



## OBEC ŽDIAR, 059 55 ŽDIAR

Ždiar  
5. 5. 2017

### OZNÁMENIE o začatí prerokovania zmien a doplnkov č. 16 Územného plánu obce Ždiar

Obec Ždiar zabezpečuje spracovanie zmien a doplnkov č. 16 v súčasnosti platného územného plánu obce (ÚPN-O). Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN-O Ždiar je Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaný architekt.

Rámcová charakteristika navrhovaných zmien a doplnkov:

| č. lok.             | lokalita                                  | popis  |
|---------------------|---|--|
| <b>Horný koniec</b> |   |  |
| 16 a1               | 3 rodinné domy s prístupovou komunikáciou | Pozemok s parc. č. 2581/39 sa navrhuje rozdeliť na 3 stavebné pozemky s 3 rod. domami (RD). K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD, prístupová komunikácia.   |
| 16 a2               | Športovo-rekreačná lokalita               | Na pozemkoch E 3810/101, C 5433/45, E 3811/2;./1, E 2601/101;./102, E 3804/2, 3808/1, 3808/2, E 3807/1;2;4;101;104; E 3806/1, C 2608/2;5, C 3810/1;10;11;12 sú navrhnuté športovo-rekreačné plochy. Lokalitu pretína VTL plynovod a VN vedenia. V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky, les.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> rekreačná plocha.   |
| 16 a3               | Preložka vleku a rekreačná lokalita       | Posun vleku v športovo-rekreačnej lokalite Strachan. Plochy s parc. č. E 3802/1;2;101, C 5426/7;8;10, E 3803/1;2;3 a 2607/1;2;101;102, 2608/1, zostávajú v riešenej lokalite bez zmeny, navrhnuté je presunutie vleku LPV z dôvodu realizácie lanovky a vyňatie pozemkov z lesných pozemkov pri vrcholovej stanici lanovky (v súčasnosti pri vrcholovej stanici vleku). V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zjazdovka s vlekami a navrhovanou lanovkou.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> rekreačná plocha s vlekami a navrhovanou lanovkou. |

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| 16 b1             | Zmena funkčného využitia lokality      | Južne od navrhovanej športovo - rekreačnej lokality (zmena 16 a2) sa navrhuje zmena funkčného využitia z navrhovaných plôch RD na polyfunkčné plochy RD a občianska vybavenosť.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované RD.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované polyfunkčné plochy RD a občianskej vybavenosti.  |
| 16 b2             | Požiarna nádrž                         | V južnej časti pozemkov parc. č. 2455, 2459, 2461/1 a 2461/2 je navrhnutá požiarna nádrž s prístupovou komunikáciou po pozemku parc. č. 2459 a 2457/2.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy požiarienej nádrže.   |
| 16 c1             | Zázemie pre existujúci penzión Horec   | Vedľa penziónu je na parc. č. C 5443/21 E 2774/2, /4 navrhnutá plocha pre zázemie k penziónu.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, technická vybavenosť bez plôch pre bývanie a ubytovanie.   |
| 16 c2             | 1 rodinný dom                          | Na pozemku s parc. č. 2548/12 RD je navrhnutý nový stavebný pozemok s plochou 0,07 ha s 1 RD. Vyžaduje sa zmena trasovania navrhovanej miestnej komunikácie a čiastočná úprava hranice zastav. územia, ktorá križuje pozemok.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka, miestna komunikácia a plochy RD.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD.   |
| 16 c3             | 1 rodinný dom                          | Na pozemkoch 2339/4, /5, 2328/1 a 2327/2 s plochou 0,09 ha návrh 1 RD.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka, násyp vedľa miestnej komunikácie.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhovaná plocha RD.   |
| 16 d1             | Plochy garáží a technickej vybavenosti | Na pozemkoch od polície (parc. č. 2187/2) po odbočku (parc. č. 2315) medzi starou cestou a potokom je navrhnutá zóna pre výstavbu objektov garáží a technického vybavenia so zastavanou plochou s koeficientom zastavanosti do 0,3 z plochy pozemku, max. plocha do 25 m <sup>2</sup> . Na pozemku č. 2197/1 je navrhnutá garáž so zastavanou plochou s koeficientom zastavanosti do 0,3 z plochy pozemku bez určenia max. plochy za podmienky dodržania odstupovej vzdialenosti od komunikácie a potoka - vid' regulatív .<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy garáží a technického vybavenia. |
| 16 d2             | 1 rodinný dom                          | Na pozemku s parc. č. 2851/3 a 2940/3 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plocha RD a lúka.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.  |
| <b>Stred obce</b> |  |   |
| 16 e1             | Multifunkčné ihrisko                   | Na pozemku s p. č. 2078 je navrhnuté na ploche 0,15 ha multifunkčné ihrisko.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy multifunkčného ihriska.  |
| 16 e2             | Úprava priestranstva pred kostolom     | Navrhnutý je peší chodník, parkovisko, komunikácia, verejná zeleň na ploche pred kostolom.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> verejné priestranstvo.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> úprava verejného priestoru.  |

|                          |                           |  |
|--------------------------|---------------------------|--|
| 16 f1                    | Parkovisko                | Na pozemku s par. č. 1969/3 je navrhnuté parkovisko.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovisko.  |
| 16 f2                    | Ubytovňa pre zamestnancov | Na pozemku s par. č. 1969/1 je navrhnuté využitie podkrovných priestorov na ubytovanie zamestnancov.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> technické vybavenie - garáž autobusu.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> technické, resp. občianske vybavenie; podkrovie - ubytovanie zamestnancov. |
| 16 f3                    | 1 rodinný dom             | Na pozemku s parc. č. E 3239 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> územná rezerva pre RD .<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.  |
| 16 f4                    | 1 rodinný dom             | Na pozemku s parc. č. 3294/2 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.   |
| 16 f5                    | 1 rodinný dom             | Na pozemku s parc. č. 3403/23 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.   |
| 16 f6                    | 1 rodinný dom             | Na pozemku s parc. č. E 3332 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> územná rezerva pre RD.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.  |
| 16 f8                    | Autoumyváreň              | Na pozemku s parc. č. 1977/1 je navrhnutá bezdotyková autoumyváreň.<br>Plocha lokality je 0,05 ha.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> autoumyváreň.  |
| 16 g1                    | 2 rodinné domy            | Na pozemku s parc. č. 1795/4 a 1795/2 sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,12 ha.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha, územná rezerva pre RD.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.  |
| 16 g2                    | 2 rodinné domy            | Na pozemkoch parc. č. C 1724/1, 1752/1 sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,2 ha.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha, územná rezerva pre RD.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.  |
| 16 g3                    | 2 rodinné domy            | Na pozemkoch s parc. č. C 1677/2 sú navrhnuté 2 RD mimo ochranné pásmo VN vedenia. Plocha lokality je 0,1 ha.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.  |
| 16 g4                    | 1 rodinný dom             | Na pozemku s parc. č. C 1551/3 sú navrhnuté 2 RD namiesto jedného. Plocha oboch pozemkov RD je po 0,06 ha.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha, plochy RD<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.   |
| <b>Bachledova dolina</b> |                           |  |
| 16 h1                    | 1 rodinný dom             | Na pozemku s parc. č. C 261/4 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky v PRLA, pozemok čiastočne v zosuvnom území.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.   |

|                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| 16 h2                       | Parkovisko                             | Na pozemkoch s par.č. C 55, C39/3 je navrhnuté parkovisko.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy RD, lúky.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovisko s prístupovou komunikáciou.  |
| 16 h3                       | Parkoviská a preložka VN prípojky k TS | Na pozemkoch s LV 729 sú navrhnuté parkoviská a preložka VN vedenia k TS Bachledka do zemného káblu so zmenou trasovania vedenia.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy komunikácie, potoka a lúk.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovisko s prístupovou komunikáciou.                      |
| <b>Celá obec</b>            |  |  |
| 16 A                        | Cyklotrasa                             | Zo Strednice po severnej strane cesty I/66 je navrhnutá cyklotrasa po odbočku na Osturňu (Príslop) s pokračovaním lesnou cestou západným smerom po schválení navrhovanú cyklotrasu.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka, les, krajnice cesty I/66.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> cyklotrasa. |
| 16 B                        | Chodníky                               | Návrh chodníkov pozdĺž cesty I/66, spresnenie záväznej časti týkajúcej sa umiestnenia peších komunikácií.  |
| 16                          | Záväzná časť ÚPN                       | Prepracovanie záväznej časti ÚPN.  |
| <b>Úpravy v platnom ÚPN</b> |  |  |
| 16e3                        | Oprava digitálneho ÚPN                 | Na pozemku s parc. č. 2096, 2095/1 a 2095/2 boli v pôvodnom ÚPN navrhnuté 3 RD, tieto pri digitalizácii neboli zakreslené - dopĺňajú sa.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plocha 3 RD.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plocha 3 RD.  |
| 16 f7                       | Oprava digitálneho ÚPN                 | Zmena funkčného využitia lokality z obč. vybavenosti na 1 RD.<br><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti.<br><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.   |
| 16 g5                       | Oprava digitálneho ÚPN                 | V rámci digitalizácie v ZaD č. 12 bola vynechaná lokalita 3 RD.<br>Opravený návrh – 3 navrhované RD sú zapracované do ZaD č. 16.   |

Do úplnej textovej a grafickej dokumentácie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O č. 16 možno nahliadnuť na Obecnom úrade Ždiar, resp. na www stránke obce <http://www.zdiar.sk>.

Súčasne Vás informujeme, že dňa **7. júna 2017 (streda) o 14:00 hod.** sa na obecnom úrade uskutoční prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O č. 16 pre občanov Ždiar a zainteresované právnické osoby pôsobiace na území obce, a to s výkladom spracovateľky územného plánu.

Pripomienky zo strany občanov a právnických osôb pôsobiacich Ždiari možno vzniesť písomne poštou alebo osobným doručením, a to **do 15.6.2017**.

signet  
Ing. Pavol Bekeš  
starosta obce

Oznámenie vyvesené: 5. mája 2017

Oznámenie zvesené: 5. júna 2017