je v týchto ZaD vypustená a jednotlivé navrhnuté RD majú byť sprístupnené po vlastnom pozemku. Pre 4 rodinné domy navrhujeme spoločnú prístupovú komunikáciu na hranici pozemkov.

Lokalita č. 15e7)

Navrhuje sa zrušenie prístupovej komunikácie k jestvujúcim aj navrhovaným rodinným domom z dôvodu, že všetky pozemky v tejto lokalite majú vybudovanú prístupovú komunikáciu po vlastných pozemkoch. Tieto komunikácie neboli vysporiadané, preto sú v týchto ZaD riešené ako navrhované so šírkou 3,0 m..

Lokalita č. 15f1)

Prístup k navrhovaným RD je z navrhovanej a jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15f2)

Prístup k detskému relaxačnému centru je z jestvujúcej prístupovej komunikácie k pošte.

Lokalita č. 15f3)

Plochy pozemkov s parc. č. 2044/4; 5; 3, 2039/2; 2036/2, kde bola navrhnutá prístupová komunikácia k rodinným domom, pričleniť k pozemkom rodinných domov s parc. č. 2047/8 a 2047/7. K rodinným domom, ku ktorým bola navrhnutá predmetná komunikácia, bola vybudovaná prístupová komunikácia od západu.

Lokalita č. 15g1)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15g2)

Prístup k navrhovanému RD je z navrhovanej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15h1)

Prístup k navrhovanému RD je z navrhovanej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15i1, 15i2, 15i3, 15i5)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej miestnej komunikácie do Bľaščackej doliny.

Lokalita č. 15i4)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15i6)

Prístup k navrhovanému RD je z cesty I. tr.

Lokalita č. 15i7)

Prístup k navrhovanému RD je z navrhovanej prístupovej komunikácie š. 3m od cesty I. tr..

Lokalita č. 15j1)

Prístup k navrhovanému RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15k1)

Prístup k navrhovanému obslužnému objektu je z jestvujúcej prístupovej komunikácie v športovom areáli. Navrhovaný objekt križuje trasa cykloturistickeho chodníka navrhovaná v ZaD č. 13, preto je navrhnutá zmena trasovania tohto chodníka.

Pešie komunikácie

Navrhujú sa chodníky pozdĺž cesty I/67, pozdĺž cesty do Bachledovej doliny a Monkovej doliny v šírke 2 m. Situovanie všetkých navrhovaných chodníkov (aj chodníkov pozdĺž starej cesty v schválenom ÚPN – O) v jednotlivých úsekoch bude pre stiesnené priestorové podmienky upresnené v projektovej dokumentácii. Preto ich zakreslenie v ÚPN na konkrétnej strane cesty nie je záväzné, môže sa upravovať v projektovej dokumentácii.

6.3. Návrh technického vybavenia

Pokiaľ stavebné pozemky nie sú situované pri miestnych komunikáciách, prípojky technickej vybavenosti k navrhovaným rodinným domom budú riešené v koridoroch navrhovaných prístupových komunikácií.

Lokalita č. 15a1 a a2)

V lokalite sa nachádza verejná kanalizácia DN 300 a NN prípojka pre vodojem Príslop, u ktorých pri osadení domov a oplotenia je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany.

Lokalita č. 15a3)

V lokalite prechádza VTL plynovod a VN vedenie. Akceptovať ochranné a bezpečnostné pásma uvedených vedení. Lokalitu napojiť na verejný vodovod a kanalizáciu prípojkou od MOUNTAIN RESORT

Lokalita č. 15b3 a b5)

V lokalite sa nachádza verejná kanalizácia, u ktorej pri osadení domov a oplotenia je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany.

Lokalita č. 15c1 a c3)

V lokalite sa nachádzajú verejné vodovody DN 150 a DN 100, ktoré zasahujú do stavebných parciel. Tieto vodovody bude potrebné preložiť pred výstavbou na náklady investora RD s tým, že bude vypracovaná samostatná projektová dokumentácia na preložku vodovodu. Bez preložky vodovodu sa výstavba RD nemôže uskutočniť. verejná kanalizácia DN 300 a NN prípojka pre vodojem Príslop, u ktorých pri osadení domov a oplotenia je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany.

Tieto lokality sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, z toho dôvodu napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu.

Lokalita č. 15c4)

Do lokality zasahuje verejná kanalizácia, pri ktorej je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšej stany kanalizačného potrubia.

Lokalita č. 15d1,d2)

V lokalite sa verejný vodovod nenachádza, napojenie RD bude potrebné riešiť vodovodnou prípojkou.

Lokalita č. 15d3,d4,d5)

Pre lokality 15d3,d4,d5 bude potrebné vybudovať predĺženie verejného vodovodu, resp. napojenie objektov riešiť prípojkami s napojením na iné tlakové pásmo, nakoľko parcely sa nachádzajú nad a pod prerušovacím

vodojemom s min. hladinou 914,5 m n.m., objekty sú nad hranicou možného zásobovania. Na parcele 15 d5 sa pravdepodobne nachádza zásobné potrubie, ktoré bude potrebné vytýčiť a v prípade potvrdenia jeho existencie pred výstavbou RD bude potrebné vypracovať PD na preložku vodovodu.

Lokalita č. 15e1,e2,e3)

Riešiť napojenie na verejný vodovod

Lokalita č. 15e4)

V lokalite sa nachádza verejný vodovod – pozemok neoplocovať a dodržať ochranné pásmo vodovodu. V prípade, že sa potvrdí jeho existencia na pozemku č. 2988/7, riešiť preložku vodovodu – vypracovať projektovú dokumentáciu, nakoľko preložku vodnej stavby vydáva príslušný orgán ŽP.

Lokalita č. 15e6,e7)

V blízkosti lokalít sa nachádza verejný vodovod LT DN 100, ktorý je nutné vytýčiť a pri osadení RD a oplatenia dodržať jeho ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšej steny potrubia.

Lokalita č. 15f1)

V lokalite sa nachádza verejný vodovod, pred vydaním stavebného povolenia na RD riešiť preložku vodovodu – vypracovať projektovú dokumentáciu, nakoľko preložku vodnej stavby vydáva príslušný orgán ŽP. Na pozemku sa môže nachádzať aj kanalizačná prípojka pre základnú školu.

Lokalita č. 15f2)

V lokalite sa nachádza verejná kanalizácia DN 300, u ktorej je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšej steny kanalizačného potrubia. K trase kanalizácie zabezpečiť prístup ľahkej techniky.

Lokalita č. 15f3)

Na pozemku nie je možná výstavba, s výstavbou sa v ZaD ÚPN neuvažuje. K trase kanalizácie zabezpečiť prístup ľahkej techniky.

6.4. Ekologické limity

Lokalities riešené v ZaD č. 15 nezasahujú do prvkov kostry ekologickej stability územia.

7. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PŮVODNOM ÚPN –O ŽDIAR

5. Regulačné prvky funkčného a priestorového usporiadania územia

Dopĺňa sa v tabuľke Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č.	Zariadenie	Max. podl.	Zastavaná plocha m ²	Keof. zastav. pozemku	Koef. podlažnej plochy	Plocha pozemku v ha
15a3	Športovo-rekreačná lokalita	2 + P	2 300	0,1	0,2	2,31
17	Hotel Tatra	3 + P	1 300	0,27	0,75	0,49
34	Ski Bachledova	3 + P	2 700	0,05	0,07	5,4
35	Penzión Strachan	4 + P	300	0,12	0,65	0,25

V Kapitole 11. Doprava

11.4. Komunikácie pešie, cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.4.. sa dopĺňa za 2. odstavcom v znení:

Pešie komunikácie šírky 1,5 – 2 m (podľa priestorových možností) navrhujeme pozdĺž cesty I/67 od Bachledovej doliny po Strednicu okrem úsekov, ktoré boli navrhnuté v pôvodnom ÚPN (od starej cesty po posledný dom na dolnom konci obce), od cesty I/67 pozdĺž cesty do Bachledovej doliny až po koniec doliny – otočku autobusu a od cesty I/67 pozdĺž cesty do Monkovej doliny po hotel Magura. Strana cesty, na ktorej je v ÚPN navrhnutý chodník, nie je záväzná, upresní sa podľa priestorových podmienok v projektovej dokumentácii.

11.5. Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.5.. sa dopĺňa zposledným odstavcom v znení:

Pre lyžiarske stredisko Strachan sa navrhuje plocha pre dočasné sezónne státie vozidiel na časti pozemku 2455 a pozemkoch 2456, 2457/1 a 2457/2.

V Kapitole 12. Vodné hospodárstvo

12.1. Zásobovanie vodou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.1. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Navrhované rodinné domy v ZaD č. 15 ÚPN – O budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho a navrhovaného vodovodu, v lokalitách bez verejného vodovodu do doby zrealizovania verejného vodovodu z vlastnej studne.

V lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad a pod prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n.m sú nad hranicou možného zásobovania a zásobovanie vodou bude možné zo studní.

12.2. Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do vodného toku; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žump.

Tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie.

V Kapitole 13. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 13.. v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Navrhovaná preložka VN vedenia od TS 4 po jej napojenie na pôvodnú trasu sa ruší z dôvodu zrekonštruovania VN vedenia v pôvodnej trase.

