



OBEC ŽDIAR
Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar
 Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: R/996/2013-JK

vo Svite dňa 06.03.2015

R O Z H O D N U T I E

Andrea Zoričáková, bytom L. Svobodu 3782/61, 058 01 Poprad, podala dňa 03.12.2013 na Obec Ždiar žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej nebytovej stavby „Prestavba chaty“ s.č. 608 v Ždiari, postavenej na pozemku parc.č. KN C 2076 v k.ú. Ždiar. Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu, uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním podľa § 39a) odst. 4 stavebného zákona.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) , podľa § 60 odst. 2 písm. c) stavebného zákona, spojené územné konanie so stavebným konaním

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e

Andrea Zoričáková, bytom L. Svobodu 3782/61, 058 01 Poprad, podala dňa 03.12.2013 na Obec Ždiar žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej nebytovej stavby „Prestavba chaty“ s.č. 608 v Ždiari, postavenej na pozemku parc.č. KN C 2076 v k.ú. Ždiar. Nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu, uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním podľa § 39a) odst. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad listom č.j: Ozn/996/2013-Kf zo dňa 06.12.2013 oznámil začatie územného konania spojeného so stavebným konaním a ma prejednanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 07.01.2014. Na základe doručeného oznámenia o začatí konania boli stavebnému úradu doručené námietky účastníkov konania.

Na základe výsledkov z ústneho pojednávania a podaných námietok v konaní stavebný úrad listom č.j: V+PK/996/2013-JK zo dňa 08.01.2014 vyzval stavebníčku na doplnenie dokladov :

1. doklad o vlastníctve plynového potrubia na ktoré sa navrhuje napojiť plynovú prípojku chaty s.č. 608 ,
2. preriešiť odvod dažďových vôd, v prípade, že bude ponechané riešenie pomocou vsakovacích jám, doplniť IG prieskum a posúdiť vhodnosť tohto riešenia vzhľadom na susedný rodinný dom na pozemku parc.č. KN C 2074/5, posúdiť či vsakovacími

jamami nebude ovplyvnená kvalita podzemných vôd, nakoľko na pozemku parc.č. 2074/5 je studňa,

3. doplniť plán organizácie výstavby – zariadenie staveniska vzhľadom na veľkosť pozemku,

stanovil lehotu na doplnenie 30 dní odo dňa doručenia uvedenej výzvy a konanie zároveň prerušil.

Dňa 29.01.2014 bol na stavebný úrad doručená žiadosť stavebníčky o predĺženie lehoty na doloženie dokladov. Stavebný úrad súhlasil a listom č.j: V+PK/996/2013-JK zo dňa 05.03.2014 opakovane vyzval stavebníčku na doplnenie dokladov, stanovil lehotu a konanie zároveň prerušil.

Dňa 11.4.2014 stavebníčka doložila vyjadrenie SPP – D a.s. Bratislava k vlastníctvu plynovodu a zároveň požiadala o predĺženie lehoty na doloženie zvyšných dokladov. Stavebný úrad súhlasil a listom č.j: V+PK/996/2013-JK zo dňa 23.04.2014 opakovane vyzval stavebníčku na doplnenie dokladov, stanovil lehotu a konanie zároveň prerušil.

Dňa 08.07.2014 stavebníčka doložila projekt organizácie výstavby a súhlas RK cirkvi, Farnosť Ždiar povolenie na uskladnenie stavebného materiálu pri výstavbe na pozemok parc.č. 2078 v k.ú. Ždiar, ktorá je vo vlastníctve RK cirkvi.

Dňa 12.12.2014 bola na stavebný úrad doručená žiadosť stavebníčky o predĺženie lehoty na doloženie dokladov. Stavebný úrad súhlasil a listom č.j: V+PK/996/2013-JK zo dňa 22.12.2014 opakovane vyzval stavebníčku na doplnenie dokladov, stanovil lehotu a konanie zároveň prerušil.

Na doplnenie stanovil lehotu 30 dní odo dňa doručenia uvedenej výzvy a konanie zároveň prerušil. Súčasne stavebníka upozornil, že ak v stanovenej lehote nedostatky podania neodstráni, územné konanie spojené so stavebným konaním bude zastavené podľa § 60 odst. 2 stavebného zákona.

Lehota na doplnenie dokladov márne uplynula dňa 15.02.2015. Z uvedeného dôvodu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

v.r. Ing. Pavol Bekeš
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 odst. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 09.03.2015

Zvesené dňa : 24.03.2015

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby

Doručí sa :

1. Andrea Zoričáková, L. Svobodu 3782/61, 058 01 Poprad, prechodne Ždiar 257
2. Ladislav Mačák, 059 55 Ždiar 268
3. Květa Mačáková, 059 55 Ždiar 268
4. Ružena Blašková, Nižná Brána 1456/7, 060 01 Kežmarok
5. Ing. arch. Róbert Burger, 059 55 Ždiar 237 – projektant, stavebný dozor
6. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP - ŠOP, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP - OH, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
8. VEOLIA VODA PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
9. SPP – D, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 19 Bratislava 26
10. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
11. ST, a.s., CSI Východ, Poštová 18, P.O.Box D 30, 040 01 Košice