

ZMENY A DOPLNKY č.16 ÚPN-O

ŽDIAR

NÁVRH

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ždiar

uznesením č. .. /.... zo dňa

VZN č zo dňa

.....
Ing. Pavol Bekeš
starosta obce Ždiar

Obsah:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Č. 16.....	3
1.2.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	3
1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	3
1.4.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA.....	4
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 16 ÚPN - O	7
2.1.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 7	
2.2.	NÁVRH DOPRAVY	10
2.3.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	12
2.4.	EKOLOGICKÉ LIMITY	13
3.	ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O ŽDIAR	13
5.	REGULAČNÉ PRVKY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA.....	13
8.	OBČIANSKE VYBAVENIE.....	14
10.	REKREÁCIA.....	14
11.	DOPRAVA	14
12.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	15
13.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUO	15
22.	VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	15
4.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	16
4.1.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	16
9.2.	PERSPEKTÍVNE POŽITIE LESNÝCH POZEMKOV	20

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Ždiar má platný územný plán schválený v r.1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 1997 – 1999, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 68/99 dňa 1. 10. 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Závazná časť ÚPN – O Ždiar bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 19. 11. 2010 V znení neskorších zmien a doplnkov. ZaD č. 15 boli schválené uznesením č. 3/2014 zo dňa 12.12.2014, záväzná časť ZaD č. 15. bola vyhlásená VZN č. 1/2014 zo dňa 12. 12. 2014.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v septembri 2016 prehodnotený a obec sa rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN obce Ždiar.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 16

Obec sa rozhodla riešiť Zmeny a doplnky, o ktoré bol záujem zo strany obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov. Zmeny a doplnky č. 16 sa týkajú zmeny umiestnenia plôch rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreačných plôch, ubytovne zamestnancov, chodníkov, parkovísk, plôch pre garáže a technickú vybavenosť, požiarnej nádrže a zmien v záväznej časti ÚPN.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 16 pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:10 000
Výkres č. 4.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	M 1 : 2 000
Výkres č. 4.	Návrh technickej vybavenosti	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000

1.2. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – ÚHZ, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 50/98 dňa 29. 7. 1998.

1.3. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

- Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN – O Ždiar sú v súlade s nadradenou dokumentáciou - ÚPN – VÚC Prešovského kraja schválenou uznesením vlády SR č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov , ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č.17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č.216/1998 Z

1.4. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	popis
Horný koniec		
16 a1	3 rodinné domy s prístupovou komunikáciou	Pozemok s parc. č. 2581/39 je navrhnuté rozdeliť na 3 stavebné pozemky s 3 rod. domami. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD, prístupová komunikácia.
16 a2	Športovo - rekreačná lokalita	Na pozemkoch E 3810/101, C 5433/45, E 3811/2;1, E 2601/101;102, E 3804/2, 3808/1, 3808/2, E 3807/1;2;4;101;104; E 3806/1, C 2608/2;5, C3810/1;10;11;12 sú navrhnuté športovo-rekreačné plochy. Lokalitu pretína VTL plynovod a VN vedenia. V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky, les. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> rekreačná plocha
16 a3	Preložka vleku a rekreačná lokalita	Posun vleku v športovo-rekreačnej lokalite Strachan. Plochy s parc. č. E 3802/1;2;101, C 5426/7;8;10, E3803/1;2;3 a 2607/1;2;101;102, 2608/1, zostávajú v riešenej lokalite bez zmeny, navrhnuté je presunutie vleku LPV z dôvodu realizácie lanovky a vyňatie pozemkov z lesných pozemkov pri vrcholovej stanici lanovky (v súčasnosti pri vrcholovej stanici vleku). V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zjazdovka s vlekmi a navrhovanou lanovkou. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> rekreačná plocha s vlekmi a navrhovanou lanovkou.
16 b1	Zmena funkčného využitia lokality	Južne od navrhovanej športovo - rekreačnej lokality (zmena 16 a2) sa navrhuje zmena funkčného využitia z navrhovaných plôch RD na polyfunkčné plochy RD a občianska vybavenosť. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované polyfunkčné plochy RD a občianskej vybavenosti.
16 b2	Požiarne nádrž	V južnej časti pozemkov parc. č. 2455, 2459, 2461/1 a 2461/2 je navrhnutá požiarne nádrž s prístupovou komunikáciou po pozemku parc. č. 2459 a 2457/2. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy požiarnej nádrže.
16 c1	Zázemie pre existujúci penzión Horec	Vedľa penziónu je na parc. č. C 5443/21 E 2774/2, 14 navrhnutá plocha pre zázemie k penziónu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, technická vybavenosť bez plôch pre bývanie a ubytovanie.
16 c2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 2548/12 RD je navrhnutý nový stavebný pozemok s plochou 0,07 ha s 1 RD. Vyžaduje sa zmena trasovania navrhovanej miestnej komunikácie a čiastočná úprava hranice zastavaného územia, ktorá križuje pozemok. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka, miestna komunikácia a plochy RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD.

16 c3	1 rodinný dom	Na pozemkoch 2339/4, /5, 2328/1 a 2327/2 s plochou 0,09 ha je navrhnutý 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka, násyp vedľa miestnej komunikácie <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhovaná plocha RD.
16 d1	Plochy garáží a technickej vybavenosti	Na pozemkoch od polície (parc. č. 2187/2) po odbočku (parc. č. 2315) medzi starou cestou a potokom je navrhnutá zóna pre výstavbu objektov garáží a technického vybavenia so zastavanou plochou s koeficientom zastavanosti do 0,3 z plochy pozemku, max. plocha do 25 m ² . Na pozemku č. 2197/1 je navrhnutá garáž so zastavanou plochou s koeficientom zastavanosti do 0,3 z plochy pozemku bez určenia max. plochy za podmienky dodržania odstupovej vzdialenosti od komunikácie a potoka - viď regulatív . <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy garáží a technického vybavenia.
16 d2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 2851/3 a 2940/3 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plocha RD a lúka. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
Stred obce		
16 e1	Multifunkčné ihrisko	Na pozemku s p.č. 2078 je navrhnuté na ploche 0,15 ha multifunkčné ihrisko. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy multifunkčného ihriska.
16 e2	Úprava priestranstva pred kostolom	Navrhnutý je peší chodník, parkovisko, komunikácia, verejná zeleň na ploche pred kostolom. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> verejné priestranstvo. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> úprava verejného priestoru.
16 f1	Parkovisko	Na pozemku s par. č. 1969/3 je navrhnuté parkovisko. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovisko.
16 f2	Ubytovňa pre zamestnancov	Na pozemku s par. č. 1969/1 je navrhnuté využitie podkrovných priestorov na ubytovanie zamestnancov. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> technické vybavenie - garáž autobusu. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> technické, resp. občianske vybavenie; podkrovie - ubytovanie zamestnancov.
16 f3	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. E 3239 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> územná rezerva pre RD . <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 f4	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 3294/2 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 f5	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 3403/23 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.

16 f6	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. E 3332 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 f8	Autoumyváreň	Na pozemku s parc. č. 1977/1 je navrhnutá bezdotyková autoumyváreň. Plocha lokality je 0,05 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> autoumyváreň.
16 g1	2 rodinné domy	Na pozemku s parc. č. 1795/4 a 1795/2 sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,12 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha, územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 g2	2 rodinné domy	Na pozemkoch parc. č. C 1724/1, 1752/1 sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,2 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha, územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 g3	2 rodinné domy	Na pozemkoch s parc. č. C 1677/2 sú navrhnuté 2 RD mimo ochranné pásmo VN vedenia. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 g4	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. C 1551/3 sú navrhnuté 2 RD namiesto jedného. Plocha oboch pozemkov RD je po 0,06 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zastavaná plocha, plochy RD <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
Bachledova dolina		
16 h1	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. C 261/4 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky v PRLA, pozemok čiastočne v zosuvnom území. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 h2	Parkovisko	Na pozemkoch s par.č. C 55, C39/3 je navrhnuté parkovisko. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy RD, lúky. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovisko s prístupovou komunikáciou.
16 h3	Parkoviská a preložka VN prípojky k TS	Na pozemkoch s LV 729 sú navrhnuté parkoviská a preložka VN vedenia k TS Bachledka do zemného káblu so zmenou trasovania vedenia. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy komunikácie, potoka a lúk. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovisko s prístupovou komunikáciou.
Celá obec		
16 A	Cyklotrasa	Zo Strednice po severnej strane cesty I/66 je navrhnutá cyklotrasa po odbočku na Osturňu (Príslop) s pokračovaním lesnou cestou západným smerom po schválenú navrhovanú cyklotrasu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka, les, krajnice cesty I/66. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> cyklotrasa.

16 B	Chodníky	Návrh chodníkov pozdĺž cesty I/66, upresnenie záväznej časti týkajúcej sa umiestnenia peších komunikácií.
16	Záväzná časť ÚPN	Prepracovanie záväznej časti ÚPN.
Úpravy v platnom ÚPN		
16e3	Oprava digitálneho ÚPN	Na pozemku s parc. č. 2096, 2095/1 a 2095/2 boli v pôvodnom ÚPN navrhnuté 3 RD, tieto pri digitalizácii neboli zakreslené. Dopĺňajú sa do digitálne spracovaného ÚPN. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plocha 3 RD. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plocha 3 RD.
16 f7	Oprava digitálneho ÚPN	Zmena funkčného využitia lokality z OV na 1 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD.
16 g5	Oprava digitálneho ÚPN	V rámci digitalizácie v ZaD č. 12 bola vynechaná lokalita 3 RD. Opravený návrh - 3 navrhované RD sú zapracované do ZaD č. 16.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 16 ÚPN - O

2.1. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Lokalita č. 16a1)

Na pozemku s p.č. 2581/39 je navrhnutá lokalita pre 3 rodinné domy. Po západnom okraji lokality je navrhnutá prístupová komunikácia k navrhovaným RD. Celková plocha lokality je 0,15 ha.

Lokalita č. 16a2)

Severne od horného konca obce je na pozemkoch s parc. č. E 3802/1;101, 5426/7;8;10, 3803/2;3 a 2607/101 a 102 navrhnutá plocha pre športovo - rekreačnú lokalitu s plochou 3,89 ha, z toho 3,23 ha lúk a 0,66 ha lesov. Rekreačný areál križuje trasa VTL plynovodu a VN vedenia, ktoré je potrebné akceptovať.

V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov. Okrem športových objektov je možná výstavba objektov slúžiacich na vybavenosť.

Lokalita č. 16a3)

Navrhuje sa v rámci modernizácie lyžiarskeho areálu posunutie 1 vleku a návrh rekreačných plôch.

Lokalita č. 16b1)

Južne od navrhovanej športovo - rekreačnej lokality (zm. 16a2a) je navrhnutá zmena funkčného využitia z navrhovaných plôch RD na polyfunkčné plochy RD a občianska vybavenosť.

Lokalita č. 16b2)

V južnej časti pozemkov s p.č. 2455, 2459, 2461/1 a 2461/2 je navrhnutá požiarne nádrž s plochou 0,13 ha. Voda do nádrže sa bude čerpať zo Ždiarskeho potoka.

Lokalita č. 16c1)

Vedľa penziónov Horec je na parc. č. C 5443/21 E 2774/2 navrhnutá plocha pre zázemie k penziónu. V lokalite sa navrhujú polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti, na parc. č. E 2774/4 je navrhnutá hospodárska vybavenosť - plochy na uskladnenie poľnohospodárskych strojov. Uvedené plochy nie sú určené na výstavbu objektov na bývanie a ubytovanie.

Lokalita č. 16c2)

Na pozemku s parc. č. 2548/12 RD je navrhnutý stavebný pozemok s plochou 0,07 ha s 1 RD. Vyžaduje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia, ktorá križuje pozemok.

Lokalita č. 15c3)

Na pozemkoch 2339/4, /5, 2328/1 a 2327/2 s plochou 0,09 ha je navrhnutý 1 rodinný dom. Pozemok je čiastočne v násype miestnej komunikácie, preto je potrebné pred stavebným povolením na rodinný dom zrealizovať oporný múr podľa projektovej dokumentácie spracovanej na základe statického posúdenia Ing. Miroslavom Janovom v decembri 2016.

Lokalita č. 16d1)

Na pozemkoch od polície (parc. č. 2187/2) po odbočku (parc. č. 2315) medzi starou cestou a potokom je navrhnutá zóna pre výstavbu objektov garáží a technického vybavenia. Plochy je možné zastavať jednoduchými stavbami pre garážovanie áut a mechanizmov, technického vybavenia a skladov bez možnosti bývania a ubytovania. Na plochách garáží a technického vybavenia je zakázané umiestňovať nádrže pohonných hmôt. Objekty garáží majú mať jednotný charakter, s 1 nadzemným podlažím a šikmou strechou, výška hrebeňa 6,0 m od terénu.

Lokalita č. 16d2)

Na pozemku s parc. č. 2851/3 a 2940/3 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha.

Lokalita č. 16e1)

V centre obce na pozemku s p.č. 2078 medzi starou cestou a Ždiarskym potokom je navrhnuté na ploche 0,15 ha multifunkčné ihrisko.

Lokalita č. 16e2)

Navrhnutá je úprava priestranstva pred kostolom, od starej cesty ku kostolu je navrhnutý peší chodník, parkovisko a komunikácia k rodinným domom situovaným nad kostolom a k parkovisku. Medzi chodníkom a parkoviskom s prístupovou komunikáciou je navrhnutá verejná zeleň.

Lokalita č. 16e3)

Na pozemku s parc. č. 2096, 2095/1 a 2095/2 boli v pôvodnom ÚPN navrhnuté 3 RD, tieto pri digitalizácii neboli zakreslené. Dopĺňajú sa do digitálne spracovaného ÚPN.

Lokalita č. 16f1)

Na pozemku s par.č. 1969/3 je navrhnutá odstavňá plocha.

Lokalita č. 16f2)

Na pozemku s par.č. 1969/1 je navrhnuté polyfunkčné využitie objektu garáže a to podkrovných priestorov jestvujúceho objektu na ubytovanie zamestnancov a prízemie využívať na technickú vybavenosť, alebo občiansku (komerčnú) vybavenosť.

Lokalita č. 16f3)

Na pozemku s parc. č. E 3239 v územnej rezerve pre rodinné domy je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha.

Lokalita č. 16f4)

Na pozemku s parc. č. 3294/2 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha.

Lokalita č. 16f5)

Na pozemku s parc. č. 3403/23 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha.

Lokalita č. 16f6)

Na pozemku s parc. č. E 3332 v územnej rezerve pre rodinné domy je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha.

Lokalita č. 16f7)

Opravuje sa funkčné využitie plochy na rodinné domy namiesto občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 16f8)

Na pozemku s parc. č. 1977/1 medzi cestou I/67 a sútokom Ždiarskeho potoka a potoka Biela je na ploche 0,06 ha navrhnutá bezdotyková autoumývaňa. Osadenie objektu musí byť riešené tak, aby nedošlo k zaplaveniu objektu pri jarnom topení snehu, resp. pri prudkých dažďoch, aby bol zabezpečený prístup k vodnému toku, vedľa potoka musí zostať voľná nezastavaná a neoplotená plocha v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary potoka. Pozdĺž potoka je potrebné zachovať pôvodnú sprievodnú vegetáciu toku.

Lokalita č. 16g1)

Na pozemku s parc. č. 1795/4 a 1795/2 v územnej rezerve pre rodinné domy sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,12 ha.

Lokalita č. 16g2)

Na pozemkoch s parc. č. C 1724/1, 1752/1 v územnej rezerve pre rodinné domy sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,2 ha.

Lokalita č. 16g3)

Na pozemkoch s parc. č. C 1677/2 sú navrhnuté 2 RD a prístupová komunikácia. Plocha lokality je 0,13 ha.

Lokalita č. 16g4)

Na pozemkoch s parc. č. C 1551/3 s plochou 1118 m² sú navrhnuté 2 RD namiesto jedného.

Lokalita č. 16g5)

V rámci digitalizácie v ZaD č. 12 bola vynechaná lokalita s 3 RD na pozemku s parc. č. 1515/1. Lokalita je doplnená do ÚPN.

Lokalita č. 16h1)

Na pozemku s parc. č. C 261/4 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území, avšak geologický prieskum vyhotovený 10. marca 2017 firmou RNDr. Dušan Baroš - INEKO GEO Poprad dokladuje, že na riešenej lokalite je územie stabilné, nezistili sa žiadne svahové deformácie, ktoré by mali nepriaznivý vplyv na realizáciu rodinného domu za predpokladu, že sa pri realizovaní zemných prác nebudú robiť veľké zásahy do terénu a objekt nebude podpivničený.

Objekt sa nachádza v PRLA, na základe Rozhodnutia KPÚ Prešov zo dňa 17. 03. 2017 na pozemku 261/4 je prípustná výstavba rodinného domu za dodržania podmienok týkajúcich sa konkrétnej stavby uvedených v tomto rozhodnutí.

Lokalita č. 16h2)

Na pozemkoch s par.č. C 55, C39/3 je navrhnuté parkovisko.

Lokalita č. 16h3)

Na pozemkoch s LV 729 je navrhnuté parkovisko.

Lokalita č. 16A)

Zo Strednice po severnej strane cesty I/66 je navrhnutá cyklotrasa po odbočku na Osturňu (Príslop) s pokračovaním lesnou cestou západným smerom po schválenú navrhovanú cyklotrasu.

Lokalita č. 16B)

Navrhuje sa peší chodník pozdĺž cesty I/66 po celej dĺžke obce od odbočky do Bachledovej doliny po lyžiarske stredisko Strednica po severnej strane cesty.

2.2. Návrh dopravy

Obslužné a prístupové komunikácie

Lokalita č. 16a1)

Po rozdelení pozemku s parc. č. 2581/39 do doby výstavby navrhovanej obslužnej komunikácie prístup k dvom navrhovaným domom nad lokalitou riešenou v týchto ZaD je potrebné zabezpečiť prístupovou komunikáciou so šírkou 3 m po západnom okraji navrhovanej lokality.

Lokalita č. 16a2)

Napojenie prístupovej komunikácie z navrhovanej športovo – rekreačnej lokality na obslužnú komunikáciu "Stará cesta", je prostredníctvom cesty s parc. č. 2581/15 a 3810/8. Celú prístupovú komunikáciu do rekreačnej lokality navrhujeme dobudovať do kategórie MOK 6,5/40, funkčná trieda C3. Statickú dopravu navrhujeme riešiť na pozemku rekreácie.

Lokalita č. 16a3)

Dopravná obsluha lokality sa nemení. V lyžiarskom areáli Strachan z dôvodu ochranného pásma novej sedačkovej lanovky typu SLF 4 realizovaného v zmysle schválených ZaD č. 13 navrhujeme premiestnenie jestvujúceho lyžiarskeho vleku typu LPV s dĺžkou 320 m smerom na západ o cca 3 až 9 m.

Lokalita č. 16b1)

Dopravná obsluha lokality sa nemení.

Lokalita č. 16b2)

Prístupovú komunikáciu k požiarnej nádrži vybudovať v kategórii min. C3 – MOK 4,5/30 (odvodená z MO 3,75/30) s výhybnou uprostred z dôvodu prejazdu požiarnych vozidiel.

Lokalita č. 16c1)

Dopravná obsluha lokality je z prístupovej komunikácie k penziónom Horec.

Lokalita č. 16c2)

Navrhuje sa zmena trasovania navrhovanej miestnej komunikácie do tejto lokality tak, aby šla rovnobežne s hranicou pozemku navrhovaného rodinného domu.

Lokalita č. 16c3)

Prístup k RD je z obslužnej komunikácie "Stará cesta". Pozemok po dĺžke zasahuje do násypu cestného telesa komunikácie prepájajúcej obslužnú komunikáciu "Stará cesta" s cestou I/67.

Lokalita č. 15d1)

Prístup k navrhovanej zóne pre výstavbu objektov garáží a technického vybavenia je z obslužnej komunikácie "Stará cesta", od ktorej jednotlivé objekty majú byť odsadené min.6,0 m, aby vozidlá pri státi pred garážou nezasahovali do miestnej komunikácie.

Lokalita č. 16d2)

Prístup k navrhovanému RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Lokalita č. 16e1)

Prístup k navrhovanému multifunkčnému ihrisku je z obslužnej komunikácie "Stará cesta".

Lokalita č. 16e2)

Prístup k priestranstvu pred kostolom je z obslužnej komunikácie "Stará cesta". Prístupová komunikácia k parkovisku pred kostolom je v kategórii C3 funkčnej triedy MOK 6,5/30.

Lokalita č. 16e3)

Prístup k lokalite RD je z obslužnej komunikácie "Stará cesta".

Lokalita č. 15f1)

Na pozemku s par.č. 1969/3 je navrhnutá odstavňá plocha 395 m² pre parkovanie 16 motorových vozidiel.

Lokalita č. 15f2)

Prístup k navrhovanému polyfunkčnému objektu je z cesty I/67.

Lokalita č. 15f3)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. E 3239 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Lokalita č. 16f4)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. 3294/2 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Lokalita č. 16f5)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. 3403/23 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Lokalita č. 16f6)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. E 3332 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Lokalita č. 16f7)

Prístup k lokalite RD je z obslužnej komunikácie "Stará cesta".

Lokalita č. 16f8)

Prístup k navrhovanej autoumývárni je z cesty I/67. Realizácia autoumývárne je podmienené posunom zastávkového pruhu pre autobusovú dopravu západným smerom.

Lokalita č. 16g1)

Prístup k navrhovaným RD na pozemkoch s parc. č. 1795/4 a 1795/2 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Lokalita č. 16g2)

Prístup k navrhovaným RD na pozemkoch s parc. č. C 1724/1, 1752/1 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Lokalita č. 16g3)

Prístup k navrhovaným RD na pozemkoch s parc. č. C 1677/2 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Lokalita č. 16g4)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. C 1551/3 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Lokalita č. 16g5)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. C 1515/1 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie, ktorú navrhujeme predĺžiť vedľa navrhovaného RD z dôvodu sprístupnenia pozemku nad ním

Lokalita č. 16h1)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. C 1551/3 je z jestvujúcej a navrhovanej prístupovej komunikácie.

Lokalita č. 16h2)

V lokalite na pozemkoch s par.č. C 55, C39/3 je navrhnuté parkovisko pre 15 osobných áut. Parkovisko je sprístupnené z jestvujúcej komunikácie, ktorú navrhujeme rozšíriť do funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30

Lokalita č. 16h3)

Na pozemkoch s LV 729 sú navrhnuté parkoviská pre 43 osobných áut. Prístup na parkovisko je z komunikácie do Bachledovej doliny.

Navrhované parkovisko s prístupovou komunikáciou je v kolízii s chodníkom a jeho mostným telesom navrhovanom východne od parkoviska na kataster Vysoké Tatry, z toho dôvodu je navrhovaný chodník okrem premostenia k lyžiarskemu areálu a hotelu Bachledka zrušený.

2.3. Návrh technického vybavenia

Podmienkou vydania stavebného povolenia je napojenie objektu na verejnú kanalizáciu. Pokiaľ stavebné pozemky nie sú situované pri miestnych komunikáciách, prípojky technickej vybavenosti k navrhovaným rodinným domom budú riešené v koridoroch prístupových komunikácií.

Lokalita č. 16a1)

Riešiť napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu a STL plyn prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii.

Lokalita č. 16a2)

V lokalitu prechádza VTL plynovod a VN vedenie. Akceptovať ochranné a bezpečnostné pásma uvedených vedení. Lokalitu napojiť na verejný vodovod a kanalizáciu prípojkami od rozvodu v obslužnej komunikácii.

Lokalita č. 16a3)

V lokalitu prechádza VTL plynovod a VN vedenie. Akceptovať ochranné a bezpečnostné pásma uvedených vedení. Lokalitu napojiť na verejný vodovod a kanalizáciu a STL plyn prípojkami od rozvodu v obslužnej komunikácii.

Lokalita č. 16b1)

Riešiť napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu a STL plyn prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii.

Lokalita č. 16c2)

Riešiť napojenie na verejný vodovod a STL plyn prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii a na kanalizáciu idúcu vedľa potoka.

Lokalita č. 16c3)

Riešiť napojenie na verejný vodovod a STL plyn prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii. V lokalite sa nachádza verejná kanalizácia, u ktorej pri osadení domov a oplotenia je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany.

Lokalita č. 16f4, 16f5 a 16f6)

Riešiť napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu a STL plyn prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii.

Lokalita č. 16f8)

Kanalizácia technologických a dažďových vôd z autoumyvárne musí byť opatrená filtrom ropných látok aby neohrozilo znečistenie vody v blízkych potokoch.

Lokalita č. 16g1, 16g2)

Lokalitami prechádza verejný vodovod DN 100. Okolo vodovodu je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany a zabezpečiť prístup techniky v prípade havárie. Napojenie na kanalizáciu a STL plyn riešiť prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii.

Lokalita č. 16g3, 16g4)

Riešiť napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu a STL plyn prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii.

Lokalita č. 16h1)

Riešiť napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu a STL plyn prípojkami od rozvodov v Bachledovej doline.

Lokalita č. 16h3)

Navrhované parkoviská z veľkej časti prekrývajú bezmenný prítok Slobodovho potoka. Pri uvažovanom prekrytí toku a vytvorením parkovacích miest nad potokom je potrebné zabezpečiť plynulý prietok vody aj v čase odtoku povodňových prietokov, kapacitu koryta vodného toku pod prekrytím nadimenzovať na Q_{100} ročnú vodu s rezervou a konštrukciu parkovacej plochy navrhnuť tak, aby v prípade potreby bolo možné časť prekrytia demontovať a koryto vodného toku otvoriť.

2.4. Ekologické limity

Lokality riešené v ZaD č. 16 okrem lokality 16 f8 - autoumýváreň nezasahujú do chránených území, alebo prvkov kostry ekologickej stability územia.

Autoumýváreň sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, kde platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny druhý stupeň ochrany. Lokalita je v tesnom kontakte s vlastným územím Tatranského národného parku, územím európskeho významu SKUEV0307 Tatry - lokalita NATURA s 3. stupňom ochrany a ochráneným vtáčím územím SKUEV0307 Tatry. Vodný tok Biela je ľavostranným prítokom Popradu. Predstavuje horský pstruhový tok zachovalého prírodného charakteru s veľkou dynamikou toku. Z ichtiologického hľadiska tu majú zastúpenie početné druhy rýb (pstruh potočný, hlaváč pásoplutvý, v dolnom úseku aj lipeň tymiánový, jalec hlavatý, čerebľa pestrá, mrena škvrnitá a slíž severný) a ďalších chránených druhov živočíchov. V blízkosti toku sa vyskytuje chránený druh vydra riečna, pravdepodobný je výskyt chránených druhov plazov, obojživelníkov a vtákov, viazaných na vodné prostredie a krovité porasty. Pozdĺž vodného toku ohraničujúceho túto lokalitu sa fragmentovite nachádzajú biotopy charakteristické pre horské vodné toky, a to: prioritný biotop európskeho významu Ls1.4. Horské jelšové lužné lesy (NATURA 91EO) a biotop európskeho významu Br6 Brehové porasty deväťsilov (NATURA 6430).

Osadenie objektu musí byť riešené tak, aby nedošlo k zaplaveniu objektu pri jarnom topení snehu, resp. pri prudkých dažďoch, aby bol zabezpečený prístup k vodnému toku, vedľa potoka musí zostať voľná nezastavaná a neoplotená plocha v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary potoka. Pozdĺž potoka je potrebné zachovať pôvodnú sprievodnú vegetáciu toku.

Cykloturistické trasy sú navrhnuté v chránenom vtáčom území SKCHVU030 Tatry a SKUEV 0307 Tatry. trasa lesným terénom bude riešená tak, aby nedošlo k výrubu jestvujúcich stromov, povrch bude riešený z prírodných materiálov tak, aby nebránil vsakovaniu povrchových vôd do pôdy.

3. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O ŽDIAR

5. REGULAČNÉ PRVKY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Doplňa sa v tabuľke Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č.	Zariadenie	Max. podl.	Zastavaná plocha m ²	Keof. zastav. pozemku	Keof. podlažnej plochy	Plocha pozemku v ha
16a2	Športovo-rekreačná lokalita	1 + 1P	3 120	0,1		3,12
16a3	Športovo-rekreačná lokalita	1 + 1P	3 120	0,1		3,12
16b1	polyfunkčné plochy	4 + 1P	516	0,12		0,43
16h4	Autoumýváreň	1 + 1P	50	0,1	0,2	0,05

8. OBČIANSKE VYBAVENIE

8.9. Telovýchova a šport

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 8.9. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci 1. odstavca - Vonkajšie ihriská v znení:

Nové multifunkčné ihrisko na ploche 0,15 ha je navrhnuté v centre obce pod farou medzi starou cestou a Ždiarskym potokom.

10. REKREÁCIA

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 10. sa mení v časti Návrh - v znení:

Lyžiarske stredisko Strachan

Názov zariadenia	Typ	zmena	Výškový rozdiel	Menovitá rýchlosť m.s ⁻¹	Šikmá dĺžka m
vlek	LVP	Demontuje sa			480
vlek	LVF	Demontuje sa			480
vlek	LPV	Presúva sa			320
Sedačková lanovka	SLF 4	Náhrada za 2 vleky			800

11. DOPRAVA

11.4. Komunikácie pešie, cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.4. sa dopĺňa za 2. odstavcom v znení:

Pešie komunikácie šírky 1,5 – 2 m (podľa priestorových možností) navrhujeme pozdĺž cesty I/66 od Bachledovej doliny po Strednicu okrem úsekov, ktoré boli navrhnuté v pôvodnom ÚPN (od starej cesty po posledný dom na dolnom konci obce), od cesty I/67 pozdĺž cesty do Bachledovej doliny až po koniec doliny – otočku autobusu a od cesty I/67 pozdĺž cesty do Monkovej doliny po hotel Magura. Strana cesty, na ktorej je v ÚPN navrhnutý chodník, nie je záväzná, upresní sa podľa priestorových podmienok v projektovej dokumentácii. po severnej strane cesty I/67.

11.5. Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.5. sa dopĺňa zaposledným odstavcom v znení:

Pre lyžiarske stredisko Bachledka a penzióny RN AA sa v Bachledovej doline navrhujú plochy pre parkoviská s celkovou kapacitou 58 parkovacích miest (zm. 16 h2 a 16 h3) .

Vedľa cesty I/66 sa navrhuje plocha pre parkovisko s kapacitou 13 parkovacích miest pre ubytovňu (zm. 16 f1)

Pred kostolom sa navrhujú plochy pre parkovisko s celkovou kapacitou 32 parkovacích miest.

12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.1. Zásobovanie vodou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.1. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Navrhované rodinné domy v ZaD č. 16 ÚPN – O budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho a navrhovaného vodovodu, v lokalitách bez verejného vodovodu do doby zrealizovania verejného vodovodu z vlastnej studne.

V lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad a pod prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n.m sú nad hranicou možného zásobovania a zásobovanie vodou bude možné zo studní.

12.2. Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do vodného toku; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žump.

Tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie.

12.3. Vodné toky

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.3. v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

V južnej časti pozemkov s p.č. 2455, 2459, 2461/1 a 2461/2 je navrhnutá požiarna nádrž s plochou 0,13 ha. Voda do nádrže sa bude čerpať zo Ždiarskeho potoka.

Navrhované parkoviská v Bachledovej doline (zmena 16h3) z veľkej časti prekrývajú bezmenný prítok Slobodovho potoka. Pri uvažovanom prekrytí toku a vytvorením parkovacích miest nad potokom je potrebné zabezpečiť plynulý prietok vody aj v čase odtoku povodňových prietokov, kapacitu koryta vodného toku pod prekrytím nadimenzovať na Q_{100} ročnú vodu s rezervou a konštrukciu parkovacej plochy navrhnuť tak, aby v prípade potreby bolo možné časť prekrytia demontovať a koryto vodného toku otvoriť.

13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 13.. v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Prípojka VN vedenia od TS Bachledka po jej napojenie na kmeňové vedenie je navrhnuté na preloženie zemným káblom.

22. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 22. sa mení na konci kapitoly v znení:

V dokumentácii sú navrhnuté verejnoprospešné stavby – chodníky pozdĺž cesty I. triedy od dolného konca obce po lyžiarske stredisko Strednica po severnej strane cesty I/66, od cesty I.tr. k hotelu Magura a od cesty I.tr. do Bachledovej doliny po koniec miestnej komunikácie. ~~Trasovanie týchto chodníkov, aj chodníkov pozdĺž starej cesty, ktoré boli navrhnuté v pôvodnom schválenom ÚPN, sa upresní v projektovej dokumentácii, ich zakreslene na konkrétnej strane ciest nie je záväzná.~~

4. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

4.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Ždiar sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 1066442, 1069242, 1069442, 1069542, 1070443.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č. 181

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,18 ha a 0,01 ha nepoľnohospodárskej pôdy. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,19 ha

Lokalita č. 182

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rekreačné plochy s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,4 ha, na TTP na BPEJ 1066442 – 7.sk. - 1,82 ha a na TTP na BPEJ 1082682 – 9.sk. - 0,9 ha V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 3,12 ha

Lokalita č. 183

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá požiarne nádrž s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 7.sk. - 0,18 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,18 ha

Lokalita č. 184

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia k požiarnej nádrži.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk. - 0,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,02 ha

Lokalita č. 185

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069542 – 8.sk. - 0,06 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,06 ha

Lokalita č. 186

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na TTP na BPEJ 1066443 – 8.sk. - 0,02 ha a na ploche miestnej komunikácie 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,1 ha

Lokalita č. 187

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom (záber 186)

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde – 0,01 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,01 ha.

Lokalita č. 188

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnuté zázemie k penziónu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk. - 0,05ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,05 ha.

Lokalita č. 189

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha garáže primiestnej komunikácii.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069542 - 8. sk. - 0,74 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,02 ha

Lokalita č. 190

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990
aj v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk. - 0,07 ha, z toho 0,04 ha mimo zastavané územie a 0,03 ha v zastavanom území k 1.1.1990. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,07 ha

Lokalita č. 191

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnuté multifunkčné ihrisko.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,18 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,18 ha

Lokalita č. 192

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutá úprava priestranstva pred kostolom.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,15 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,15 ha

Lokalita č. 193

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,09 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,09 ha

Lokalita č. 194

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,09 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,09 ha

Lokalita č. 195

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,09 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,09 ha

Lokalita č. 196

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,09 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,09 ha

Lokalita č. 197

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7. sk. - 0,12 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,12 ha

Lokalita č. 198

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7. sk. - 0,2 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,2 ha

Lokalita č. 199

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070242 – 7. sk. - 0,13 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,13 ha

Lokalita č. 200

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070242 – 7. sk. - 0,03 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Na časť pozemku už bol udelený súhlas (147).
Celkový záber PP je 0,03 ha

Lokalita č. 201

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078463 – 9. sk. - 0,12 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,12 ha

Lokalita č. 202

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území, aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté parkoviská a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078463 – 9. sk. - 0,09 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,04 ha a mimo zastavané územie na nepoľnohospodárskej pôde 0,04 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je v zastavanom území 0,13 ha, mimo zastavané územie 0,04 ha spolu 0,17 ha.

Lokalita č. 203

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá cykloturistická trasa.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 - 7. sk. - 0,19 ha a na TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk. 0,2 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,39 ha

Lokalita č. 204

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý peší chodník.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber mimo zastavané územie je 0,61 ha a v zastavanom území 0,28 ha.

Celkový záber je 0,89 ha

Lokality navrhované na záber v zmene ÚPN – O Ždiar č. 16:

	v zastav. území v ha	mimo zastav. územie v ha	celkom v ha
záber celkom	1,47	5,09	6,56
z toho PP	1,15	4,34	5,49
nepoľnohosp.pôda	0,32	0,75	1,07

9.2. PERSPEKTÍVNE POŽITIE LESNÝCH POZEMKOV

A. Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov

V k.ú. Ždiar podľa KN a plochovej tabuľky PSol tvoria výmeru 908,7756 ha. V katastrálnom území obce Ždiar sa nachádzajú ochranné lesy aj lesy osobitného určenia.

Lesné pozemky v katastrálnom území Ždiar sú vo vlastníctve:

Vlastník	Rozloha v ha
Pozemkové spoločenstvo Urbariát Ždiar	386,3035
Pozemkové spoločenstvo Strednica	204,8128
Pozemkové spoločenstvo Lendacké	222,9220
Spolu	814,0698

Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

Z vyššieho stupňa ÚPD vyplýva požiadavka podporovať extenzívne leso-hospodárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou, podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody (body 8.3.6. a 8.3.7. záväznej časti ÚPN VÚC)

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:

Predpokladaný rozsah využívania lesných pozemkov na iné účely v katastri obce Ždiar je 0,6257 ha, ktoré sa predpokladá využiť rekreačné plochy a cykloturistický chodník.

Rekreačná lokalita (0,4973 ha) ha je navrhnutá na trvalé vyňatie funkčnej plochy. Cykloturistický chodník (0,1284 ha) je navrhnuté odňatie na trvalé vyňatie plôch lesa. Lokality prispievajú k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb v cestovnom ruchu.

V ÚPN nie sú navrhnuté pozemky na zalesnenie.

Pri vyňatí lesných pozemkov je potrebné uvažovať s odvodom. Základná výška odvodu sa stanovuje postupom uvedenom v zákone o lesoch, na základe príslušného hospodárskeho súboru lesných typov. Základná výška odvodu sa zvyšuje za vyňatie lesného pozemku na ktorom sa nachádzajú schválené zdroje lesného reprodukčného materiálu, na vybudovanie skládky odpadov, v ochranných lesoch a v zákone vymenovaných lesoch osobitného určenia. Pri súbehu dôvodov sa percentá spočítavajú. Vo vybraných okresoch s malou lesnatosťou sa percento odvodu zvyšuje. V zákone sú taxatívne vymenované dôvody, kedy sa odvod neplatí.

Na uvedenom lesnom majetku vykonáva Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor štátny dozor v lesoch, ktorý je v rámci územnej pôsobnosti zameraný na sledovanie, zisťovanie a kontrolu ustanovení zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch a ostatné všeobecne záväzné predpisy na úseku lesného hospodárstva aj podľa ostatných predpisov (zákon o poľovníctve, zákon o pozemkových spoločenstvách). Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečené podľa programov starostlivosti o les /PSol/, ktoré majú pre lesné celky platnosť na obdobie rokov 2017 - 2026.

Pri zásahu do lesných pozemkov bude v ÚPN nutné dodržať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v § 5 zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch.

Na lesných pozemkoch riešených na rekreačné využitie a vrcholovú stanicu lanovky sa nachádzajú lesné pozemky bez lesných porastov.

Na lesných pozemkoch riešených na cykloturistický chodník sa nachádzajú plochy lesných porastov.

Ochranné pásmo lesa 50 m je zakreslené v ÚPN.

B. Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie

Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie:

- 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

C. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:

Riešené územie sa nachádza v katastri obce Ždiar v okrese Poprad. rekreačná lokalita a vrcholové stanica vlekov sú mimo chránené územia.

Cykloturistické trasy sú navrhnuté v chránenom vtáčom území SKCHVU030 Tatry a SKUEV 0307 Tatry.

Z riešenia Zmien a doplnkov č.16 ÚPN – O Ždiar vyplynuli nároky na využívania lesných pozemkov na iné účely nasledovne:

- na rekreačnú lokalitu s obslužným objektom

parcela č. E	Výmera v ha
3810/101	0,0158
3811/2	0,0471
2601/101	0,0058
3808/1	0,0432
3807/104	0,0214
3807/101	0,0245
spolu	0,1578

- na rekreačnú lokalitu s vrcholovou stanicou lanovky

parcela č. E	Výmera v ha
3803/3	0,0245
3803/2	0,0782
3802/101	0,2604
2607/101	0,0171
2607/102	0,0127
spolu	0,3929

- na cykloturistickú trasu

parcelsa č. C	Výmera v ha
Časť 5407	0,0024
Časť 5406	0,0510
Časť 5405	0,0750
spolu	0,1284

Uvedené navrhované funkčné využitie je riešené v jednej etape, predpokladaný rok začatia realizácie je rok 2018. Podľa zákona o lesoch investor pred realizáciou požiada o vyňatie z lesných pozemkov.

D. Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely

- Rekreačná lokalita ani cykloturistická trasa neobmedzí využívanie funkcií okolitého lesa
- Pri zábere lesných pozemkov, alebo stavby do 50 m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.

V prospech využitia predmetnej lokality na rekreačnú funkciu uvádzame fakty:

- Plocha pre rekreačnú lokalitu nie je zalesnená
- Rekreačná lokalita bude využitá na funkciu, pre ktorú je čisté lesné prostredie veľmi vhodné a sú tu sústredené aj vrcholové stanice 2 vlekov, ktoré sa rušia a nahrádzajú vrcholovou stanicou lanovky
- Rekreačná lokalita sa nenachádza v ochranných lesoch, ani v lesoch osobitného určenia
- Na zastavanie sa využije len nevyhnutne potrebná výmera pozemku, zástavbou (vrcholová stanica lanovky)

V prospech využitia lokality na účely cykloturistického chodníka uvádzame fakty:

- Trasovanie cykloturistického chodníka vedie z väčšej časti po lesnej ceste
- trasa lesným terénom bude riešená tak, aby nedošlo k výrubu jestvujúcich stromov, povrch bude riešený z prírodných materiálov tak, aby nebránil vsakovaniu povrchových vôd do pôdy