

ZMENY A DOPLNKY č.16 ÚPN-O

Ždiar

Závazná časť

ÚPLNÉ ZNENIE

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ždiari

uznesením č. / zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
starosta obce
Ždiar

ZMENY a DOPLNKY č. 16 ÚPN-O ŽDIAR**úplné znenie****1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. v zastavanom území sa prednostne zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.3. pri asanačnej prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách dodržať odstup od osi verejnej prístupovej komunikácie min. 9 m a zároveň min. 6 m od kraja obecných prístupových komunikácií
- 1.4. rezervovať minimálnu šírku pre uličný priestor pozdĺž verejných komunikácií 12 m. Uličný priestor je vymedzený hranicou pozemkov určených na funkčné plochy určené územným plánom
- 1.5. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby:
 - 1.5.1. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu, **v západnej časti obce od polície po odbočku aj medzi starou cestou a potokom za dodržania stavebnej čiary min. 9 m od osi miestnej komunikácie a odstupu od potoka 6 m; garáže so šikmou strechou bez možnosti využitia šikmej strechy na podkrovie a bývanie, alebo ubytovanie; garáže majú byť jednotné, s drevenou povrchovou úpravou, výška garáží je max. 6,0 m od terénu po hrebeň**
 - 1.5.2. zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. Pod OP VN vedení je zákaz výstavby vrátane drobných stavieb
- ~~1.6. rozvodné skrinky technickej vybavenosti zakomponovať do neexponovanej časti objektu~~
- 1.7. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.8. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.9.1. úkrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. Úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch alebo nadzemných priestoroch stavieb vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu.
 - 1.9.2. vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:
 - a. vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - b. zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,. Úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok,
 - c. minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
 - d. statické a ochranné vlastnosti,
 - e. vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením
 - f. utesnenie
- 1.9. povolenie výstavby rekreačnej lokality v Bachledovej doline je podmienené zrealizovaním novej komunikácie do Bachledovej doliny
- 1.10. pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov je možná realizácia obytného podkrovia
- 1.11. pri novostavbách doplnkové funkcie k hlavnej stavbe riešiť v objeme novostavy

- 1.12. **pri prestavbe roľníckych dvorov využívať 50 % len na obslužnú funkciu k obytnej časti – parkovanie, športovo-relaxačné zázemie, stravovacie zázemie – jedáleň, kuchyňa, posedenie, práčovňa**
- 1.13. objekty pre doplnkové funkcie k hlavnej budove a objekty technickej vybavenosti môžu mať 1 nadzemné podlažie a podkrovie s možnosťou využitia pre administratívu, služby, bez možnosti využitia pre ubytovanie
- 1.14. na každom navrhovanom stavebnom pozemku realizovať iba taký počet rodinných domov, koľko je zakreslených v územnom pláne, aj keď plošná výmera by umožňovala výstavbu viacerých domov. Stavebné pozemky zakreslené v územnom pláne nedeliť, ak sa rozdelia, iba 1 pozemok ostáva stavebným, ďalšie pozemky budú využiteľné iba na poľnohospodársku pôdu.
- 1.15. priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce v PRLA
- 1.15.1. novonavrhované objekty – náhrada za pôvodné roľnícke dvory v častiach PRLA riešiť s maximálnym prispôbením tvaroslovným prvkom pôvodnej ždiarskej architektúry. Hmotovú skladbu objektov riešiť formou „ždiarskej“ átriovej usadlosti s pôdorysom tvaru L a U, s obytnou časťou orientovanou na juh. Pri objektoch v svahoch buď zvýšiť suterén, alebo zvýšenými základmi vyrovnáť terén, na rovine môže byť max. 60 cm výčnievajúci suterén, alebo základy. Nad spodnou stavbou jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím v sedlovej streche (s min. sklonom 45°), štítom s podlomenicou. Na krytinu použiť buď drevené šindle, resp. strešnú krytinu imitujúcu šindľovú krytinu, v odtieňoch tmavej hnedej a sivočiernej. Zvislé konštrukcie v Bľaščackej doline riešiť výlučne ako drevené zrubové, pre zastrešenie použiť drevenú šindľovú krytinu. Zvislé konštrukcie v Bachledovej doline, na Antošovskom vrchu a Hornom konci riešiť buď drevené zrubové, alebo imitáciu dreveného zrubu, pre zastrešenie použiť drevenú šindľovú krytinu, alt. jej imitáciu
- 1.15.2. hmotové riešenie rodinných domov je limitované podzemným podlažím, 1 nadzemným podlažím a jednopodlažným podkrovím; objekty zastrešiť šikmou strechou
- ~~1.15.3. hmotové riešenie nových penziónov je limitované podzemným podlažím, 1 nadzemným podlažím a jednopodlažným podkrovím; objekty zastrešiť šikmou strechou~~
- 1.15.4. pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov zachovať ich maximálnu podlažnosť, výšku a koeficient zastavanosti pozemku 0,15
- 1.15.6. pri prestavbe, **alebo náhrade** objektov rodinných domov v PRLA zachovať **funkčné využitie objektu (rodinné domy)**, maximálnu podlažnosť, pôdorys, objem a výšku pôvodného objektu, iné dostavby nie sú povolené
- ~~1.15.9. pri prestavbe objektov rodinných domov a roľníckych usadlosti je možné existujúcu hospodársku časť usadlosti využiť na doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii rodinných domov a penziónov (napr. wellness, kolkáreň, garáže, podnikateľské aktivity ako kaderníctvo, a pod. Zakázané funkčné využitie sú výrobné služby, spôsobujúce nadmerný hluk) vid' bod 2.2.~~
- 1.15.9. pri navrhovanej výstavbe zachovať situovanie obytného domu na juh a hospodárskej časti na sever.
- 1.15.10. koeficient zastavanosti stavieb na pozemkoch bývania a penziónov je 0,15
- ~~1.15.11. na výstavbu na pozemkoch so zaniknutou historickou zástavbou v PRLA sa nebude vzťahovať regulatív zastavanosti uvedený v ÚPN. Zastavanosť v takýchto lokalitách riešiť individuálne, koeficient zastavanosti sa dohodne s Pamiatkovým úradom v Poprade~~
- ~~1.15.12. minimálna plocha stavebného pozemku v PRLA je 800 m² vid' bod 2.1.4., 2.2.4.~~
- ~~1.15.13. minimálna plocha stavebného pozemku pri nových penziónoch a pri prestavbe rodinného domu, alebo roľníckej usadlosti na penzión v PRLA je 1200 m² vid' bod 2.3.4.~~
- 1.15.11. novú výstavbu realizovať formou rodinných domov s možnosťou poskytovania ubytovania v hosťovských izbách s kapacitou do 10 lôžok
- 1.15.12. minimalizovať navrhovanú technickú vybavenosť
- 1.15.13. veľkoplošné parkoviská sú neprístupné, odstavné plochy riešiť primerane funkcii objektu vo dvore a v rámci bývalej hospodárskej stavby

