

OBEC ŽDIAR
Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar
Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: UR/186/2015-JK

vo Svite dňa 10.04.2015

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

podľa § 42 odst. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon)

Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, zastúpená Ing. Radoslavom Haluškom a Ing. Janou Palkovou, zastúpená ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO : 44 324 600 podala dňa 17.02.2015 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie energetickej líniovej stavby „**Ždiar-úprava NN siete a DP z TS Bachledová Horná**“ na pozemkoch parc.č. KN C 424/5, 424/3, 424/4, 5009/1, 5009/3, 424/2, 5012/2, 424/6, 449/13, 5009/2, parc.č. KN E 423, 424/1, 424/2 v k.ú. Ždiar.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi v územnom konaní a po jeho preskúmaní a prejednaní vydáva podľa § 39 a § 39a) stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y -

energetická líniová stavba : „**Ždiar – úprava NN siete a DP z TS Bachledová Horná**“ v Ždiari na pozemkoch parc. č. KN C 424/5, 424/3, 424/4, 5009/1, 5009/3, 424/2, 5012/2, 424/6, 449/13, 5009/2, parc.č. KN E 423, 424/1, 424/2 v k.ú. Ždiar tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Popis navrhovanej stavby :

Predmetom stavby je zriadenie nového NN káblového vedenia uloženého v zemi, ktorý nahradí existujúci nevyhovujúci kábel trasovaný krížom cez pozemky a popod stavby. NN kábel bude uložený v zeleni a na okraji prístupovej cesty. Trasa kábla začína v existujúcej kioskovej TS a prechádza parcelami podľa situácie a končí v existujúcej skrinke na parc.č. KN C 5012/2. Navrhujú sa 2 nové skrinky na pripojenie. Dĺžka trasy je cca 315 m.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Trasa káblového vedenia je na pozemkoch parc. č. KN C 424/5, 424/3, 424/4, 5009/1, 5009/3, 424/2, 5012/2, 424/6, 449/13, 5009/2, parc.č. KN E 423, 424/1, 424/2 v k.ú. Ždiar.
2. K žiadosti o stavebné povolenie predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom v zastavanom území obce.
3. V PD pre stavebné povolenie zakresliť všetky existujúce podzemné a vzdušné vedenia s vyznačením ich ochranných pásiem.
4. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia OkÚ Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠOP č.j: OU-PP-OSZP-2014/015267-02-VE zo dňa 17.12.2014 - stavbu umiestniť tak, aby nedošlo k zásahom do vodného toku ani k zásahom do vzrastlej zelene; pri realizácii dbať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na prírodné prostredie; v miestach, kde by pri výkopových prácach mohlo dôjsť k poškodeniu vzrastlej zelene, požadujeme práce realizovať výlučne ručným spôsobom; pri výkope ryhy v blízkosti existujúcich solitérov stromov alebo ich skupín postupovať šetrným spôsobom bez poškodenia koreňového systému vrátane umiestnenia výkopovej zeminy; prípadný nevyhnutný výrub drevín podlieha udeleniu súhlasu; zeminu z výkopu použiť na spätný zásyp; ku kolaudácii zrealizovať terénne úpravy stavbou dotknutého územia.
5. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia OkÚ Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS č.j: OU-PP-OSZP-2014/015666-02-LS zo dňa 30.12.2014 - v prípade že dôjde ku križovaniu resp. súbehu navrhovanej stavby s podzemnými vedeniami vodovodnej a kanalizačnej siete je potrebné toto križovanie resp. súbeh odsúhlasiť so správcom a vlastníkom a dodržať podmienky STN 73 6005.
6. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia SPP-D a.s., Bratislava č.j: TD78450/PP/Hn/2014 zo dňa 16.12.2014 – v záujmovom území sa nachádzajú naše plynárenské zariadenia; pri realizácii NN prípojky dôjde ku križovaniu a súbehu; pred zahájením prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie plynárenských sietí; pri predpokladanom stretnutí a krížení našich plynovodných rozvodov žiadame vykonať ručný výkop; v prípade obnaženia plynovodných sietí je možné ich zasypať len s našim súhlasom; pri prácach dodržať STN 73 6005, TPP 702 01, TPP 702 02, § 79 a § 80 energetického zákona; zakazujeme robiť výkopové práce v OP plynovodu kopacím mechanizmom; výkopy realizovať ručne; žiadame dodržať OP plynovodu; žiadame bezodkladne informovať pracovníkov SPP – D a.s.; žiadame technický dozor investora priebežne kontrolovať všetky náležité činnosti ktoré budú prebiehať počas výstavby; pri prácach v OP a ku každému výkopu pri ktorom dôjde k obnaženiu plynovodu a prípojok, pred zasypaním žiadame prizvať pracovníkov SPP – D a.s..
7. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia VSD a.s. Košice č.j: 2678/2015 zo dňa PP/25.02.2015 – ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie; súčasťou PD bude aj zoznam dotknutých odberateľov.
8. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia PVPS a.s. Poprad č.j: 14954/2014, 15260/2014 zo dňa 15.12.2015 – upozorňujeme na existenciu nefunkčného vodovodného potrubia, ktoré nie je v správe PVPS a.s. Poprad.
9. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia OkÚ Poprad, pozemkový a lesný odbor, č.j: OU-PP-PLO-2015/000701-2 zo dňa 23.01.2015 – pred začatím vykonávania poľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde usporiadanie pozemkov z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôde.
10. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia KPÚ Prešov č.j: KPUPO-2015/21523-3/10897/BJ zo dňa 17.02.2015 – nové pilierové prípojkové skrine pri existujúcich odberoch situovať v pohľadovo neexponovaných polohách; presné situovanie jednotlivých skriň spracovateľ PD vopred prerokuje s KPÚ pracovisko Poprad; vlastníci nehnuteľností v pamiatkovom území (splnomocnený zástupca) je povinný vopred oznámiť začatie a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území.

11. V PD pre stavebné povolenie dodržať podmienky z vyjadrenia ST a.s. Košice č.j: 6611500769 zo dňa 20.01.2015 – v území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií; existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona 351/2011 Z.z.; vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby uvedenej na vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygonu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygonu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 tohto vyjadrenia; ak stavebník zistí že jeho zámer je v kolízii so SEK ST a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí vyzvať ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK; projektant je povinný do PD zakresliť priebeh všetkých zariadení; stavebník je povinný uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky s vlastníkom sietí; vo vykonávacom projekte musí byť podmienka ST o zákaze zriaďovať skládky materiálu počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok; ak sa v území nachádza nadzemné vedenie je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť sieť proti poškodeniu; v prípade, že stavebník bude realizovať zemné práce po uplynutí platnosti tohto vyjadrenia, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie; vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná ST a.s. na základe samostatnej objednávky; dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK; poskytnuté informácie v tomto vyjadrení nerozširovať ďalej; v prípade pripojenia nehnuteľnosti o na telekomunikačnú sieť treba doplniť do PD telekomunikačnú prípojku.

V konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Toto územné rozhodnutie podľa § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, zastúpená Ing. Radoslavom Haluškom a Ing. Janou Palkovou, zastúpená ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO : 44 324 600 podala dňa 17.02.2015 návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie energetickej líniovej stavby „Ždiar-úprava NN siete a DP z TS Bachledová Horná“ na pozemkoch parc.č. KN C 424/5, 424/3, 424/4, 5009/1, 5009/3, 424/2, 5012/2, 424/6, 449/13, 5009/2, parc.č. KN E 423, 424/1, 424/2 v k.ú. Ždiar.

Nakoľko návrh neobsahoval všetky potrebné doklady, stavebný úrad listom č.j: V+PK/186/2015-JK zo dňa 25.02.2015 vyzval navrhovateľa na doplnenie, stanovil lehotu a konanie zároveň prerušil.

Po doplnení stavebný úrad listom č.j: ZUK/186/2015-JK zo dňa 11.03.2015 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 07.04.2015.

Účastníci konania mohli svoje stanoviská a námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, a boli upozornení, že inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia mohli nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Obecnom úrade v Ždiari – stavebný úrad a pri ústnom pojednávaní.

Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány : OR HaZZ Poprad, Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – ŠOP, OH, ŠVS; Okresný úrad Poprad – PLO, SPP - D a.s. Bratislava, VsD a.s. Košice, ST a.s. Košice, KPÚ Prešov, PVPS a.s. Poprad, MO SR detašované pracovisko Východ, Košice. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

K žiadosti navrhovateľ predložil 2 x projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou, listy vlastníctva č. 1601, 1672, 662, 663, 1488, 1197, 1542, 245, 223, súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov, kópiu z katastrálnej mapy, vyjadrenia dotknutých orgánov, bol zaplatený správny poplatok.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

Správny poplatok podľa pol. 59 písm. a, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 100 eur do pokladne obce Ždiar.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenie na Obec Ždiar so sídlom Obecný úrad s.č. 202, 059 55 Ždiar. Odvolacím orgánom je Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Bekeš
starosta obce

Príloha: overený situačný výkres

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 odst. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 15.04.2015

Zvesené dňa : 30.04.2015

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice

Na vedomie :

3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SPP – D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
6. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
11. PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice