



**OBEC ŽDIAR**  
**Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar**  
Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: SP/310/2015-JK

vo Svite dňa 29.10.2015

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### Zmena dokončenej stavby.

Andrea Zoričáková, bytom L. Svobodu 3782/61, 058 01 Poprad, zastúpená Ing. Štefanom Zoričákom, bytom 059 55 Ždiar 482, podala dňa 26.03.2015 na Obec Ždiar žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej nebytovej stavby „**Prestavba chaty**“ s.č. 608 v Ždiari, postavenej na pozemku parc.č. KN C 2076 v k.ú. Ždiar. Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu, uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním podľa § 39a) odst. 4 stavebného zákona.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene doplnení stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 36, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

zmena dokončenej nebytovej stavby – „**Prestavba chaty**“ s.č. 608 v Ždiari, postavenej na pozemku parc.č. KN C 2076 v k.ú. Ždiar sa podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- p o v o ľ u j e - .

**Jestvujúci stav :** chata má suterén a 1 nadzemné podlažie. Zastrešená je sedlovým krovom. Pôdorysné rozmery chaty sú 6,475 x 6,25 m. Suterén je murovaný, nadzemná časť má drevenú stĺpikovú konštrukciu. Stavba je v zlom stavebno – technickom stave.

**Búracie práce :** odstráni sa drevený krov, rozoberú sa drevené konštrukcie, odstráni sa suterénne murivo.

**Navrhovaný stav :** zrealizujú sa nové betónové, pásové základy, v pôvodnej trase. Navrhovaná chata bude mať pôvodné pôdorysné rozmery 6,475 x 6,255 m. Bude mať 1. PP, 1. NP a obytné podkrovie. Suterénna časť bude murovaná z debniacich tvárnic, konštrukcia bude vystužená. Nadzemná časť bude drevenej stĺpikovej konštrukcie z vonkajšej strany dotepenej. Nad 1.PP bude strop vytvorený zo ŽB dosky hr. 150 mm, strop nad 1.NP bude drevený trámový, nad podkrovím bude zo sadrokartónovej konštrukcie zavesenej na strešnej drevenej konštrukcii. Objekt bude zastrešená sedlovou strechou so sklonom 48°.

Na 1. PP bude technické zázemie objektu – kotolňa, sklad, špajza. Na 1. NP bude vstupné zádverie, obývacia kuchyňa so stolovaním, WC, schodisko. V podkroví budú 2 izby, každá s vlastným hygienickým zariadením.

Suterénne murivo časť soklového muriva bude obložená kameňom, ostatné fasáda bude omietnutá. Strešná krytina bude z falcovaného plechu.

Podlaha prízemnia bude na kóte  $\pm 0,000$  m; hrebeň sedlovej strechy bude na kóte  $+ 8,452$  m.

Stavba bude napojená prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí – NN prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka.

Kanalizačná prípojka bude zaústená do žumpy na pozemku stavebníčky. Dažďová kanalizácia bude zaústená do rigolu.

Dažďové vody bude odvádzané kanalizačnou dažďovou prípojkou do povrchového odvodňovacieho rigolu. Na prípojke bude osadená spätná klapka a odporový drôt.

Na pozemku stavebníčky bude spevnené plocha pre 1 MV.

<b>Technické údaje :</b>	<b>pôvodné:</b>	<b>nové :</b>
Zastavaná plocha :	50,25 m <sup>2</sup>	50,25 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha :	42,70 m <sup>2</sup>	112,22 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor :	350,00 m <sup>3</sup>	452,00 m <sup>3</sup>

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. arch. Róbert Burger, bytom 059 55 Ždiar 237, autorizovaný architekt \*1858AA\*.

#### **Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude na pozemku parc.č. KN C 2076 vo vzdialenosti 1,715 m od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. 2066; 1,95 m až 2,54 m od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. 2074/4; 3,049 m od spoločnej hranice s pozemkom parc.č. 4512/1.
3. Podlaha prízemnia bude na kóte  $\pm 0,000$  m; hrebeň sedlovej strechy bude na kóte  $+ 8,452$  m.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, STN a technické normy.
5. Na stavbu môžu byť použité len výrobky, ktoré sú vhodné na zabudovanie do stavby.
6. Stavba musí byť vyhotovená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o VTP na výstavbu a o VTP na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Stavba bude dokončená do : **09/2016**. V prípade, že stavebník nebude môcť dodržať termín ukončenia stavby, požiada včas o jeho zmenu.
8. Stavba bude počas celej realizácie označená identifikačnou tabuľkou na viditeľnom mieste.
9. Stavbu bude stavebník realizovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. arch. Róbert Burger, bytom 059 55 Ždiar 237, autorizovaný architekt \*1858AA\*.
10. Pri výstavbe nesmie dochádzať k znečisťovaniu miestnej komunikácie. V opačnom prípade je stavebník povinný komunikáciu vyčistiť na vlastné náklady.
11. Pri stavebnej činnosti postupovať tak, aby nevznikla škoda na cudzom majetku. V opačnom prípade je stavebník povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
12. Stavebný odpad počas výstavby skladovať vo veľkoobjemovom kontajneri na vlastnom pozemku a priebežne ho vyvážať na skládku.
13. Vzhľadom na stiesnené pomery na stavbe a jej okolí stavbu a jej okolie zabezpečiť tak, aby nedošlo k vzniku úrazu osôb pohybujúcich sa v jej blízkosti.

14. Kanalizačná prípojka bude z rúr PVC DN 150 a bude zaústená do žumpy o objeme 10 m<sup>3</sup>. V prípade dobudovania kanalizačnej siete sa stavba napojí na verejnú kanalizáciu.
15. Vodovodná prípojka bude z rúr DN 25 z PE rúr a bude ukončená vo vodomernej šachte.
16. Dažďová kanalizačná prípojka bude zaústená do povrchového odvodňovacieho rigolu. Na prípojke bude osadená spätná klapka. Proti zamrznaniu osadiť odporový drôt. Stavebník dodržanie riešenia zdokladuje pri kolaudačnom konaní.
17. Plynová prípojka potrubie D32-OC sa napojí na existujúci STL pripojovací plynovod DN 32 – OC 100 kPa. Napojenie bude prevedené prípojkovou navrtávacou armatúrou DAA D32/32. Potrubie STL plynovodu je vedené v zemi k oploteniu do skrinky, kde bude RTP a plynomer.
18. Plynofikácia bude z oceľových trubiek závitových spájaných zvarovaním. Potrubie bude vedené voľne po stene a pod stropom. Uchytenie bude strmeňmi. Potrubie bude vyspádované k spotrebičom, pri prestupoch cez murivá bude vložené do oceľových chráničiek.
19. Vykurovanie bude ústredné, plynové. Na vykurovanie je navrhnutý plynový kotol PROTHERM 28 KKO kondenzačný, s výkonom 20 kW.
20. NN prípojka bude odbočením z existujúcej vzdušnej sekundárnej siete NN. Odbočenie bude na podpernom bode – betónovom stožiarí odkiaľ sa povedie prípojka káblom NAYY-J 4x25, do prípojrovej skrine SPP2 na stožiarí.
21. Odborné elektrické zariadenie bude zo skrine SPP2 káblom NAYY-J 2x25 do ER, ktorý bude v pilieri oplotenia. Z RE bude vedený kábel CYKY-J 4x10 do hlavného rozvádzača domu HR. Súbežne bude vedený kábel CYKY-O 2x1,5 na ovládanie spotrebičom signálom HDO.
22. Pri realizácii stavby dodržať projekt organizácie výstavby. Stavebný materiál skladovať len na pozemku stavebníčky parc.č. 2076 a na pozemku parc.č. KN C 2078 (povolenie od vlastníka pozemku).
23. Na žiadosť vlastníka pozemku a po vzájomnej dohode a súhlase na vstup na pozemok z pozemku parc.č. KN C 2074/5 odstrániť staré betóny.
24. Pri realizácii stavby dodržať podmienky z vyjadrenia OÚ Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH č.j: OU-PP-OSPZ-2013/00382/02-KJ zo dňa 04.12.2013 –pri nakladaní so stavebnými odpadmi dodržať ustanovenia zákona o odpadoch; nakladanie s nebezpečným odpadom podlieha udeleniu súhlasu; nebezpečné odpady zneškodniť prednostne pred ostatnými; pri nakladaní s odpadmi nesmie dochádzať k znečisťovaniu okolitých pozemkov; nevyužité stavebné odpady zneškodniť len na skládke odpadov; po ukončení búracích prác predložiť tunajšiemu úradu evidenciu o nakladaní s odpadmi.
25. Pri realizácii stavby dodržať podmienky z vyjadrenia SPP – D, a.s. Bratislava č. TD/Hn/30050/2013 zo dňa 14.11.2013 – napojenie riešiť a realizovať technológiou bez prerušenia dopravy plynu; napustenie plynu do PP a montáž meradla je možné až po odovzdaní technicko-právnej dokumentácie investorom; pri prácach dodržať STN 73 6005, TPP 906 01, TPP 702 02, § 79 a § 80 energetického zákona; kontrolu realizácie PP riešiť pred zasypaním PP; pri predpokladanom stretnutí a pri križovaní našich plynovodných rozvodov žiadame vykopáť ručný výkop, v prípade obnaženia plynovodných sietí je možné ich zasypať iba so súhlasom SPP-D; zakazujeme robiť výkopové práce v ochrannom pásme plynovodu kopacím mechanizmom; dodržať priestorovú normu STN 73 6005; technický dozor investora musí priebežne kontrolovať všetky činnosti počas výstavby; geodetické zameranie predložiť na kontrolu.
26. Pri realizácii dodržať podmienky z vyjadrenia VSD, a.s. Košice č. 12838/2015/5100969708 zo dňa PP/18.08.2015 – hlavný istič pred elektromerom musí mať vypínaciu charakteristiku typu „B“, iný priebeh musí byť vopred schválený.
27. Pri realizácii dodržať podmienky z vyjadrenia VSD, a.s. Košice 15097/2014 zo dňa PP/19.09.2014 – po zrealizovaní OEZ a RE dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku vrátane OEZ a RE; dodržať ustanovenia zákona o energetike.
28. Pri realizácii dodržať podmienky z vyjadrenia PVPS a.s. Poprad č. 10306/2013, 11465/2013 zo dňa 19.09.2013 – montáž vodomera a bod napojenia budú realizovať naši

pracovníci po podpísaní zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd; vodomernú šachtu vybudovať do 10 m od bodu napojenia o vnútorných rozmeroch 1200/900/1600 mm, resp.  $\phi$  1200/1600 mm; vodovodnú prípojku trasovanú popod MK požadujeme uložiť do chráničky; pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie sietí v našej správe.

29. Pri realizácii dodržať podmienky z vyjadrenia ST a.s. Bratislava č. 6611514480 zo dňa 02.07.2015 - v území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií; existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z.; vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.; stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí; zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant; zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK; bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK; upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení; v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma; nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie; pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ; vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení; vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi Klein Štefan, [stefan.klein@telekom.sk](mailto:stefan.klein@telekom.sk), +421 52 7733845, 0903641702; v objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania; stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
30. Po dobudovaní verejnej kanalizačnej siete sa kanalizačná prípojka musí zaústi do verejnej kanalizácie.
31. Po ukončení stavby požiada stavebníčka stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

V konaní boli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Kveta Mačáková, Ladislav Mačák, Ždiar 268, na ústnom pojednávaní dňa 21.07.2015:

1. Nesúhlasím s umiestnením žumpy v strede obce, pri kapličke, chodia tu turisti. Námietke sa nevyhovelo.
2. Je nedostatok miesta na pozemku okolo stavby. Neželáme si, aby stavebný materiál dávali na náš pozemok. Námietke sa vyhovelo.
3. Žiadame odstrániť staré betóny z nášho pozemku. Námietke sa vyhovelo.
4. Nesúhlasíme s napojením plynu podľa predloženej projektovej dokumentácie. Námietke sa nevyhovelo.
5. Nesúhlasíme s chráničkou (dažďovou kanalizáciou popod cestu do rigolu. Všetka voda pôjde na náš pozemok. Námietke sa nevyhovelo.
6. Kanalizačná rúra (dažďovej kanalizácie) je 20 cm pod povrchom, v zime bude zamrzáť a voda nebude odtekať. Námietke sa nevyhovelo.
7. My sme vlastníci parciel okolo stavby z troch strán, nie ako je uvedené v zázname z ústneho pojednávania dňa 21.07.2015.

Tieto námietky účastníci konania podali aj písomne dňa 22.07.2015.

Námietky doručené dňa 11.09.2015 Kveta Mačáková a Ladislav Mačák, Ždiar 268):

1. Nesúhlasíme s chráničkou (dažďovou kanalizáciou popod MK do rigolu, pre silný prívál vody bude vodu pretláčať cez chráničku na náš pozemok a dom. Keď sa spätná klapka uzavrie, v prípade preplnenia rigolu, bude voda odtekať na môj pozemok. Všetka voda pôjde na náš pozemok. Námietke sa nevyhovelo.
2. Nesúhlasíme s umiestnením žumpy, pretože môže stekať na náš pozemok a dom, ktorý je postavený pod budovou chaty. Námietke sa nevyhovelo.
3. Pre nedostatok miesta nevstupovať na môj pozemok, ani dávať materiál, odhadzovať sneh. Námietke sa vyhovelo.
4. Betóny z môjho pozemku odstrániť. Námietke sa vyhovelo.
5. Nesúhlasím s napojením plynu, pretože cestu sme si prekopali sami na vlastné náklady. Námietke sa nevyhovelo.
6. Žiadam zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu pohybujúcich sa osôb na našom pozemku a k poškodeniu nášho majetku. Námietke sa vyhovelo.
7. Sme majitelia z troch strán parcely č. 2074/5 a od spoločnej hranice č. 2074/4 to je susedove p. Bekeša. Žiadam vysvetlenie. Pripomienke sa vyhovelo ( v odôvodnení vysvetlené).

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení vo výške 50 € do pokladne Obce Ždiar.

### **O d ô v o d n e n i e**

Andrea Zoričáková, bytom L. Svobodu 3782/61, 058 01 Poprad, zastúpená Ing. Štefanom Zoričákom, bytom 059 55 Ždiar 482, podala dňa 26.03.2015 na Obec Ždiar žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej nebytovej stavby „Prestavba chaty“ s.č. 608 v Ždiari, postavenej na pozemku parc.č. KN C 2076 v k.ú. Ždiar. Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu, uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním podľa § 39a) odst. 4 stavebného zákona.

Nakoľko pri podaní žiadosti nebol zaplatený správny poplatok, stavebný listom č.j: V/310/2015-JK zo dňa 20.04.2015 vyzval stavebníčku na zaplatenie správneho poplatku a zároveň ju poučil o dôsledku nezaplatenia správneho poplatku.

Po zaplatení správneho poplatku stavebný úrad listom č.j: V+PK/310/2015-JK zo dňa 29.05.2015 vyzval stavebníčku na doplnenie, stanovil lehotu 30 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie zároveň prerušil.

Po doplnení dokladov stavebný úrad listom č.j: Ozn/310/2015-JK zo dňa 06.07.2015 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a na prejednanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 21.06.2015.

Na konaní sa stavebníčka dala zastupovať Ing. Štefanom Zoričákom, bytom 059 55 Ždiar 482, ktorý na konaní predložil plnomocenstvo. Na konaní podala námietky Kveta Mačáková, bytom Ždiar 268, ktoré písomne doručila 22.07.2015.

Nakoľko bolo zistené, že účastník konania Baltazár Bekeš zomrel, stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, ktorá bola na úradnej tabuli Obce Ždiar od 31.07.2015 do 14.08.2015 (podľa údajov uvedených na LV č. 834 mal adresu v Ždiari 305, ale na základe informácií Obce Ždiar býval na adrese Matejovská 3276/35, Poprad).

Listom doručeným dňa 30.07.2015 sa stavebníčka, zast. Ing. Štefanom Zoričákom, vyjadrila k námietkám podaným na ústnom pojednávaní.

Na základe výsledkov konania stavebníčka dňa 30.07.2015 zároveň na stavebný úrad doručila doplnujúce riešenie dažďovej kanalizácie.

Projektant v Súhrnnej technickej správe v časti Kanalizácia dažďová doplnil technické riešenie takto :

Na dažďovej kanalizácii sa osadí spätná klapka (pre prípad preplnenia rigolu v čase privalových dažďov a pod). Doporučuje sa osadiť do dažďovej prípojky aj odporový kábel aby sa zamedzilo prípadnému zamrznutiu odtoku dažďovej vody.

Po doložení dokladov stavebný úrad listom Ozn/310/2015-JK zo dňa 04.09.2015 (na liste je omylom dátum 31.09.2015) oznámil predloženie nových dokladov a že v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších doplnení (správny zákon) je možné sa k doplneným podkladom pre rozhodnutie vyjadriť, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad v oznámení poučil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny (územného projektu zóny), sa neprihliada.

Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí územného konania neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na stavebnom úrade na Obci Ždiar počas úradných hodín (pondelok, utorok od 7,00 h do 15,00 h; streda od 7,00 h do 17,00 h; piatok od 7,00 h do 12,00 h).

Lehota plynula do 23.10.2015. V tejto lehote podala písomne, listom doručeným dňa 11.09.2015, námietky Kveta Mačáková a Ladislav Mačák, bytom Ždiar 268. Námietky sú totožné s námietkami podanými dňa 21.07.2015, doručenými opakovane dňa 22.07.2015.

### **Rozhodnutie o podaných námietkách :**

Kveta Mačáková, Ladislav Mačák, Ždiar 268, na ústnom pojednávaní dňa 21.07.2015:

1. Nesúhlasím s umiestnením žumpy v strede obce, pri kapličke, chodia tu turisti. Námietke sa nevyhovelo.
2. Je nedostatok miesta na pozemku okolo stavby. Neželáme si, aby stavebný materiál dávali na náš pozemok. Námietke sa vyhovelo.
3. Žiadame odstrániť staré betóny z nášho pozemku. Námietke sa vyhovelo.
4. Nesúhlasíme s napojením plynu podľa predloženej projektovej dokumentácie. Námietke sa nevyhovelo.
5. Nesúhlasíme s chráničkou (dažďovou kanalizáciou) popod cestu do rigolu. Všetka voda pôjde na náš pozemok. Námietke sa nevyhovelo.
6. Kanalizačná rúra (dažďovej kanalizácie) je 20 cm pod povrchom, v zime bude zamrzáť a voda nebude odtekať. Námietke sa nevyhovelo.
7. My sme vlastníci parciel okolo stavby z troch strán, nie ako je uvedené v zázname z ústneho pojednávania dňa 21.07.2015.

Námietky doručené dňa 11.09.2015:

1. Nesúhlasíme s chráničkou (dažďovou kanalizáciou) popod MK do rigolu, pre silný prívál vody bude vodu pretláčať cez chráničku na náš pozemok a dom. Keď sa spätná klapka uzavrie, v prípade preplnenia rigolu, bude voda odtekať na môj pozemok. Všetka voda pôjde na náš pozemok. Námietke sa nevyhovelo.
2. Nesúhlasíme s umiestnením žumpy, pretože môže stekať na náš pozemok a dom, ktorý je postavený pod budovou chaty. Námietke sa nevyhovelo.
3. Pre nedostatok miesta nevstupovať na môj pozemok, ani dávať materiál, odhadzovať sneh. Námietke sa vyhovelo.
4. Betóny z môjho pozemku odstrániť. Námietke sa vyhovelo.
5. Nesúhlasím s napojením plynu, pretože cestu sme si prekopali sami na vlastné náklady. Námietke sa nevyhovelo.
6. Žiadam zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu pohybujúcich sa osôb na našom pozemku a k poškodeniu nášho majetku. Námietke sa vyhovelo.
7. Sme majitelia z troch strán parcely č. 2074/5 a od spoločnej hranice č. 2074/4 to je susedove p. Bekeša. Žiadam vysvetlenie. Pripomienke sa vyhovelo ( v odôvodnení vysvetlené).

Nesúhlas s umiestnením žumpy - kvôli turistom, kvôli obave, že obsah môže stekať na náš pozemok a dom, ktorý je postavený pod budovou chaty – žumpa sa navrhuje umiestniť pred objektom, v rovinnom teréne, čo najbližšie k miestnej komunikácii. Podľa § 11 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. sa žumpa buduje tam, kde splaškové vody nemožno odvádzať do verejnej kanalizácie. Má byť umiestnená tak, aby bolo možné výhľadové pripojenie na verejnú kanalizáciu, aby bolo možné vyberať jej obsah. Žumpa musí byť vybudovaná ako nepriepustná, čo sa dokladuje pri kolaudačnom konaní, je navrhnutá štandardnej veľkosti s objemom 10 m<sup>3</sup>. Žumpa je navrhnutá na pozemku stavebníčky pred jej objektom, pozemok a rodinný dom manž. Mačákových je až za povolenou stavbou, preto by malo byť v prvom rade v záujme stavebníčky, aby obsah žumpy netiekol na jej pozemok a stavbu. Projektová

dokumentácia je vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle platných STN. Stavebný úrad nemá dôvod spochybňovať jej návrh. Z uvedeného stavebný úrad usudzuje, že žumpa bude vyhotovená tak, aby jej obsah nepresakoval do pozemku, aby jej obsah nevytekal na pozemok. Námietke sa nevyhovelo.

Nesúhlasíme s chráničkou (dažďovou kanalizáciou) popod cestu do rigolu; všetka voda pôjde na náš pozemok – aby nedochádzalo k prípadnému spätnému toku dažďových vôd, na dažďovej kanalizácii je navrhnutá spätná klapka, ktorá zabráni stekaniu vody späť z rigola do potrubia. Námietke sa nevyhovelo.

Kanalizačná rúra (dažďovej kanalizácie) je 20 cm pod povrchom, v zime bude zamrzáť a voda nebude odtekať – v potrubí dažďovej kanalizácie sa navrhuje osadiť odporový drôt, ktorý v zime zabráni zamŕzaniu. Námietke sa nevyhovelo.

Je nedostatok miesta na pozemku okolo stavby; neželáme si, aby stavebný materiál dávali na náš pozemok – stavebníčka predložila projekt organizácie výstavby. S uskladnením materiálu sa počíta na pozemku parc.č. 2076 a na pozemku parc.č. KN C 2078 (povolenie od vlastníka pozemku). Podmienka je zahrnutá v podmienkach pre realizáciu stavby v bode 12, 22. Námietke sa vyhovelo.

Žiadame odstrániť staré betóny z nášho pozemku – zahrnuté do podmienok realizácie stavby v bode č. 23. Námietke sa vyhovelo.

Nesúhlasíme s napojením plynu podľa predloženej projektovej dokumentácie, pretože cestu sme si prekopali sami na vlastné náklady, RTP nie je na ich pozemku – stavebníčka predložila stanovisko SPP – D, a.s. o tom, že plynovod bol zaradený do ich majetku. K pripojeniu chaty na STL plynovod sa vyjadril SPP – D, a.s. Námietke sa nevyhovelo.

Žiadam zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu pohybujúcich sa osôb na našom pozemku a k poškodeniu nášho majetku – každý je povinný konať tak, aby nespôsobil škodu na cudzom majetku, v opačnom prípade je povinný ju odstrániť na vlastné náklady v zmysle zákona č. 401/1964 Zb. Občiansky zákonník v zmysle neskorších doplnení. Stavebník je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Námietke sa vyhovelo.

Od spoločnej hranice č. 2074/4 to je susedove p. Bekeša, žiadam vysvetlenie – pozemok stavebníčky parc.č. KN C 2076 má zo západnej strany spoločnú hranicu s pozemkom parc.č. 2074/4, ktorý je podľa LV č. 834 vo vlastníctve Baltazára Bekeša. Na tomto LV má uvedenú adresu v Ždiari č. 305. Podľa údajov Obce Ždiar, Baltazár Bekeš na uvedenej adrese nebýval a oznámil stavebnému úradu jeho adresu na ul. Matejovská 3276/35, Poprad, z evidencie matričného úradu v Ždiari bolo tiež uvedené, že Baltazár Bekeš zomrel. Preto stavebný úrad oznámil začatie konania a ďalej pokračoval v konaní verejnou vyhláškou. Námietke sa vyhovelo.

K žiadosti stavebníčka predložil 2 x projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, list vlastníctva č. 1642, kópiu z katastrálnej mapy, vyhlásenie stavebného dozora, vyjadrenia dotknutých orgánov, doklad o zaplatení správneho poplatku.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány : OÚ Poprad , OSŽP – OH, SPP-D, a.s. Bratislava, VSD. A.s. Košice, PVPS a.s. Poprad, ST a.s. Košice. Súhlas na uskladnenie stavebného materiálu dala RK cirkev, Farnosť Ždiar. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Súhlas na vybudovanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Ždiar.



Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 36, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa VTP na výstavbu, bola vypracovaná oprávnenou osobou.

Prestavba chaty bude v pôvodných pôdorysných rozmeroch. Chata bude mať 1.PP, 1.NP a obytné podkrovie. Stavba je v súlade s ÚPN Obce Ždiar.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody pre ktoré by stavbu nepovolil a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

signet

Ing. Pavol B e k e š  
starosta obce

Príloha pre stavebníčku : overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 06.11.2015

Zvesené dňa : 21.11.2015

signet  
odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa :

1. Andrea Zoričáková, L. Svobodu 3782/61, 058 01 Poprad, splnomoc. zástupca  
Ing. Štefan Zoričák, 059 55 Ždiar 482
2. Ladislav Mačák, 059 55 Ždiar 268
3. Květa Mačáková, 059 55 Ždiar 268
4. Ružena Blašková, Nižná Brána 1456/7, 060 01 Kežmarok
5. Ing. arch. Róbert Burger, 059 55 Ždiar 237 – projektant, stavebný dozor
6. RK cirkev, Farnosť Ždiar, 059 55 Ždiar 688
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

8. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP - OH, Partizánska 87, 058 01 Poprad
9. PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
10. SPP – D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
12. ST, a.s., CSI V7chod, Poštová 18, P.O.Box D 30, 040 01 Košice