



**OBEC ŽDIAR**  
**Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar**  
 Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: SP/1081/2015-JK

vo Svite dňa 12.01.2017

## R O Z H O D N U T I E

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

.....bytom .....a .....bytom....., zastúpení  
 ..... bytom ....., podali dňa 09.12.2015 žiadosť o vydanie  
 dodatočného povolenia na dopravnú stavbu – „**Komunikácie a spevnené plochy**“ v Ždiari  
 pri rozostavanej stavbe „Penzión“ na pozemkoch parc.č. KN C 2435/5, 2434/5, 2434/1,  
 2434/2, 2434/16, 2434/4, 2434/15 (druhy pozemkov zastavané plochy a nádvoria) v k.ú.  
 Ždiar.

Obec Ždiar, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 2 ods. 1 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001  
 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné  
 celky a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
 v znení neskorších zmien (stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 3a, § 16 a § 22 zákona č.  
 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,  
 podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších doplnení (správny  
 poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a) zákona stavebného  
 zákona a podľa § 16 cestného zákona

dopravná stavba : „**Komunikácie a spevnené plochy**“ v Ždiari pri rozostavanej stavbe  
 „Penzión“ na pozemkoch parc.č. KN C 2435/5, 2434/5, 2434/1, 2434/2, 2434/16, 2434/4,  
 2434/15 v k.ú. Ždiar sa

- **dodatočne p o v o ľ u j e** - .

#### **Popis stavby :**

Stavba obsahuje tieto stavebné objekty :

1. spevnená prístupová plocha
2. spevnené plochy (parkoviská)

Spevnená prístupová plocha – v súčasnosti je zhutnená a vysypaná makadamom. Upraví sa na  
 šírku 3 m. Spevnená prístupová plocha (príjazdová a výjazdová) bude jednopruhová, funkčnej  
 triedy C3, kategórie MO 4/30. Povrch spevnenej prístupovej plochy bude z uvalcovaného  
 drobného kameniva. Povrchové vody budú čiastočne vsakované do podlažia a priečnym  
 a pozdĺžnym sklonom do podmoku a do vsakovacích jám.

Dĺžka spevnenej prístupovej plochy bude 130,21 m.

**Konštrukcia navrhovanej spevnenej prístupovej plochy :**

Štrkodrva fr. 0 – 32 mm	40 mm
Štrkodrva ŠD	350 mm

---

spolu 390 mm

Spevnené plochy – parkoviská budú vytvorené na troch miestach. Pred penziónom bude odstavná plocha č. 2 na ktorej bude 9 parkovacích miest a parkovacia plocha č. 3 na ktorej budú 3 parkovacie miesta. Pod penziónom bude odstavná plocha č. 1 na ktorej bude 10 parkovacích miest.

Povrchová úprava bude ako na prístupovej spevnenej ploche. Spolu bude vytvorených 22 parkovacích miest (dve miesta pre bytovú jednotku sú v existujúcej garáži).

**Konštrukcia spevnených plôch - parkovísk:**

Štrkodrva fr. 0 – 32 mm	40 mm
Štrkodrva ŠD	350 mm

---

spolu 390 mm

Pri každej spevnenej ploche bude vsakovacia jama na zachytávanie povrchových vôd. Okolo penziónu budú spevnené plochy (chodníky).

Spevnené plochy a spevnená prístupová plocha sa nebudú ohraničovať obrubníkmi.

Projektovú dokumentáciu vypracoval LABUDA – ASI s.r.o., so sídlom Obchodná 52/30, 053 15 Hrabušice, Ing. Štefan Labuda, autorizovaný stavebný inžinier 3087\*A\*4-21.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba „Spevnená prístupová plocha“ na pozemku parc.č. KN C 2435/5, 2434/5, 2434/1, 2434/2, 2434/16, 2434/4, 2434/15 v k.ú. Ždiar budú umiestnené podľa situačného výkresu.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
3. Stavebné odpady odovzdať na zneškodnenie oprávnenej osobe; stavebné odpady materiálovo zhodnotiť pri výstavbe.
4. Pri dokončovaní stavby dodržať podmienky z vyjadrenia PVPS a.s. Poprad č. 14606/2016, 14814/2016 zo dňa 20.07.2016 – pod parkovacou plochou č. 2 prechádza verejná kanalizácia, preto požadujeme parkovisko s obrátkom pre nákladné vozidlá zaťažovať nákladnými vozidlami do 3,5 t; v prípade že pri výstavbe dôjde do styku s poklopami armatúr, alebo kanalizačnými poklopami požadujeme poklopy umiestniť do nivelety komunikácie a parkoviska.
5. Pri dokončovaní stavby dodržať podmienky z vyjadrenia VSD a.s. Košice č. 10649/2016 zo dňa 19.05.2016 – upozorňujeme že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD a.s.
6. Pri dokončovaní stavby dodržať podmienky z vyjadrenia ST a.s. Bratislava č. 6611612905 zo dňa 13.05.2016 – v území nedôjde do styku so sieťami ekektronických komunikácií; existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z.; vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.; stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal

uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí; zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant; zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK; bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK; upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení; v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma; nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie; pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ; vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení; vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi Klein Štefan, [stefan.klein@telekom.sk](mailto:stefan.klein@telekom.sk), +421 52 7733845, 0903641702; v objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania; stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Pri dokončovaní stavby dodržať podmienky z vyjadrenia SPP – D a.s. Bratislava č. TD/33089/PP/Hn/2016 zo dňa 8.6.2016 - v záujmovom území sa nachádza STL plynovod; pred začatím zemných prác zabezpečiť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení; stavebník je povinný oznámiť začatie prác v OP zástupcovi prevádzkovateľa SPP\_D najneskôr 7 dní vopred pred zahájením plánovaných prác; stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu prevádzkovania stavby; stavebník je povinný umožniť SSP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v OP plynárenských zariadení; výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu obrysu existujúcich plynárenských zariadení po ich vytýčení robiť ručne; ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním zástupcu SSP-D na kontrolu, výsledok bude zaznamenaný do stavebného denníka; prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený, manipulácia s nimi je prísne zakázaná; odkrytý plynovody, káble, ostatné IS musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu; nad trasou plynovodu nerealizovať terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie; každé poškodenie izolácie potrubia ihneď oznámiť; dodržať ustanovenia zákona o energetike a TN a TPP; pri súbahu dodržať minimálne odstupové vzdialenosti; v OP sa nesmú umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
8. Pri dokončovaní stavby dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného riaditeľstva PZ ODI Poprad č. ORPZ-PP-ODI1-30-127/2016 zo dňa 30.05.2016 – v prípade realizácie stavby

a vykonávania prác na miestnej komunikácii a v jej tesnej blízkosti, je potrebné zaslať projekt prenosného dopravného značenia pre vyznačenie pracovného miesta k jeho odsúhlaseniu.

9. Pri dokončovaní stavby dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úrad Poprad, odbor odbor starostlivosti o ŽP – ŠOP č: OU-PP-OSZP-2016/010269-002-VE zo dňa 10.06.2016 - prípadný výrub podlieha udeleniu osobitného súhlasu; ku dňu kolaudácie stavby vyčistiť okolie stavby a zrealizovať terénne úpravy dotknutého územia.
10. Pri dokončovaní stavby dodržať podmienky z vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu Prešov č: KPUPO-2016/8451-2/21141/Bj zo dňa 12.04.2016 – povrchovú úpravu spevnenej prístupovej plochy a odstavných plôch riešiť zavalcovaným kamenivom; plochy neohraničovať obrubníkmi; v prípade nutnosti realizácie oporných múrov v severnej časti uprednostniť tradičný spôsob úpravy – vodorovne uloženou guľatinou; pomocou gabiónových košov prekrytých zeminou; pri výsadbe nepoužívať nepôvodné druhy rastlín a drevín, nevnášať cudzie sadovnícke prvky; vopred oznámiť začiatok a predpokladaný koniec úprav.
11. Stavbu bude stavebník vykonávať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Ján Bachleda, 059 55 Ždiar 207, osv.č. 10745.
12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Pri realizácii musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavba bude ukončená najneskôr do **08/2017**. V prípade, že stavebník nebude môcť dodržať termín ukončenia stavby, požiada včas o jeho predĺženie.
15. Stavebník je povinný prijať také opatrenia, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k ohrozeniu cestnej premávky a chodcov na príľahlých komunikáciách.
16. Stavebník pri svojej činnosti nesmie znečisťovať verejné komunikácie. V prípade znečistenia, je stavebník na vlastné náklady komunikáciu vyčistiť.
17. Realizácia dopravného značenia podlieha po odsúhlasení Okresným riaditeľstvom PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Poprade, samostatnému konaniu a nie je predmetom tohto stavebného povolenia.
18. Vytýčenie stavby stavebník zabezpečí fyzickou alebo oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom podľa vytyčovacej siete, z ktorej sa v teréne vytýči priestorová poloha stavby podľa trasy a vytyčovacieho výkresu.
19. Pri výstavbe sa smú použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe - § 43 f, stavebného zákona. Je nutné dodržať podmienky realizácie zo statického posúdenia stavby.
20. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľkou na viditeľnom mieste.
21. Po ukončení výstavby stavebník požiada o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.
22. Pri kolaudácii stavebník predloží doklad o spôsobe zneškodňovania stavebného odpadu podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ toto povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku.

## O d ô v o d n e n i e

.....bytom ..... a .....bytom ....., zastúpení .....bytom ....., podali dňa 09.12.2015 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na dopravnú stavbu – „Komunikácie a spevnené plochy“ v Ždiari pri rozostavanej stavbe „Penzión“ na pozemkoch parc.č. KN C 2435/5, 2434/5, 2434/1, 2434/2, 2434/16, 2434/4, 2434/15 (druhy pozemkov zastavané plochy a nádvoría) v k.ú. Ždiar.

Nakoľko žiadosť neobsahovala potrebné doklady, stavebný úrad listom č. V+PK/1081/2015-JK zo dňa 17.12.2015 vyzvaô stavebníkov na doplnenie, stanovil lehotu a konanie zároveň prerušil.

Po doplnení stavebný úrad listom č.j: ZK/1081/2015-JK zo dňa 21.11.2016 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prejednanie žiadosti nariadil miestne zisťovania a ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 20.12.2016 o 9,00 h.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) bolo možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnúť na stavebnom úrade Obce Ždiar, obecný úrad č. 202, Ždiar a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania mohli svoje stanoviská a námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny alebo územného projektu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o stavebné povolenie v zmysle § 88 a § 88a) stavebného zákona a podľa § 3a), § 16 zákona o pozemných komunikáciách a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti o dodatočné povolenie stavebníci predložili listy vlastníctva č. 1248, 1485, kópiu katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, doklad o zaplatení správneho poplatku, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavba bola dodatočne povolená Okresným úradom, OŽP v Poprade rozhodnutím č. OŽP/3010/99-Ma zo dňa 08.12.1999 ako dočasná stavba na dobu 10 rokov. Kolaudačné rozhodnutie na stavbu bolo vydané Okresným úradom, OŽP v Poprade rozhodnutím č. OŽP/2000/06517-MB zo dňa 18.02.2000 na dobu určitú t.j. na 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Nakoľko uplynula táto lehota, stavba sa považuje za nepovolenú stavbu. Preto bolo potrebné stavbu dodatočne povoliť.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a dotknuté organizácie : OÚ Poprad, OSŽP - ŠOP; KPÚ Prešov, ŠL TANAPu Tatranská Lomnica, PVPS a.s. Poprad, ST a.s. Bratislava, VsD a.s. Košice, SPP-D a.s. Bratislava, Obec Ždiar. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné. Podmienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba spevnenej prístupovej plochy a spevnených plôch – parkovísk bude slúžiť pre rozostavanú stavbu „Penzión“ a preto sa povolili ako trvalé stavby. Stavba je v súlade s ÚPN obce Ždiar.

Správny poplatok bol podľa pol. 60 písm. d, bod 4. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 150,- eur do pokladne obce Ždiar.

## Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obce Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar.

Odvolacím orgánom je Okresný úrad Poprad, Odbor CD a PK, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e k e š, v.r.  
starosta obce

Príloha : overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 17.01.2017

Zvesené dňa : 01.02.2017

signet  
odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby