

# OBEC ŽDIAR

Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar

Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: Ozn/539/2013-Kf

vo Svite dňa 14.05.2014

## Oznámenie

**o pokračovaní územného konania  
a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ PROFINAL, a.s., so sídlom Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava, IČO: 35 789 352, zastúpený predsedom predstavenstva JUDr. Miroslavom Grexom, podal dňa 19.06.2013 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie nebytovej stavby „**Hotel Tatra**“ v Ždiari, na pozemku parc.č. KN C 1992/7, 1992/5 (vedené ako zastavané plochy a nádvoría), zeleň na pozemkoch parc.č. 1986/1, 1976/1, 1975/2 (vedené ako trvalé trávnaté porasty) v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) v súlade s § 36 stavebného zákona listom č.j: Ozn/539/2013-Kf zo dňa 11.09.2013 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.10.2013.

Na základe výsledkov tohto konania stavebný úrad listom č.j: V+PK/539/2013-Kf zo dňa 28.10.2013 vyzval navrhovateľa na doplnenie dokladov, na doplnenie stanovil stavebný úrad lehotu a konanie zároveň prerušil.

Dňa 17.10.2013 bol do spisu doložený – doklad o doplatení správneho poplatku, situácia stavby s okótovaním odstupových vzdialeností stavby od brehu vodného toku, diagram zatienenia.

Dňa 13.11.2013 boli do spisu doplnené – vyjadrenie SPP – D, a.s. Bratislava; VSD a.s. Košice.

Dňa 26.11.2013 bolo doložené do spisu – situácia s okótovaním vzdialeností navrhovaných parkovísk od susednej nehnuteľnosti.

Dňa 04.12.2013 boli do spisu doplnené – súhlasné stanovisko Slovenskej správy ciest Košice a Jednotného majetkového fondu, ZOO SR Bratislava k uloženiu IS do ich pozemkov.

Dňa 21.01.2014 navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie ostatných dokladov. Stavebný úrad navrhovateľovi vyhovel a listom č.j: V+PK/539/2013-Kf zo dňa 04.03.2014 vydal výzvu na doplnenie súhlasov vlastníkov pozemkov na uloženie inžinierskych sietí, stanovil lehotu a konanie zároveň prerušil.

Dňa 13.05.2014 boli do spisu doložené – prepracované situácia vodovodnej prípojky tak, aby nezasahovala do cudzích pozemkov a vyjadrenie PVPS a.s. Poprad.

V súlade s § 33 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) je možné vyjadriť sa k doplneným podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Za účelom možnosti nahliadnutia do predložených nových dokladov a zistenia stavu vecí Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 21 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) **nariaduje** ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré bude dňa

**10. júna 2014 o 10,00 hod.**

so stretnutím v zasadacej miestnosti obecného úradu v Ždiari  
(objekt požiarnej zbrojnice s.č. 290 v Ždiari).

Do doplnených podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť deň pred ústnym pojednávaním na stavebnom úrade na obci Ždiar počas úradných hodín. Účastníci konania môžu svoje stanoviská a námietky uplatniť na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané námietky sa neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Ing. Pavol Bekeš  
starosta obce

Toto oznámenie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa : 15.05.2014

Zvesené dňa : 31.05.2014

signet  
odtlačok pečiatky  
podpis oprávnenej osoby

Doručí sa :

1. PROFINAL, a.s., Ivánska cesta 4, 821 04 Bratislava, zastúpený predsedom predstavenstva JUDr. Miroslavom Grexom,
2. Eduard Pitoňák, 059 55 Ždiar 457
3. Anna Pitoňáková, 059 55 Ždiar 457
4. Vincent Michalák, Partizánska 694/79, 058 01 Poprad
5. Helena Dovalová, Huncovská 1389/9, 060 01 Kežmarok, zastúpená Ing. Andrejom Dovalom, 059 55 Ždiar 245
6. Rozália Šibová, 059 60 Tatranská Lomnica 122
7. Daniela Olekšáková, Moyzesova 2810/17, 058 08 Poprad 8 – Juh
8. Ing. Ján Olekšák, 059 86 Nová Lesná 350
9. Dana Paraňová, Podjavorinskej 3375/20, 058 01 Poprad
10. Mgr. Peter Olekšák, Široká 1846/49, 058 01 Poprad – Veľká
11. Edita Pavláková, Tehliarska 255/12, 031 01 Liptovská Ondrašová
12. Jela Kmeťová, Pod slivkou 520/1, 031 04 Liptovský Mikuláš 4 – Podbreziny
13. Roman Pavlák, Ondrašovská 248/92, 031 01 Liptovská Ondrašová
14. Jednotný majetkový fond zväzových odborových organizácií v SR, Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava
15. Obec Ždiar, Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar, starosta obce Ing. Pavol Bekeš
16. Slovenská správa ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠOP, ŠVS, OH, Partizánska 87, 058 01 Poprad
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
19. Obvodný úrad, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad
20. Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
21. Štátne lesy TANAPu, 059 60 Tatranská Lomnica
22. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
23. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
24. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
25. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
26. Slovak Telecom, a.s., CSI Východ, Poštová 18, P.O.Box D 30, 040 01 Košice
27. PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
28. Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

