



**OBEC ŽDIAR**  
**Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar**  
Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: V+PK/26/2016-Kf

vo Svite dňa 31.03.2016

**R O Z H O D N U T I E**  
**o prerušení konania o dodatočnom povolení stavby**  
**a výzva na doplnenie**

Ing. Dana Ivanová, bytom Družstevná 29, 058 01 Poprad, zastúpená Ing. Miroslavom Ivanom, bytom Družstevná 29, 058 01 Poprad, podala dňa 08.01.2016 na Obec Ždiar žiadosť o dodatočné povolenie na nebytovú stavbu „Garáž“ v Ždiari na pozemku parc.č. KN C 449/7 (druh pozemku orná pôda) v k.ú. Ždiar.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahuje potrebné podklady pre posúdenie navrhovanej stavby, Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) v súlade s § 88a) odst. 1 stavebného zákona Vás **vyzýva**, aby ste v lehote **do 60 dní** odo dňa doručenia tejto výzvy svoju žiadosť doplnili v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o tieto doklady :

1. doklady preukazujúce prechod a prístup ku stavbe po prístupovej komunikácii, príp. po spevnenej ploche, vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, ktoré Vás oprávňujú na prechod a prístup po týchto pozemkoch,
2. doplnenie technických údajov stavby – úžitková plocha garáže, úžitková plocha dielne, úžitková plocha skladu,
3. vyjadrenia o existencii vedení v danom území (PVPS a.s. Poprad, VSD a.s. Košice, SPP-D a.s. Bratislava, ST a.s. Košice).

Obec Ždiar v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie v uvedenej veci

**p r e r u š u j e .**

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nedostatky podania neodstránite, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolenej stavby podľa § 88a) stavebného zákona. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa správneho poriadku neplynú.

V konaní bude stavebný úrad pokračovať, keď pominú prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Ing. Dana Ivanová, bytom Družstevná 29, 058 01 Poprad, zastúpená Ing. Miroslavom Ivanom, bytom Družstevná 29, 058 01 Poprad, podala dňa 08.01.2016 na Obec Ždiar žiadosť o dodatočné povolenie na nebytovú stavbu „Garáž“ v Ždiari na pozemku parc.č. KN C 449/7 (druh pozemku orná pôda) v k.ú. Ždiar.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Po doplnení dokladov stavebný úrad listom č.j: ZK/26/2016-JK zo dňa 03.03.2016 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a na prejednanie žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 29.03.2016.

Účastníčka konania Zdenka Kovačičová, bytom Trnavská 94, Košice doručila stavebnému úradu písomné námietky dňa 13.11.2015 (k oznámeniu o začatí územného konania so stavebným konaním, ktoré bolo zastavené z dôvodu, že so stavbou bolo začaté). Účastníčka konania nesúhlasí, aby sa ako prístup a príjazd k navrhovanej stavbe používal ich pozemok parc.č. KN C 449/6 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria).

Stavebníci v konaní nezdokladovali bezpečný prístup a príjazd k stavbe, k pozemkom nemajú vlastnícke alebo iné práva.

Stavebný úrad preto vyzval stavebníčku na doplnenie potrebných dokladov, stanovil lehotu a konanie zároveň prerušil.

Zároveň stavebný úrad stavebníčku upozornil, že ak v stanovenej lehote nepredloží žiadané doklady, nariadi odstránenie nepovolenej stavby.

## **P o u č e n i e**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Pavol B e k e š, v.r.  
starosta obce

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 12.4.2016

Zvesené dňa : 27.4.2016

signet  
odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa :

1. Ing. Dana Ivanová, Družstevná 29, 058 01 Poprad
2. Zdenka Kovačičová, Trnavská 2067/94, 040 01 Košice
3. Miroslav Ivan, Družstevná 29, 058 01 Poprad, splnomoc. zástupca
4. MVDr. Eva Sklenková, Martina Lányiho 1363/11, 060 01 Kežmarok
5. Anton Šoltýs, Hradská cesta 1363/11, 060 01 Kežmarok
6. P-EČKO, s.r.o., Slavkovská 1772/51, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP - ŠOP, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Poprad, Spišská Sobota 16, 058 01 Poprad
9. Ing. Arch. Branislav Ivan, Donská 3510/4, 058 01 Poprad – Veľká
10. Ing. Mikuláš Briatka, 29. Augusta 167/41, 058 01 Poprad – stavebný dozor
11. Okresný úrad Poprad, poľnohospodársky a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
12. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou