



OBEC ŽDIAR
Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar
 Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: SP/65/2016-JK

vo Svite dňa 03.03.2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ing. Karol Kučera, bytom 059 55 Ždiar 112 podal dňa 14.01.2016 žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Rodinný dom**“ v Ždiari na pozemku parc. č. **KN C 1025/2** (druh pozemku trvalé trávnaté porasty), prípojky cez pozemok parc.č. KN C 970/3, 4519/1 v k.ú. Ždiar.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene doplnení stavebného zákona a § 88 odst. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva

- dodatočné povolenie stavby -

bytová stavba „**Rodinný dom**“ v Ždiari na pozemku parc.č. **KN C 1025/2** (druh pozemku trvalé trávnaté porasty), prípojky cez pozemok parc.č. KN C 970/3, 4519/1 v k.ú. Ždiar.

Popis stavby :

Popis zrealizovaných stavebných prác:

1. Rodinný dom

Rodinný dom je obdĺžnikového pôdorysu s max. rozmermi 9,60 x 6,20 m. Základové konštrukcie sú pásové, z prostého betónu C 20/25. Stavba je drevenej zrubovej konštrukcie. Vo vnútri na 1. NP sú vymurované priečky. Stropná konštrukcia nad 1.NP je drevený trámový. Stavba je zastrešená dreveným sedlovým krovom so sklonom 50°. Sú osadené okná, vonkajšie dvere, strešná krytina.

Práce na dokončenie:

Obvodové steny budú z vnútornej strany zateplené nobasilom hr. 50 mm. Rodinný dom bude mať 1.NP a obytné podkrovia. Na 1.NP bude zádverie, WC, technická miestnosť, kuchynský kút, obývací izba so schodiskom. V podkroví bude schodisko, chodba, kúpeľňa, 2 izby.

Podlaha 1.NP bude na kóte +0,000 m; hrebeň sedlovej strechy bude na kóte + 7,57 m.

Dom bude vlastnými prípojkami napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí – NN prípojka, kanalizačná prípojka bude ukončená v žumpe, vodovodná prípojka, plynová prípojka.

V dome bude ústredné vykurovanie. Na vykurovanie je navrhnutý plynový kotol s výkonom 17,2 kW. Odvod spalín bude cez komínový nadstavec vyvedený nad strechu objektu. Fasáda domu bude z dreveného zrubu, soklové murivo bude obložené kameňom, strešná krytina bude typu ROVA.

2. Príjazdová spevnená plocha

Príjazdová spevnená plocha je navrhnutá od vjazdu na pozemok až k rodinnému domu. Šírka prístupovej plochy bude 3 m. Pri RD bude spevnená plocha pre 2 MV. Povrchová úprava bude zo zatrávňovacích tvárnic.

3. Žumpa

Žumpa sa navrhuje prefabrikovaná plastová s objemom 10,0 m³. Bude umiestnená na pozemku stavebníka.

Rodinný dom bude obsahovať 1 bytovú jednotku.

| | | |
|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Technické údaje stavby : | rodinný dom | spev. plocha |
| Zastavaná plocha : | 59,00 m ² | 342,00 m ² |
| Úžitková plocha : | 96,70 m ² | |
| Obytná plocha : | 70,80 m ² | |

Projektovú dokumentáciu vypracovala Vlasta Kiačiková, Mayerova 377/2, 914 01 Trenčianska Teplá, odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j: T2-062/2002.

Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydal Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad pod č.j: OP-PP-PLO-2015/013659-002-BA zo dňa 24.11.2015.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba a jej súčasti budú umiestnené na pozemku parc.č. KN C 1025/2, prípojky cez pozemok parc.č. KN C 970/3, 4519/1 v k.ú. Ždiar.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v tomto konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Žumpa bude na pozemku parc.č. KN C 1025/2 v k.ú. Ždiar.
4. Vodovodná prípojka bude napojená na verejný rozvod v miestnej komunikácii. Je navrhnutá z rúr HDPE d 40x3,7 mm. Dĺžka prípojky bude 40 m. Vodomerná šachta bude na pozemku stavebníka. Bude uložená v pozemku parc.č. KN C 970/3.
5. Kanalizačná prípojka bude zaústený do navrhovanej plastovej žumpy.
6. STL pripojovací plynovod DN 25 bude napojený na verejný plynovod DN 100/100 kPa, ktorý je vedený v súbahu s MK. Napojenie bude pomocou T-kusu o DN 100/DN 25. Potrubie bude z PE D 32x3,0-SDR 11. Potrubie bude uložené v pozemku parc.č. KN C 970/3. Pripojovacie potrubie bude ukončené v skrinke na hranici s pozemkom parc.č. 970/3. V skrinke bude RTP a plynomer.
7. Plynofikácia – rozvod je ďalej vedený v zemi až k objektu, kde cez obvodový plášť prejde do kotolne k plynovému kotlu. Pri prechode potrubia cez stenu a strop bude potrubie uložené v chráničke.
8. Vykurovanie bude ÚK plynové. Navrhnuté sú oceľové doskové telesá KORAD.
9. NN prípojka bude realizovaná z najbližšieho podperného bodu káblom NAYY-J 4x25, ktorý sa ukončí v ER rozvádzači. RE bude umiestnený vedľa podperného bodu na verejne prístupnom mieste. Z RE sa napojí rozvádzač RS, ktorý bude v zádverí domu káblom CYKY-J 4x10.

10. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, STN, a technické normy.
11. Pred začatím výstavby stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení v území podľa vyjadrení vlastníkov a správcov týchto vedení.
12. Na stavbu môžu byť použité len výrobky, ktoré sú vhodné na zabudovanie do stavby.
13. Stavba bude dokončená do : **06/2016**. V prípade, že stavebník nebude môcť dodržať termín ukončenia stavby, požiada včas o jeho zmenu.
14. Stavba bude počas celej realizácie označená identifikačnou tabuľkou na viditeľnom mieste.
15. Stavbu bude stavebník realizovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Vlasta Kiačiková, Mayerova 377/2, 914 01 Trenčianska Teplá, stavebný dozor ev.č. 03276*10*.
16. Zrubová časť bude dodávka zhotoviteľom.
17. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný požiadať o presné vytýčenie všetkých podzemných vedení.
18. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou osobou, zodpovedný za jej osadenie je stavebný dozor.
19. Pri realizácii stavby je potrebné postupovať tak, že nedôjde k vzniku škôd na cudzom pozemku a majetku. V opačnom prípade je stavebník povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady (napr. vjazdom nákladných vozidiel na cudzí pozemok).
20. Stavba bude prístupná z jestvujúcej miestnej komunikácie.
21. Pri výstavbe nesmie dochádzať k znečisťovaniu účelovej a miestnej komunikácie. V opačnom prípade je stavebník povinný komunikáciu vyčistiť na vlastné náklady.
22. Pri realizácii stavby treba dodržať postupy a konštrukcie podľa statického posúdenia stavby vypracovaného Ing. Ottom Jendrijákom, autorizovaným stavebným inžinierom ev.č. 2670*A3-2 statika stavieb.
23. Pri realizácii stavby treba dodržať postupy a konštrukcie podľa projektu požiarnej ochrany vypracovanej špecialistom požiarnej ochrany Ing. Ivetou Šprochovou reg.č. 91/2012.
24. V prípade dobudovania verejnej kanalizácie v danej lokalite, kanalizačné potrubie rodinného domu zaústiť do tejto kanalizácie.
25. Pri realizácii treba dodržať podmienky z vyjadrení dotknutých organizácií :
PVPS a.s. Poprad č.j: 9948/2015, 11001/2015 zo dňa 22.06.2015 – montáž vodomeru a bod napojenia na verejný vodovod budú realizovať naši pracovníci po osadení vodomernej šachty; vodomernú šachtu vybudovať o vnútorných rozmeroch 1200/900/1600 mm, resp. ϕ 1200/1600 mm; pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie sietí v našej správe; pri križovaní požadujeme naše siete uložiť do chráničky, dodržať kryciu vrstvu a výkopové práce realizovať ručne; pri súbehu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou dodržať pásma.
SPP-D a.s. Bratislava, č.j: TD/0235/PP/Hn/2015 zo dňa 28.07.2015 – dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike; dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami; pred začatím zemných prác zabezpečiť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení; pri realizácii dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., stavebného zákona, STN a TPP 700 02; dodržať podmienky z vyjadrenia k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti ev.č. 7005960515; dodržať technické podmienky z tohto vyjadrenia.
VSD a.s. Košice č.j: 2316KE/2015/An zo dňa 15.07.2015 – v území sa nachádzajú nadzemné VN rozvody, pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných STN; v OP vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem iného zakázané: zriaďovať stavby, skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou viac ako 3 m; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou viac ako 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky; vykonávať činnosti ohrozujúce

bezpečnosť osôb a majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy; v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež uzemňovacia sústava elektrického vedenia, pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti.

VSD a.s. Košice č.j: 3490/2015/5100952283 zo dňa PP/05.03.2015, č.j: 19389/20155100952283 zo dňa PP/17.09.2015 - hlavný istič musí mať vypínaciu charakteristiku typu „B“, charakteristika iného priebehu musí byť vopred schválená.

ST a.s. Bratislava č. 6611518185 zo dňa 17.08.2015 - v území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií; existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č.351/2011 o ochrane proti rušeniu; vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.; stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí; v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma; nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené; žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.; v prípade plánovania napojiť stavbu na telekomunikačnú sieť je potrebné do PD doplniť telekomunikačnú prípojku.

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP č.j: UP-PP-OSZP-2015/010368-02-VE zo dňa 30.07.2015 – stavbu umiestniť tak, aby bol zásah do prírodného prostredia minimálny; prípadný nevyhnutný výrub drevín rastúcich mimo lesa podlieha udeleniu osobitného súhlasu podľa §47 ods.3 zákona o OPaK, na vydanie ktorého je v území s II. Stupňom územnej ochrany príslušný tunajší správny orgán; ku kolaudačnému konaniu stavby vyčistiť okolie stavby od prípadného znečistenia stavebným odpadom a zrealizovať terénne úpravy stavbou dotknutého územia; v prípade výsadby drevín doporučujeme použiť sadenice domácich druhov drevín.

Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor č.j: OU-PP-PLO-2015/013659-002-BA zo dňa 24.11.2015 - poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť aby nedošlo k škodám na priľahlých pozemkoch; vyznačiť stabilné hranice záberu v terén a zabezpečiť aby neboli posunované do okolitých pozemkov; vykonať skrývku humusového horizontu; zabrániť zaburineniu tejto odňatej pôdy; humus určený na spätné ohumusovanie pozemku uložiť na skládke na stavenisku tak, aby nedošlo k jeho znehodnoteniu a rozkradnutiu;

26. Dažďové vody odvádzať po vlastnom pozemku.
27. Stavebný odpad počas výstavby skladovať vo veľkoobjemovom kontajneri a priebežne ho vyvážať na skládku na to určenú.
28. Po ukončení stavby požiada stavebník stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona. Ku kolaudácii stavebník predloží doklad o nakladaní so stavebným odpadom počas výstavby.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky účastníkov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení vo výške 50,- eur do pokladne Obce Ždiar.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Karol Kučera, bytom 059 55 Ždiar 112 podal dňa 14.01.2016 žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Rodinný dom“ v Ždiari na pozemku parc. č. KN C 1025/2 (druh pozemku trvalé trávnaté porasty), prípojky cez pozemok parc.č. KN C 970/3, 4519/1 v k.ú. Ždiar.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad listom č.j: ZK/65/2016-JK zo dňa 27.01.2016 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prejednanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 01.03.2016.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) bolo možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Na pripomienky a námietky ktoré mohli byť uplatnené pri prejednávaní územného plánu obce sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na obecnom úrade v Ždiari v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod. a pri ústnom pojednávaní.

V stanovenej lehote boli uplatnené pripomienky účastníčky konania PhDr. Anny Jakabovičovej, bytom Sluková 2, 040 11 Košice – Lorinčík:

1. ako dotknutý účastník konania trvám na dodržaní stanovenej vzdialenosti rodinného domu od môjho pozemku,
2. žiadam, aby predmetný rodinný dom neobmedzil v žiadnom prípade moje vlastnícke a užívateľské práva.

Rozhodnutie o pripomienkach účastníčky konania:

1. stavba je vo vzdialenosti 18 m od hranice s pozemkom parc.č. KN C 1025/3 čím je vyhovie obidvom pripomienkam účastníčky konania.

K žiadosti o dodatočné povolenie stavebník predložil : 2 x PD, list vlastníctva č. 2011, kópiu z katastrálnej mapy, vyjadrenia dotknutých orgánov, doklad o zaplatení správneho poplatku, zmluvu o vecnom bremene na uloženie prípojok.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa VTP na výstavbu.

Pozemok je podľa ÚPN určený na výstavbu rodinného domu. Koeficient zastavanosti pozemku je 0,20; podlažnosť rodinných domov 2.NP a podkrovie.

Veľkosť pozemku je 2655 m², z toho zastavaných môže byť 533 m². Zastavaná plocha domu je navrhnutá 59 m², podlažnosť domu 1.NP a obytné podkrovie. Navrhovaný rodinný je v súlade s ÚPN.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány : SPP – D, a.s. Bratislava, VSD a.s. Košice, OÚ - OPL Poprad, PVPS a.s. Poprad, ST a.s. Bratislava, OU Poprad - OSŽP. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok tohto povolenia.

Súhlas na zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydala Obec Ždiar.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody pre ktoré by stavbu nepovolil a preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stavba je v súlade s ÚPD Obce Ždiar.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a BP, so sídlom Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e k e š
starosta obce, v.r.

Príloha pre stavebníka : 1 x overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 7.3.2013

Zvesené dňa : 22.3.2016

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa :

1. Ing. Karol Kučera, 059 55 Ždiar 112
2. Iveta Štefániková, 059 55 Ždiar 112
3. František Andráš, 059 76 Rakúsy 8, pošta Mlynčeky
4. Anna Jakabovičová, Sľukova 2, 041 11 Košice - Lovinčík
5. Jozef Olekšák, Svätej Anny 284/3, 065 03 Podolíneec
6. Anna Olekšáková, Chalúpkova 2259/8, 058 01 Poprad
7. Bohumil Slodičák, 059 55 Ždiar 106
8. Vlasta Kiačiková, Mayerova 377/2, 914 01 Trenčianska Teplá – projektant
9. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

10. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠOP, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
11. PVPS a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad
12. VSD a.s., Mlynská 31, 042 01 Košice
13. SPP – D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. ST a.s., CSI Východ, Poštová 18, P.O.Box D 30, 042 01 Košice
15. Okresný úrad Poprad, poľnohospodársky a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad