



**OBEC ŽDIAR**  
**Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar**  
 Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: R/240/2014-JK

vo Svite dňa 24.09.2015

## R O Z H O D N U T I E

### V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Mgr. Vladimír Mačák, bytom 059 55 Ždiar 281 podal dňa 29.07.2014 žiadosť o vydanie dodatočného povolenie na „**Hrubé terénne úpravy**“ v Ždiari, na pozemku parc.č. KN C 3104/1 (druh pozemku trvalé trávnaté porasty) v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení hrubých terénnych úprav.

Žiadosť bola podaná na pozemky parc.č. KN C 3104/1 a 3104/2 v k.ú. Ždiar. Nakoľko stavebník nemá vlastnícke ani iné právo k pozemku parc.č. KN C 3104/2 bola projektová dokumentácia a žiadosť upravená len na pozemok parc.č. KN C 3104/1 v k.ú. Ždiar.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene doplnení stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88 ods. 1 písm. b) a podľa § 88a) stavebného zákona predložené doklady Mgr. Vladimíra Mačáka, bytom 059 55 Ždiar 281 týkajúce sa nepovolených hrubých terénnych úprav a na základe výsledkov konania rozhodol takto :

Podľa § 88 a) ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad vydáva Mgr. Vladimírovi Mačákovi, bytom 059 55 Ždiar 281

#### - d o d a t o č n é p o v o l e n i e -

na „**Hrubé terénne úpravy**“ v Ždiari, na pozemku parc.č. KN C 3104/1 (druh pozemku trvalé trávnaté porasty) v k.ú. Ždiar, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

#### **Popis zrealizovaných terénnych úprav :**

Hrubé terénne úpravy vychádzali zo súčasnej úrovne terénu po odobratí ornice pod plochou plánovanej prístupovej komunikácie. Časť terénnych úprav je vytvorená z násypu, časť vyrovnaní svahu je vytvorená z výkopu.

Pri vyrovnávaní svahu sa zrealizoval výkop o ploche 450 m<sup>2</sup> a s výškou výkopu od 0 – 3,50 m. Premennivá výška vychádza z konfigurácie terénu.

Cieľom terénnych úprav je zabezpečiť prístup pre plánovanú výstavbu rodinného domu na pozemku. Šírka terénnych úprav je 3,0 m a dĺžka 110 m.

Odvodnenie pozemku – na pozemku sa zatiaľ nenavrhujú žiadne iné stavby ani spevnené plochy. Zhutnený makadam, ako podkladná vrstva, nezamedzuje vsakovaniu dažďovej vody.

**Základné ukazovatele terénnych úprav :**

Násyp:	125,10 m <sup>3</sup>
Výkop :	828,60 m <sup>3</sup>
Čistý výkop :	703,50 m <sup>3</sup>

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Róbert Burger, 059 55 Ždiar 237, autorizovaný architekt \*1858 AA\*.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydal Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor listom č.j: OU-PP-PLO-2015/007832-002 zo dňa 22.07.2015.

**Pre dokončenie hrubých terénnych úpravy sa určujú tieto podmienky :**

1. Hrubé terénne úpravy budú realizované na pozemku parc.č. KN C 3104/1 k.ú. Ždiar.
2. Hrubé terénne úpravy budú zrealizované v rozsahu projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní.
3. Pri ich uskutočňovaní treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, STN, a technické normy.
4. Odvedenie povrchových vôd trasovať po pozemkoch žiadateľa.
5. Za priestorovú polohu terénnych úprav je zodpovedný žiadateľ.
6. Následkom realizácie hrubých terénnych úprav nesmie dôjsť k vzniku škôd na cudzom pozemku a majetku. V opačnom prípade je stavebník povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
7. Pre zabezpečenie stability susedných pozemkov (parc.č. KN C 3104/3) je stavebník povinný staticky zabezpečiť svah tak, aby nedochádzalo k jeho následnému zosuvu a to konštrukciou min. 0,50 m od spoločnej hranice.
8. Žiadateľ dá vypracovať projektovú dokumentáciu oporného múru a požiada tunajší stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.
9. Pri realizácii treba dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Poprad, pozemkový a lesný odbor, č.j: OU-PP-PLO-2015/007832-002 zo dňa 22.07.2015 – zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu najmä pred zaburinením a porastom samonáletu drevín; vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie; poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu.
10. Pri realizácii treba dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠOP, č.j: OU-PP-OSZP-2014/00202-025-VE zo dňa 20.02.2014 – ku kolaudácii stavby zrealizovať terénne úpravy.
11. Stavebný úrad v zmysle § 76 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od kolaudácie terénnych úprav.

V konaní boli vznesené pripomienky účastníkov konania :

Mária Mišechová, Chočská 2035/28-6, Dolný Kubín :

Žiadam spevnenie podkopanej parcely č. 3104/3 a č. 3098/3 pevným oporným múrom vo vzdialenosti min. 0,50 m od hranice môjho pozemku. Pripomienke sa vyhovel.

Žiadam prístup na parcelu č. 3101/1. Pripomienke sa nevyhovelo.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení vo výške 60,- eur do pokladne Obce Ždiar.

## Odôvodnenie

Mgr. Vladimír Mačák, bytom 059 55 Ždiar 281 podal dňa 29.07.2014 žiadosť o vydanie dodatočného povolenie na „Hrubé terénne úpravy“ v Ždiari, na pozemku parc.č. KN C 3104/1 (druh pozemku trvalé trávnaté porasty) v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení hrubých terénnych úprav.

Žiadosť bola podaná na pozemky parc.č. KN C 3104/1 a 3104/2 v k.ú. Ždiar. Nakoľko stavebník nemá vlastnícke ani iné právo k pozemku parc.č. KN C 3104/2 bola projektová dokumentácia a žiadosť upravená len na pozemok parc.č. KN C 3104/1 v k.ú. Ždiar.

Nakoľko žiadosť neobsahovala potrebné doklady, stavebný úrad listom č.j: V+PK/240/2014-JK zo dňa 10.03.2014 vyzval na doplnenie, stanovil lehotu a konanie zároveň prerušil.

Po doplnení dokladov stavebný úrad listom č.j: ZK/240/2014-JK zo dňa 25.09.2014 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prejednanie žiadosti nariadil miestne zisťovanie a ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 28.10.2014. Na konaní mal žiadateľ doložiť 1 chýbajúci doklad.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) bolo možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje stanoviská a námietky uplatniť najneskôr na tomto konaní. Na neskôr podané námietky sa neprihliada.

Na základe doručeného oznámenia účastník konania Ing. Matej Zachveja oznámil, že zo zdravotných dôvodov sa nebude môcť konania zúčastniť. Stavebný úrad mu dal možnosť sa k terénnym úpravám vyjadriť a to tak, že mu poštou doručil fotokópie podkladov pre rozhodnutie, ktoré mu boli doručené dňa 07.11.2014. Na vyjadrenie stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote nepodal k terénnym úpravám námietky ani pripomienky.

Nakoľko stavebný úrad opomenul účastníka konania Janu Ševcovú, listom č.j: ZK/240/2014-JK zo dňa 05.12.2014 jej oznámil začatie konania. Na vyjadrenie stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote nepodal k terénnym úpravám námietky ani pripomienky.

Nakoľko žiadateľ na ústnom pojednávaní nedoložil doklad, stavebný úrad opakovane listom č.j: V+PK/240/2014-JK zo dňa 29.01.2015 vyzval na ich doplnenie, stanovil lehotu a konanie prerušil. Po uplynutí lehoty žiadateľ listom doručeným dňa 05.05.2015 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie.

Stavebný úrad listom č.j: V+PK/240/2014-JK zo dňa 06.05.2015 vyzval opakovane žiadateľa na doplnenie, stanovil lehotu a konanie zároveň prerušil. Po uplynutí lehoty žiadateľ listom doručeným dňa 21.07.2015 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie.

Po doplnení stavebný úrad listom č.j: Ozn/240/2014-JK zo dňa 03.08.2015 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom pokračovanie v konaní a oznámil, že v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších doplnení (správny zákon) je možné sa k doplneným podkladom pre rozhodnutie vyjadriť, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Ždiari počas úradných hodín (pondelok, utorok, streda, piatok). Ako účastník konania môžete svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská podať aj dotknuté orgány.

Na základe doručeného oznámenia listom doručeným na stavebný úrad dňa 19.08.2015 oznámila Ing. Mária Mišechová, že je novým vlastníkom nehnuteľností po p. Zavodjančíkovej a podala pripomienky.

### **Rozhodnutie o podaných pripomienkach:**

Mária Mišechová, Chočská 2035/28-6, Dolný Kubín :

Žiadam spevnenie podkopanej parcely č. 3104/3 a č. 3098/3 pevným oporným múrom vo vzdialenosti min. 0,50 m od hranice môjho pozemku. Stavebný úrad túto pripomienku zahrnul do podmienok pre dokončenie hrubých terénnych úprav. Pripomienke sa vyhovel.

Žiadam prístup na parcelu č. 3101/1. Uvedená parcela sa na kópii z katastrálnej mapy nenachádza. Riešenie vstupu na pozemok treba riešiť uzatvorením zmluvy o vecnom bremene – prechod na pozemok. Námietke sa nevyhovelo.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v 88a) stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa VTP na výstavbu.

K žiadosti stavebník predložil PD vypracovanú oprávnenou osobou, vyjadrenia dotknutých orgánov, doklad o vlastníctve pozemku – LV č. 1316, kópiu z katastrálnej mapy, bol zaplatený správny poplatok do pokladne obce Ždiar.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány : OÚ v Poprade, odbor starostlivosti o ŽP – ŠOP, OÚ Poprad, pozemkový a lesný odbor. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Pozemok, na ktorom sa zrealizovali hrubé terénne úpravy je podľa platného územného plánu obce v zastavanom území obce a je tu navrhnutá výstavba rodinného domu. Hrubé terénne úpravy sa realizovali ako príprava pre vybudovanie prístupu k plánovanej výstavbe rodinného domu, zrovnal sa svahovitý terén.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, pre ktoré by terénne úpravy nepovolil a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Terénne úpravy a následná výstavba na pozemku je v súlade s ÚPD Obce Ždiar.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu sa možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenie na Obec Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a BP, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e k e š  
starosta obce

Príloha pre stavebníka : 1 x overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších doplnení (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 28.10.2015

Zvesené dňa : 11.11.2015

signet  
Odtlačok pečiatky  
Podpis oprávnenej osoby

