



**OBEC ŽDIAR**  
**Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar**  
 Spoločný obecný úrad Svit

Číslo: SP/992/2016-JK

vo Svite dňa 22.02.2017

## R O Z H O D N U T I E

podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou

....., bytom ....., podala dňa 11.11.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „Spevnené plochy“ v Ždiari na pozemku parc.č. KN C 2581/47 (druh pozemku trvalé trávnaté porasty), 2581/52 (zastavané plochy a nádvoria), výhybňa na pozemkoch parc.č. KN C 2581/81 (zastavané plochy a nádvoria), 2581/15 (zastavané plochy a nádvoria), 2581/46 (zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Ždiar pod č. UR/272/2016-JK zo dňa 31.08.2016.

Obec Ždiar, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 2 ods. 1 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (stavebný zákon) a podľa ustanovenia § 3a, § 16 a § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších doplnení (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 16 cestného zákona

dopravná stavba : „**Spevnené plochy**“ v Ždiari na pozemku parc.č. KN C 2581/47 (druh pozemku trvalé trávnaté porasty), 2581/52 (zastavané plochy a nádvoria), výhybňa na pozemkoch parc.č. KN C 2581/81 (zastavané plochy a nádvoria), 2581/15 (zastavané plochy a nádvoria), 2581/46 (zastavané plochy a nádvoria) v k.ú. Ždiar sa

- p o v o ľ u j e - .

### Popis stavby :

Sprístupnenie navrhovaného rodinného domu a parkovacích miest je navrhované predĺžením existujúcej prístupovej komunikácie. Predĺžená časť komunikácie bude šírky 2,70 m, čiže to bude jednopruhová obojsmerná účelová komunikácia. Spevnená prístupová komunikácia bude dĺžky 23,01 m.

### Konštrukcia navrhovanej spevnenej prístupovej komunikácie:

Betónová zámková dlažba	80 mm
Štrkodrava fr. 4 – 8 mm	40 mm

Štrk vibrovaný	200 mm
Štrkopiesok	150 mm
Geotextília	
Zhutnená pláň	

---

spolu 470 mm

Premávka po jednoruhovej, obojsmernej komunikácii bude zabezpečené po výhybni, ktorá je na pozemku parc.č. KN C 2581/81 (zastavané plochy a nádvoría), 2581/15 (zastavané plochy a nádvoría), 2581/46 (zastavané plochy a nádvoría).

Oporné múry – navrhujú sa 2 oporné múry na zaistenie svahu a vyrovnanie potrebnej časti pozemku. OM sú navrhnuté z monolitického ŽB. Na západnej strane spevnenej plochy v dĺžke 7,66 m; druhý OM dĺžky 3,75 m.

Spevnené plochy – do spevnených plôch je zahrnuté parkovisko v návaznosti na spevnené plochy pre peších a konečnej úpravy terénu. Príjazd na parkovisko je navrhnutý ako jednoruhový, obojsmerný so šírkou 2,75 m. Parkovanie je navrhnuté kolmé v celkovom počte 4 miesta.

#### **Konštrukcia spevnených plôch - parkovísk:**

Betónová zámková dlažba	80 mm
Štrkodrava fr. 4 – 8 mm	30 mm
Zavibrované kamenivo fr. 32-64	200 mm
Zhutnený štrkopiesok	150 mm
Rastlý terén	

---

spolu 460 mm

#### **Konštrukcia okapových chodníkov:**

Vymývaný riečny štrk fr. 32-64	100 mm
Štrkopiesok	100 mm
Separáčna geotextília	
Rastlý terén	
Spolu	200 mm

#### **Konštrukcia spevnených plôch - chodníkov:**

Betónová zámková dlažba	60 mm
Štrkodrava fr. 4 – 8 mm	20 mm
Zavibrované kamenivo fr. 32-64	100 mm
Zhutnený štrkopiesok	100 mm
Rastlý terén	

---

spolu 280 mm

Odvodnenie – Časť povrchových vôd bude vsakovať na úrovni spevnených plôch prostredníctvom zámkovej dlažby do zhutneného štrkového lôžka a do podkladu. Ostatné povrchové vody budú odvádzané sústavou povrchových betónových žlabov do štrkových plôch, alebo voľne na terén, alebo do dažďovej kanalizácie vyústenej do povrchového rigolu. Základová škára a hlavného objektu a OM je navrhnuté prostredníctvom drenážneho systému – flex hadica DN 125 obsypaná štrkom a obalená geotextíliou.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Arch. Róbert Burger, 059 55 Ždiar 237, autorizovaný architekt 1858 AA.

## Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba „Spevnené plochy“ v Ždiari na pozemku parc.č. KN C 2581/47 (druh pozemku trvalé trávnaté porasty), 2581/52 (zastavané plochy a nádvoría), výhybňa na pozemkoch parc.č. KN C 2581/81 (zastavané plochy a nádvoría), 2581/15 (zastavané plochy a nádvoría), 2581/46 (zastavané plochy a nádvoría) v k.ú. Ždiar bude umiestnená podľa situačného výkresu.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
3. Pri zemných prácach zabezpečiť odvod povrchových vôd rigolom popri západnej (ľavej) hranici pozemku tak, aby stekajúcou vodou a blatom neboli zaplavované nižšie stavby a pozemky.
4. Povrchové vody zo spevnených plôch odvádzať dostatočným množstvom a veľkosťou rigolov počas celej životnosti stavby.
5. Pri realizácii stavby rešpektovať okolité stavby. Hlinu z výkopov uskladňovať na vlastnom pozemku.
6. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby nevznikla škoda na cudzom majetku. V opačnom prípade je ten, kto škodu spôsobí, odstrániť ju na vlastné náklady.
7. Hlinou a stavebným materiálom neznečisťovať existujúcu prístupovú spevnenú plochu, parkovisko a následne obecnú komunikáciu. V opačnom prípade je ten kto znečistenie spôsobí, povinný tieto plochy vyčistiť na vlastné náklady.
8. Stavbu bude stavebníčka realizovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Arch. Róbert Burger, 059 55 Ždiar 237, autorizovaný architekt 1858 AA.
9. Stavba bude dokončená do **04/2018**, najneskôr ku kolaudácii rodinného domu. V prípade, že stavebník nebude môcť dodržať termín ukončenia stavby, požiada včas o jeho predĺženie.
10. Pri realizácii stavby dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP – OH č: OU-PP-OSZP-2016/004563-02-BL zo dňa 01.03.2016 - stavebné odpady odovzdať na zneškodnenie oprávnenej osobe; stavebné odpady materiálovo zhodnotiť pri výstavbe; pri kolaudácii stavby predložiť doklady o evidencii, druhu a množstve odpadov a o nakladaní s nimi.
11. Pri dokončovaní stavby dodržať podmienky z vyjadrenia Okresného úrad Poprad, odbor odbor starostlivosti o ŽP – ŠOP č: OU-PP-OSZP-2016/004182-02-VE zo dňa 26.02.2016 - prípadný výrub podlieha udeleniu osobitného súhlasu; pri stavebnej činnosti chrániť okolité prírodné prostredie; ku dňu kolaudácie stavby vyčistiť okolie stavby a zrealizovať terénne úpravy dotknutého územia.
12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
13. Pri realizácii musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. Stavebník je povinný prijať také opatrenia, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo k ohrozeniu cestnej premávky a chodcov na príľahlých komunikáciách.
15. Realizácia dopravného značenia podlieha po odsúhlasení Okresným riaditeľstvom PZ SR, Okresným dopravným inšpektorátom v Poprade, samostatnému konaniu a nie je predmetom tohto stavebného povolenia.
16. Vytýčenie stavby stavebník zabezpečí fyzickou osobou.
17. Pri výstavbe sa smú použiť len stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe - § 43 f, stavebného zákona. Je nutné dodržať podmienky realizácie zo statického posúdenia stavby.
18. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľkou na viditeľnom mieste.
19. Po ukončení výstavby stavebník požiada o kolaudáciu stavby v zmysle stavebného zákona.

20. Pri kolaudácii stavebník predloží doklad o spôsobe zneškodňovania stavebného odpadu podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ toto povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 správneho poriadku.

### **O d ô v o d n e n i e**

....., bytom ....., podala dňa 11.11.2016 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „Spevnené plochy“ v Ždiari na pozemku parc.č. KN C 2581/47 (druh pozemku trvalé trávnaté porasty), 2581/52 (zastavané plochy a nádvoría), výhybňa na pozemkoch parc.č. KN C 2581/81 (zastavané plochy a nádvoría), 2581/15 (zastavané plochy a nádvoría), 2581/46 (zastavané plochy a nádvoría) v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Ždiar pod č. UR/272/2016-JK zo dňa 31.08.2016.

Nakoľko žiadosť neobsahovala potrebné doklady stavebný úrad listom č. V+PK/992/2016 zo dňa 24.11.2016 vyzval stavebníčku na doplnenie, stanovil lehotu a konanie zároveň prerušil.

Po doplnení stavebný úrad listom č.j: ZK/992/2016-JK zo dňa 16.01.2017 oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov ( správny poriadok) bolo možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do podkladov pre vydanie stavebného povolenia bolo možné nahliadnuť na Obci Ždiar. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o stavebné povolenie v zmysle § 66 stavebného zákona a podľa § 3a), § 16 zákona o pozemných komunikáciách a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebníčka predložila list vlastníctva č. č. 1958, 1959, kópiu katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, doklad o zaplatení správneho poplatku, vyjadrenia dotknutých orgánov, Zmluvu o nájme pozemku.

Spevnené plochy sú súčasťou stavby rodinného domu na pozemku parc.č. KN C 2581/47 v k.ú. Ždiar. K stavbe rodinného domu sa vyjadrili ostatné dotknuté orgány. Všetky

vyjadrenia a podmienky z nich budú zapracované do podmienok stavebného povolenia na stavbu rodinného domu.

K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány a dotknuté organizácie : OÚ Poprad, OSŽP - ŠOP; OH. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné. Podmienky boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavba je v súlade s ÚPN obce Ždiar.

Správny poplatok bol podľa pol. 60 písm. d, bod 4. zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 30,- eur do pokladne obce Ždiar.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania podať odvolanie na Obce Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar.

Odvolačím orgánom je Okresný úrad Poprad, Odbor CD a PK, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

signet

Ing. Pavol B e k e š  
starosta obce

Príloha pre stavebníkov: overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli Obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 23.02.2017

Zvesené dňa : 10.03.2017

signet  
odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