V kapitole 22. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 22. sa dopĺňa na konci kapitoly v znení:

V dokumentácii sú navrhnuté verejnoprospešné stavby – chodníky pozdĺž cesty I. triedy od dolného konca obce po lyžiarske stredisko Strednica, od cesty I.tr. k hotelu Magura a od cesty I.tr. do Bachledovej doliny po koniec miestnej komunikácie. Trasovanie týchto chodníkov, aj chodníkov pozdĺž starej cesty, ktoré boli navrhnuté v pôvodnom schválenom ÚPN, sa upresní v projektovej dokumentácii, ich zakreslene na konkrétnej strane ciest nie je záväzné.

9. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Ždiar sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 1066442, 1069242, 1069442, 1069542, 1070443.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č. 151

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie areálu penziónu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,11 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,11 ha.

Lokalita č. 152

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie areálu penziónu, rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - (0,24 ha penzión a 0,04 ha RD). V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,28 ha.

Lokalita č. 152a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom a dočasné státie vozidiel.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,04 ha (RD)). V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,04 ha.

Lokalita č. 153

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,20 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,20 ha.

Lokalita č. 154

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 - 8.sk. - 0,11 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber PP je 0,05 ha.

Lokalita č. 155

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078463 – 9.sk. - 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,08 ha.

Lokalita č. 156

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk. - 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,08 ha.

Lokalita č. 157

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutých 6 rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk. - 0,44 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,44 ha.

Lokalita č. 158

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk. - 0,14 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,14 ha.

Lokalita č. 159

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,16 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,16 ha.

Lokalita č. 160

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 4 prístupové komunikácie.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,12 ha. a na nepoľnohospodárskej pôde 0,03 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,12 ha.

Lokalita č. 161

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 4 rodinné domy a detské relaxačné centrum.

Lokalita RD sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,37 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Lokalita detského relaxačného centra sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7.sk. - 0,19 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,56 ha.

Lokalita č. 162

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty v Monkovej doline.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,03 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber NPP je 0,03 ha.

Lokalita č. 163

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7.sk. - 0,06 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,06 ha.

Lokalita č. 164

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7.sk. - 0,12 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,12 ha

Lokalita č. 165

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia k RD (k lokalite č. 166).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7.sk. - 0,02 ha V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,02 ha.

Lokalita č. 166

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082682 – 9.sk. - 0,10 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,10 ha.

Lokalita č. 167

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia k RD (k lokalite č. 166).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082682 – 9.sk. - 0,01 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,01 ha.

Lokalita č. 168

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082682 – 9.sk. - 0,32 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,32 ha.

Lokalita č. 169

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082882 – 9.sk. - 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,08 ha.

Lokalita č. 170

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk. - 0,10 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,30 ha.

Lokalita č. 171

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 - 9.sk. - 0,11 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,09 ha.

Lokalita č. 172

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078463 – 9.sk. - 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,08 ha.

Lokalita č. 173

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá vybavenosť v lyžiarskom areáli pri hoteli Bachledka.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,03 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,03 ha.

Lokalita č. 174

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty v Monkovej doline .

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,21 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber NPP je 0,21 ha.

Lokalita č. 175

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty I/67 .

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 - 7.sk. - 0,06 ha a na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde - 0,22 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,28 ha.

Lokalita č. 176

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty I/67 .

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde - 0,63 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,63 ha.

Lokalita č. 177

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty v Bachledovej doline .

Lokalita sa nachádza obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,16 ha a na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082882 – 9. Sk - 0,1 ha, na BPEJ 1082683 - 9.sk. – 0,02 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,12 ha, NPP 0,16 ha.

Lokalita č. 178

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty v Bachledovej doline.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde - 0,15 ha a na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082683 - 9.sk. – 0,07 ha, na BPEJ 1070443 – 8. Sk - 0,07 ha, na BPEJ 1078462 – 9. Sk - 0,04 ha a na BPEJ 1082882 – 9. Sk - 0,12 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,30 ha, NPP 0,15 ha.

Lokalita č. 179

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté termálne kúpalisko.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde - TTP na BPEJ 1082682 - 9.sk – 2,31 ha, na poľnohospodárskej pôde TTP na BPEJ **1069442 – 7. Sk.** – 0,29 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,34 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 2,94 ha.

Lokality navrhované na záber v zmene ÚPN – O Ždiar č. 15:

	v zastav. území v ha	mimo zastav. územie v ha	celkom v ha
záber PF celkom	1,98	3,60	5,58
z toho PP	1,33	2,82	4,15
nepoľnohosp.pôda	0,65	0,78	1,43

Zmena navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 33 (výkr. č. 15f) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov, dopravy a technickej vybavenosti, navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy 0,1 ha nasledovne: 0,03 ha na rekreáciu, na ploche 0,06 ha zmenu funkčného využitia na rodinné domy a na ploche 0,01 ha ponechávame pôvodnú funkciu lúky a pasienky. Zvyšná plocha 0,25 ha ostáva vo funkcii, ako bola odsúhlasená

8. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O ŽDIAR ZMENY A DOPLNKY Č. 15

Doplnený text – kurzíva

~~Vypustený text – prečiarknutá kurzíva~~

Ponechaný text

2. Funkčné regulatívy

2.1 PRLA a zásady jej ochrany

Kapitola sa za posledným odrazníkom dopĺňa:

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

3. Ekologické limity a limity ochrany prírody

Posledný odrazník sa dopĺňa:

ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu predložiť stavebnému inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie. Vždy sa to týka stavieb povolených v zosuvných územiach vyznačených vo výkrese č. 2 -Komplexný urbanistický návrh, verejnoprospešné stavby, v Blaščackej doline a v západnej časti Bachledovej doliny.

4. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce

Kapitola sa za posledným odrazníkom dopĺňa:

- *jestvujúce objekty zastrešiť šikmou strechou s možnosťou využitia strešného priestoru na podkrovné podlažie*
- *index zastavanej plochy pozemku je pomer pôdorysného priemetu plochy vonkajšieho obvodu nadzemných a podzemných stien všetkých podlaží budovy na terén k celkovej ploche pozemku. Budova je priestorovo sústredená trojrozmerná zastrešená konštrukcia, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí. Za budovu sa považujú aj zastrešené trojrozmerné konštrukcie, ktoré nemajú všetky steny alebo sú bez stien*

4.1. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce v PRLA

Menia sa odrazníky:

- ~~pri prestavbe objektov~~ *pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov zachovať ich maximálnu podlažnosť, výšku a ~~koeficient~~ index zastavanosti pozemku 0,15*
- ~~koeficient~~ *index zastavanosti stavieb na pozemkoch bývania a penziónov je 0,15*

4.2. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce mimo PRLA

Menia sa odrazníky:

- ~~hmotové riešenie rodinných domov je limitované podzemným podlažím, 1 nadzemným podlažím 2 nadzemnými podlažiami~~ *hmotové riešenie rodinných domov je limitované podzemným podlažím, 1 nadzemným podlažím 2 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekty zastrešiť šikmou strechou*
- *pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov zachovať ich maximálnu podlažnosť, výšku a ~~koeficient~~ index zastavanosti pozemku 0,20 0,25*
- ~~koeficient~~ *index zastavanosti stavieb na pozemkoch bývania a penziónov je 0,20 0,25*

5. Regulačné prvky funkčného a priestorového usporiadania územia

Rekreácia a cestovný ruch

Objekty rekreácie a cestovného ruchu

Doplňa sa v tabuľke

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č.	Zariadenie	Max. podl.	Zastavaná plocha m ²	Keof. zastav. pozemku	Koef. podlažnej plochy	Plocha pozemku v ha
15a3	Športovo-rekreačná lokalita	2 + P	2 300	0,1	0,2	2,31
17	Hotel Tatra	3 + P	1 300	0,27	0,75	0,49
34	Ski Bachledova	3 + P	2 700	0,05	0,07	5,4
35	Penzión Strachan	4 + P	300	0,12	0,65	0,25

6. Dopravné regulatívy

Kapitola sa za posledným odrazníkom dopĺňa:

- minimálna šírka prístupovej komunikácie k navrhovaným rodinným domom je 3,0 m
- pešie chodníky vybudovať pozdĺž komunikácií
 - o pozdĺž cesty I/67 od dolného konca obce po Strednicu;
 - o od cesty I/67 do Bachledovej doliny po koniec miestnej komunikácie
 - o od cesty I/67 po hotel Magura;
- všetky navrhované chodníky v obci budovať podľa priestorových pomerov, nie je záväzná strana komunikácie, na ktorej je zakreslený chodník v grafickej časti pôvodného ÚPN a Zmien a doplnkov č. 15
- navrhované dočasné státie vozidiel v PRLA Horný koniec riešiť iba pre zimné obdobie

7. Regulatívy technického vybavenia

7.1 Vodné hospodárstvo

- ~~— Pri vypúšťaní malej ČOV do podmoku musí sa preukázať vhodnosť podložia hydrogeologickým prieskumom~~
- malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do vodného toku; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žúmp.
- tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie.

9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

34 – pešie chodníky pozdĺž cesty I/67

35 – pešie chodníky pozdĺž cesty do Bachledovej doliny

36 - pešie chodníky pozdĺž cesty do Monkovej doliny