



OBEC ŽDIAR, 059 55 ŽDIAR

Ždiar
10.07.2014

OZNÁMENIE o začatí prerokovania zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu obce Ždiar

Obec Ždiar zabezpečuje spracovanie zmien a doplnkov č. 15 v súčasnosti platného územného plánu obce (ÚPN-O). Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN-O Ždiar je Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaný architekt.

Rámcová charakteristika navrhovaných zmien a doplnkov:

1. Celooberčné zmeny a doplnky:

A. Územno-technické riešenia

- návrh chodníkov pozdĺž št. cesty I/67, cesty do Bachledovej a Monkovej doliny
- zrušenie navrhovanej preložky VN vedenia severne od ZŠ
- zapracovanie území s potenciálnymi svahovými deformáciami.

B. Zmeny a doplnenia záväznej časti a regulatívov ÚPN-O týkajúce sa

- lokalizácie peších komunikácií
- zásad ochrany PRLA
- ekologických limitov a zásad ochrany prírody a krajiny
- regulatívy zastavanosti pozemkov
- vymedzenia verejno-prospešných stavieb.

2. Zmeny a doplnky pre **horný koniec** obce:

A. Pozemky pre výstavbu rodinných domov – 9 RD

B. Občianska vybavenosť

- rozšírenie územia pri penziónoch Perla – Aqua a Vaska
- územná rezerva pre rekreačnú lokalitu
- plocha pre sezónne (zimné) parkovanie.

3. Zmeny a doplnky pre **stred** obce:

A. Pozemky pre výstavbu rodinných domov – 22 RD

B. Občianska vybavenosť

- riešenie prístupových komunikácií k RD

- návrh detského relaxačného centra.

4. Zmeny a doplnky pre dolný koniec obce a Blaščatskú dolinu:

Pozemky pre výstavbu rodinných domov – 8 RD.

5. Zmeny a doplnky pre Bachledovu dolinu:

A. Pozemky pre výstavbu rodinných domov – 1 RD

B. Občianska vybavenosť

- objekt pre služby lyžiarom
- územná rezerva pre rekreačnú lokalitu.

Do úplnej textovej a grafickej dokumentácie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O č. 15 možno nahliadnuť na Obecnom úrade Ždiar, resp. na www stránke obce <http://www.zdiar.sk>.

Súčasne Vás informujeme, že dňa **18. júla 2014 (streda) o 13:00 hod.** sa na obecnom úrade uskutoční prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O č. 15 pre občanov Ždiar a zainteresované právnické osoby pôsobiace na území obce, a to s výkladom spracovateľky územného plánu, príp. i obhliadkou území.

Pripomienky zo strany občanov a právnických osôb pôsobiacich na území obce Ždiar možno vzniesť písomne, poštou alebo osobným doručením, a to do 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia.

signet

Ing. Pavol Bekeš
starosta obce

Oznámenie vyvesené: 10. júla 2014

Oznámenie zvesené: augusta 2014