- 1.15.14. pri nových penziónoch aj pri prestavbe rodinných domov na penzión musí byť priamy prístup k penziónu z verejnej komunikácie a zabezpečené 1 parkovacie miesto pre každú izbu na pozemku penziónu
- 1.15.15. limity farebného riešenia v PRLA – v Blaščackej doline výlučne drevené zrubové konštrukcie, v ostatných častiach PRLA drevené zrubové konštrukcie alebo ich imitácia, morené na odtiene ~~tmavej~~ hnedej. V Blaščackej doline výlučne drevená šindľová krytina morená na odtiene ~~tmavej~~ hnedej, v ostatných častiach PRLA drevená šindľová krytina alebo iná krytina imitujúca drevený šindel, v odtieňoch hnedej, podmurovka z prírodného kameňa šedého, sivého odtieňa ukladaného do nepravidelných riadkov
- 1.16. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce mimo PRLA**
- 1.16.1 ~~na každom navrhovanom stavebnom pozemku realizovať iba taký počet rodinných domov, koľko je zakreslených v územnom pláne, aj keď plošný výmera by umožňovala výstavbu viacerých domov. Stavebné pozemky zakreslené v územnom pláne nedeliť, ak sa rozdelia, iba 1 pozemok ostáva stavebným, ďalšie pozemky budú využiteľné iba na lúku (viď 1.5.5.)~~
- 1.16.1. podmienkou výstavby domov severne od navrhovanej miestnej komunikácie na hornom konci obce je výstavba navrhovanej verejnej prístupovej komunikácie trasovanej rovnobežne so starou cestou, vodovodu, kanalizácie, NN vedení a plynu v trase verejnej prístupovej komunikácie
- 1.16.3. ~~hmotové riešenie rodinných domov je limitované podzemným podlažím, 2 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekty zastrešiť šikmou strechou (viď 2.1.5. a 2.2.5.)~~
- 1.16.4. ~~pri prestavbe rodinných domov a roľníckych usadlostí je možné existujúcu hospodársku časť usadlostí využiť na doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii rodinných domov a penziónov (napr. wellness, kolkáraň, garáže, podnikateľské aktivity ako kaderníctvo, krajčírstvo a pod. Zakázané funkčné využitie sú výrobné služby, napr. stolárska dielňa)-(viď 2.2.2.)~~
- 1.16.2. pri novostavbách doplnkové funkcie k hlavnej stavbe riešiť v objeme novostavy
- 1.16.3. pri rekonštrukciách objektov používať šikmé strechy
- 1.16.4. koeficient zastavanosti stavieb na pozemkoch bývania a penziónov je 0,20
- 1.16.8. ~~pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov zachovať ich maximálnu podlažnosť, výšku a koeficient zastavanosti pozemku 0,20 (viď 2.2.5.)~~
- 1.16.10. ~~minimálna plocha stavebného pozemku pri rodinných domoch mimo PRLA je 500 m² (viď 2.1.5. a 2.2.5.)~~
- 1.16.5. minimálna plocha stavebného pozemku pri nových penziónoch a pri prestavbe a dostavbe rodinného domu, roľníckej usadlosti na penzión mimo PRLA je 1200 m² (viď 2.3.5.)
- 1.16.6. novú výstavbu realizovať formou rodinných domov **s možnosťou poskytovania ubytovania v hosťovských izbách s kapacitou do 10 lôžok**
- 1.16.7. pri nových penziónoch aj pri prestavbe rodinných domov na penzión musí byť priamy prístup k penziónu z verejnej komunikácie a zabezpečené 1 parkovacie miesto pre každú izbu na pozemku penziónu
- 1.16.8. hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu - penziónu Strachan **a objektov navrhovaných v ZaD č.16b1** je limitované 1 podzemným podlažím, 4 nadzemnými podlažiami a 1 podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly
- 1.16.9. hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu hotela Tatra je limitované 1 podzemným podlažím, 3 nadzemnými podlažiami a 1 podlažím v podkroví, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly a medzi plochou rekreácie a cestovného ruchu a plochou toku je ponechaný pás zelene v šírke 6 m
- 1.16.10. pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov je možná realizácia obytného podkrovia
- 1.16.11. limity farebného riešenia: pri vonkajších omietkach vylúčiť expresívne farby, drevené konštrukcie a obklady v odtieňoch hnedej alebo iná krytina v odtieňoch ~~tmavej~~ hnedej a šedej, podmurovka z prírodného kameňa šedého, okrového, sivého odtieňa
- 1.17. regulatívy pre reklamné stavby a zariadenia (ďalej len "RSZ, RZ")**
- 1.17.1. **RSZ nesmú svojím vyhotovením a umiestnením rušiť krajinný ráz, urbanizmus daného priestoru, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhladu na pozemnej**

- komunikácii, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie hlukom, osvetlením, alebo tienením
- 1.17.2. RSZ je možné umiestniť, ak sú splnené podmienky podľa osobitných predpisov, RSZ koncipovať tak, aby nedošlo k narušeniu charakteristických uličných priestorov, diaľkových priehľadov a charakteristickej formy zástavby
 - 1.17.3. RSZ umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a architektonické detaily
 - 1.17.4. navigačné tabule k prevádzkam s označením prevádzky je možné umiestňovať len v rámci určeného obecného informačného systému
 - 1.17.5. umiestňovanie RZ - napr. veľkometrážne pútače, plagáty, totemy, príp. iné formy pútačov pre krátkodobé podujatia je časovo obmedzené termínom ukončenia podujatia, kedy musia byť RZ odstránené a miesto, na ktorých boli umiestnené, vrátené do pôvodného stavu
 - 1.17.6. umiestňovať jednu reklamnú stavbu na jeden objekt, pri viacerých prevádzkach v objekte je možné umiestniť jednu reklamnú stavbu pre prevádzku
 - 1.17.7. na objekte propagovať iba prevádzky sídliače v objekte RSZ s plochou max. do 4 m²
 - 1.17.8. na území obce je možné umiestniť pri dodržaní hore uvedených regulatívov len reklamné stavby s plochou maximálne do 6 m² v zastavanom území a s plochou maximálne do 6 m² mimo zastavané územie obce určené územným plánom
 - 1.18. za záväzný výkres pre funkčné využitie územia považovať výkresy č. 2 mimo zastavané územie a č. 4 pre zastavané územie obce

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- koeficient zastavanej plochy pozemku je pomer pôdorysného priemetu plochy vonkajšieho obvodu nadzemných a podzemných stien všetkých podlaží hlavnej stavby (objektu rodinného domu, penziónu, hotela a pod.) na terén k celkovej ploche pozemku. Nezapočítavať do toho spevnené plochy a drobné stavby so zastavanou plochou do 25 m² (napr. altánky, garáže, kôlne, prístrešky a pod.).
- ~~index podlažnosti je pomer súčtu podlažných plôch nadzemnej časti objektu k celkovej ploche pozemku~~

2.1. plochy rodinných domov

- 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada,
- 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia, detské ihriská, športové plochy, zariadenia verejnej technickej vybavenosti;
- 2.1.3. zakázané funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.1.1. a 2.1.2.
- 2.1.4. koeficient zastavanosti v PRLA 0,15; povolené je 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie; min. plocha stavebného pozemku v PRLA je 800 m²
- 2.1.5. koeficient zastavanosti mimo PRLA je max. 0,2; povolené je 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie; min. plocha stavebného pozemku mimo PRLA je 500 m²

2.2. plochy rodinných domov a roľníckych usadlostí - prestavba, náhrada za zaniknuté objekty

- 2.2.1. prípustné funkčné využitie je bývanie v rodinných domoch
- 2.2.2. obmedzené funkčné využitie sú zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia, detské ihriská, športové, zariadenia verejnej technickej vybavenosti; existujúcu hospodársku časť usadlostí využiť len na doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii rodinných domov, drobné doplnkové objekty – senníky, pivnice, rumpálové studne, ohrady z priemov
- 2.2.3. zakázané funkčné využitie sú ostatné funkcie, ktoré nie sú uvedené v bode 2.2.1. a 2.2.2.

- 2.2.4. koeficient zastavanosti v PRLA zachovať pôvodnú, ak je menšia, ako 0,15, inak *koeficient max. zastavanosti* stavieb na pozemkoch bývania a penziónoch je 0,15; nepresiahnúť pôdorysnú plochu, podlažnosť, výšku a objem pôvodného objektu; min. plocha stavebného pozemku v PRLA je 800 m²
- 2.2.5. koeficient zastavanosti mimo PRLA je max. 0,2; rodinný dom môže mať max. 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a 1 podkrovie; min. plocha stavebného pozemku mimo PRLA je 500 m²
- 2.3. plochy penziónov, hotelov
- 2.3.1. prípustné funkčné využitie je stravovacie a ubytovacie zariadenia, športové zariadenia, wellness, bazény,
- 2.3.2. obmedzené funkčné využitie je administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, parkoviská, bývanie,
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.3.1. a 2.3.2.
- 2.3.4. v PRLA nie sú povolené penzióny a hotely
- 2.3.5. koeficient zastavanosti mimo PRLA je max. 0,2; penzión môže mať max. 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia a 1 podkrovie; min. plocha stavebného pozemku penziónu mimo PRLA je 1200 m², v lok. Strachan + ZaD č. 16.b1 môže mať max. 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia a 1 podkrovie
- 2.3.6.
- 2.3.7. plochy rekreácie
- 2.3.8. prípustné funkčné využitie sú športové ihriská, oddychové plochy, drobná architektúra (lavičky, sochy, fontány) objekty slúžiace na oddychovo - relaxačné účely a vybavenosť (bazény, wellness a pod.)
- 2.3.9. obmedzené funkčné využitie plôch sú parkoviská
- 2.3.10. zakázané funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.4.1. a 2.4.2.;
- 2.3.11. koeficient zastavanosti je max. 0,2; objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažia a 1 podkrovie
- 2.4. plochy občianskej vybavenosti
- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je školské, kultúrne a cirkevné zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, stravovacie a ubytovacie zariadenia, športové a relaxačné zariadenia,
- 2.4.2. obmedzené funkčné využitie plôch servisy, garáže mechanizmov, parkoviská, bývanie
- 2.4.3. zakázané funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.5.1. a 2.5.2.
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5; objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a 1 podkrovie
- 2.5. výrobné plochy
- 2.5.1. prípustné funkčné využitie je výrobné služby hygienicky závadného charakteru, zberný dvor (výkup využiteľných druhotných surovín - textil, odpad elektronických zariadení, papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a ďalšie a ich finálne spracovanie) sklad poľnohospodárskych strojov a kompostovisko
- 2.5.2. obmedzené funkčné využitie je administratíva
- 2.5.3. zakázané funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.6.1. a 2.6.2.
- 2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3; povolené je max. 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie
- 2.6. plochy verejnej zelene
- 2.6.1. prípustné funkčné využitie je zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín
- 2.6.2. obmedzené funkčné využitie plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok – drobná architektúra- lavičky, fontány, vodné plochy, chodníky
- 2.6.3. zakázané funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.7.1. a 2.7.2.

2.7. plochy pre dopravu

- 2.7.1. príпустné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky hromadnej dopravy s prístreškami
- 2.7.2. obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod elektronické komunikačné káble, NN, VN a VVN vedenia zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.7.3. zakázané funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.8.1. a 2.8.2.

2.8. Zeleň pri rodinných domoch

- 2.8.1. príпустné funkčné využitie plôch okrasná záhradka, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb
- 2.8.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú zariadenia verejnej technickej vybavenosti, stodoly a iné doplnkové stavby k poľnohospodárskej výrobe
- 2.8.3. zakázané funkčné využitie plôch: sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.9.1. a 2.9.2.
- 2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1; max. 1 nadzemné podlažie

2.9. plochy garáží a technickej vybavenosti (od polície po odbočku)

- 2.9.1. príпустné funkčné využitie je garážovanie áut a mechanizmov, technické vybavenie, jednoduché stavby bez možnosti bývania a ubytovania
- 2.9.2. obmedzené funkčné využitie plôch je sklad
- 2.9.3. zakázané funkčné využitie plôch sú nádrže pohonných hmôt a všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.10.1. a 2.10.2.
- 2.9.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3, do 25 m²; max. 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie

2.10. plochy technickej a občianskej vybavenosti

- 2.10.1. príпустné funkčné využitie je garážovanie áut a mechanizmov, ubytovňa pre zamestnancov
- 2.10.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je komerčná vybavenosť, služby, sklad
- 2.10.3. zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky funkcie okrem uvedených v bodoch 2.11.1 a 2.11.2
- 2.10.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3; max. 2 nadzemné podlažie a 1 podkrovie

3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

- 3.1. nové rodinné domy situovať na plochy určené na tento účel vo výkr. č. 4 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia", **pričom počet objektov vyznačených na jednotlivých pozemkoch je záväzný**
- 3.2. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov
- ~~3.2. výstavbu rodinných domov podmieniť splnením všeobecných technických podmienok a regulatívami:~~
 - ~~3.2.1. rodinné domy môžu byť samostatne stojacie~~
 - ~~3.2.2. výškovo je výstavba obmedzená 1 nadzemným podlažím a obytným podkrovím~~
 - ~~3.2.3. pri prestavbe bývalej stodoly, alebo hospodárskeho objektu na bývanie zachovať podlažnosť, objem objektu sa môže zmenšiť, nie zväčšiť,~~
 - ~~3.2.4. odstavné plochy riešiť na pozemku rodinného domu~~
- 3.3. **podmieňujúce regulatívy pre realizáciu nových lokalít rodinných domov je výstavba verejnej technickej vybavenosti – prístupovej komunikácie, vodovodu, kanalizácie, plynovodu a rozvodu NN siete; prístupová komunikácia môže ísť aj po zárubku kolmo na obslužnú komunikáciu, šírka takejto komunikácie musí byť min. 3 m a musí byť vypořiadaná**
- 3.4. **na pozemku rodinných domov s 3 izbami zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto, so 4 a 5 izbami min. 2 parkovacie miesta, pri 6 izbách a viac na každú izbu 1 parkovacie miesto**

- 3.5. na každom navrhovanom stavebnom pozemku realizovať iba taký počet rodinných domov, koľko je zakreslených v územnom pláne, aj keď plošný výmera by umožňovala výstavbu viacerých domov. Stavebné pozemky zakreslené v územnom pláne nedeliť, ak sa rozdelia, iba 1 pozemok ostáva stavebným, ďalšie pozemky budú využiteľné iba na lúku
- 3.6. pri všetkých rekonštrukciách bytových domov použiť šikmú strechu s využitím takto vzniknutých priestorov na podkrovné byty, maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
- 3.7. stavby pre chov drobného zvieratstva sa môžu umiestňovať na stavebných pozemkoch pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:
Objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:
VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá

	Do 5 VDJ (m)	5-15 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

- A – ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
B – ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
C – hnojisko
a – medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo
b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

Lokality RD v PRLA

Maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie, polozapustený suterén, vyrovnávajúci terénnu nerovnosť vo svahu, max.60 cm vyčnievajúci nad terén
Veľkosť pozemkov	min 800 m ²
Šírka uličného priestoru	6 m – min.
Využitie	Samostatne stojace rodinné domy – bývanie a ubytovanie v súkromí do 10 lôžok, hospodárske objekty využiť na obslužnú funkciu k obytnej časti (viď body 2.2.2.)
Tvaroslovné a materiálové regulatívy	Blaščacká dolina – Zrubová drevená konštrukcia, krokrová konštrukcia strechy so štítom a podlomenicou – ždiarsky typ, drevená šindľová krytina. Horný koniec, Antošovský vrch a Bachledova dolina – zrubová drevená konštrukcia prípadne jej imitácia, krokrová konštrukcia strechy, štít s podlomenicou – ždiarsky typ, krytina zo šindlí, resp. strešná krytina imitujúca drevený šindel, v odtieňoch tmavej hnedej.

Lokality RD mimo PRLA

Maximálna podlažnosť	1-2 nadzem. podlažie a obytné podkrovie, polozapustený suterén, vyrovnávajúci terénnu nerovnosť
Veľkosť pozemkov	min 500 m ²
Šírka uličného priestoru	6 m – min.
Využitie	Samostatne stojace rodinné domy – bývanie a ubytovanie v súkromí do 10 lôžok, hospodárske objekty (viď body 2.1.1. - 2.1.3., 2.2.1. - 2.2.3.)

Tvaroslovné a materiálové regulatívy	–zrubová drevená konštrukcia prípadne jej imitácia, alebo murovaná konštrukcia, krokrová konštrukcia strechy – ždiarsky typ, krytina šindle, pálená škridla a imitácia šindľa
--------------------------------------	---

4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a zelene

- 4.1. zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- 4.2. základnú a materskú školu ponechať v jestvujúcich areáloch, objekty rekonštruovať
- 4.3. nové ihrisko situovať južne od obecného úradu a farského úradu
- 4.4. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti
- 4.5. amfiteáter situovať na Strednicu
- 4.6. futbalové ihrisko v Monkovej doline zachovať a doplniť o sociálne zariadenia a ďalšie obslužné zariadenia
- 4.7. **požiarnu nádrž situovať vedľa potoka pod penziónom Strachan a na všetkých potokoch vybudovať protipožiarne zdrže**
- 4.8. ako trasy pre cykloturistiku využiť účelové a miestne komunikácie do Monkovej doliny, Blaščáckej doliny, Antošovský vrch, jestvujúcu komunikáciu do Bachledovej doliny, **účelovú cestu od Príslopu na hranicu katastra s administratívnou hranicou mesta Vysoké Tatry**
- 4.9. vleky a lanovky situovať v súlade so záverečným stanoviskom z posudzovania na vplyvy na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 4.10. V lokalite 15a1 nie je možná výstavba hotelov, penziónov. Okrem športových objektov je možná výstavba objektov slúžiacich na vybavenosť
- 4.11. jestvujúce výrobné areály plošne nerozširovať
- 4.12. udržiavať, resp. doplniť parkovú zeleň na jestvujúcom cintoríne
- 4.13. na cintoríne vysadiť parkovú zeleň
- 4.14. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich priľahlých brehových porastov
- 4.15. zachovať líniovú nelesnú vegetáciu a rozvolnený okraj lesných porastov pod hrebeňom Spišskej Magury
- 4.16. v pamiatkovom území zachovať a udržiavať pôvodný princíp zelene, t.j. bylinný pokryv nezastavaných plôch a doprovod roľníckych dvorov solitérnymi stromami, situovanými v ich južnej časti,
- 4.17. obnoviť chýbajúce tieniace stromy pri južných fasádach ľudových domov,
- 4.18. v pamiatkovom území a v areáloch národných kultúrnych pamiatok neuplatňovať sadovnícke novotvary, ktoré sú s pôvodnou jednoduchou skladbou plošnej a priestorovej naturálnej porastovej štruktúry v diametrálnom rozpore
- 4.19. Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č.	Zariadenie	Max. podl.	Zastavaná plocha m ²	Keof. zastav. pozemku		Plocha pozemku v ha
1	Lyžiarske stredisko STREDNICA	1	2 000	0,005		40
7	polícia	2	320	0,26		0,12
8	Reštaurácia, potraviny (bývalá Jednota)	3	1360	0,3		0,44
9	Fara	1+1P	1300	0,2		0,15
10	Kostol, cintorín	1	600	0,05		1,11
11	Požiarna zbrojnica	2 + 1P	120	0,18		0,07
12	Čerp. stanica PHM	1	140	0,06		0,24

14	Ždiarsky dom, múzeum	1 + 1P	320	0,23		0,14
15	Zdr. stred., pošta, lekáreň	4 + 1P	420	0,42		0,10
17	Hotel Tatra	3 + 1P	1 300	0,27		0,49
18	Základná škola	2	2170	0,24		
19	Reštaurácia Goral	1 + 1P	380	0,24		0,17
21	Obecný úrad	1 + 1P	280	0,14		0,20
22	ČOV	1	600	0,5		0,12
23	píla		240	0,15		0,16
27	Materská škola	2 + 1P	300	0,21		0,14
31	Volejbalové ihrisko	-				0,03
32	Futbalové ihrisko	-	-	-		0,60
33	Farma oviec	1	200	0,025		0,8
34	Hotel Bachledka	3 + 1P	2 700	0,05		5,4
35	Penzión Strachan	4 + 1P	300	0,12		0,25
15a1	Športovo-rekreačná lokalita	1 + 1P	2 150	0,1		2,15
15j2k2	Rekreačná lokalita Bachledova dolina	1 + 1P	2 300	0,1		2,31
16a2	Športovo-rekreačná lokalita	1 + 1P	3 120	0,1		3,12
16a3	Športovo-rekreačná lokalita	1 + 1P	3 120	0,1		3,12
16b1	polyfunkčné plochy	4 + 1P	516	0,12		0,43
16h4	Autoumýváreň	1 + 1P	50	0,1	0,2	0,05

5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

5.1. v oblasti dopravy

- 5.1.1. rezervovať plochu pre preložku cesty I/66 v kategórii S – 11,5/80 v trase účelovej komunikácie za Belanským potokom
- 5.1.2. rozšíriť účelovú lesnú komunikáciu do Osturne na cestu III. tr. kategórie S 7,5
- 5.1.3. pozdĺž starej cesty cez sídlo a od kostola po skupinku rodinných domov pri Belanskom potoku vybudovať jednostranný chodník s min. šírkou 1,5 m
- 5.1.4. postupne vybudovať nové verejné prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- 5.1.5. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
- 5.1.6. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 5.1.7. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho a rekreačného vybavenia
- 5.1.8. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- 5.1.9. prepojenie ciest I/66 a II/542 Ždiar – Veľká Franková, novou cestou III. triedy v kat. C7,5/60
- 5.1.10. rešpektovať ochranné pásmo cesty I/66 – medzinárodný koridor sever – juh 50 m od osi vozovky na každú stranu, v dotyku s pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry na hornom konci obce min. 25 m
- 5.1.11. u novonavrhovaných ciest III. triedy rešpektovať ochranné pásmo 20 m od stredu vozovky na každú stranu
- 5.1.12. reklamné a propagačné zariadenia v katastri obce Ždiar je možné umiestňovať iba v zmysle požiadaviek Obecného úradu obce Ždiar
- 5.1.13. rekonštruovať obslužnú komunikáciu v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40
- 5.1.14. parkoviská pre Ski Bachledova situovať do areálu strediska
- 5.1.15. cykloturistické chodníky vybudovať po jestvujúcich cestách
- 5.1.16. minimálna šírka prístupovej komunikácie k navrhovaným rodinným domom je 3,0 m
- 5.1.17. pešie chodníky vybudovať pozdĺž komunikácií
 - 5.1.17.1. pozdĺž cesty I/66 od dolného konca obce po Strednicu;
 - 5.1.17.2. od cesty I/66 do Bachledovej doliny po koniec miestnej komunikácie

- 5.1.17.3. od cesty I/66 po hotel Magura;
- 5.1.17.4. všetky navrhované chodníky v obci budovať podľa priestorových pomerov, nie je záväzná strana komunikácie, na ktorej je zakreslený chodník v grafickej časti pôvodného ÚPN a Zmien a doplnkov č. 15 a zároveň pozdĺž cesty I/66 od dolného konca obce po Strednicu ich riešiť v území, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany a od cesty I/66 po hotel Magura a do Bachledovej doliny ich riešiť po tej strane komunikácie, kde budú predstavovať menší zásah do plôch prírodných biotopov európskeho významu
- 5.1.18. za záväzný výkres pre verejné dopravné vybavenie považovať výkres č. 2 mimo zastavané územie a výkres č. 4 pre zastavané územie obce

5.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 5.2.1. dobudovať celoobecný vodovod a celoobecnú splaškovú kanalizáciu
- 5.2.2. vybudovať vodojem pre Blaščacku dolinu s výtlačným vodovodom
- 5.2.3. Bachledovú dolinu napojiť na vodný zdroj T. Javorina vybudovaním vodovodnej prípojky od navrhovaného vodojemu pre Blaščácku dolinu k jestvujúcemu vodojemu pre Bachledovu dolinu
- 5.2.4. vybudovať ČOV pre dolný koniec sídla, Antošovský vrch a Blaščácku dolinu
- 5.2.5. dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Ždiarskeho a Belanského potoka
- 5.2.6. v inundačnom území podľa poslednej známej povodne (od garáží po dom č. 132) nie je povolená žiadna nová výstavba, povolené sú rekonštrukcie a opravy jestvujúcich objektov
- 5.2.7. v prípade, že stavebník bude žiadať umiestniť resp. povoliť stavbu v možnom inundačnom území, je povinný zdokladovať, že toto územie nie je zátopovým územím
- 5.2.8. rekonštruovať a zvýšiť kapacitu ČOV v Bachledovej doline (v katastri Tatranská Lomnica Lomnica), s odvedením vyčistenej vody do recipientu Slobodov potok
- 5.2.9. malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do vodného toku; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žump
- 5.2.10. tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie
- 5.2.11. v lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad a pod prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n.m do doby vybudovania automatickej tlakovej stanice zásobovať zo studní.
- 5.2.13. nedostatočné tlakové pomery na Antošovskom vrchu riešiť vybudovaním automatickej tlakovej stanice.
- 5.2.14. za záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti vodného hospodárstva je výkres č. 5

5.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 5.3.1. rezervovať územie pre trafostanicu TS13 "Vyšný koniec", TS14 "oproti Jánošíka", TS15 "hotel Tatra", TS16 "Dolný koniec - ČOV", TS17 "Bachledova dolina" a TS18 "hotel Strakan" s koridormi pre VN prípojky
- 5.3.2. rekonštruovať TS 3 "Obec", TS7 "Frucona" a TS10 "Ždiaranka"
- 5.3.3. prednostne kábelizovať VN vedenie v centre obce, ktoré je v kolízii s jestvujúcou zástavbou, postupne nahradiť zemným káblom všetky elektrické vedenia v PRLA a jej ochrannom pásme
- 5.3.4. rekonštrukcie jestvujúcich NN vedení previesť na izolované vedenie
- 5.3.5. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika je výkres č. 5

5.4. v oblasti elektronických komunikačných káblov

- 5.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- 5.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
- 5.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových káblov, v mieste kolízie diaľkového káblu s navrhovanou preložkou cesty I/66 preložiť diaľkový kábel ako podmieňujúcu investíciu
- 5.4.5. rezervovať trasy pre telekomunikačné vedenia vo verejných priestoroch, pri zjazdových chodníkoch v súkromných priestoroch

5.4.6. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti elektronických komunikačných káblov je výkres č. 5

5.5. v oblasti zásobovania teplom

5.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu **a ekologických zdrojov**

5.6. v oblasti zásobovania plynom

5.6.1. chrániť koridor na výstavbu vysokotlakového plynovodu VTL DN 150 Ždiar – Spišská Stará Ves odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou

5.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou

5.6.3. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika je výkres č. 5

6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

6.1. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Horný koniec“, ktorú tvorí jednostranná reťazová zástavba v jeho severnej časti, pri miestnej cestnej komunikácii, orientovanej v smere východ – západ.

6.2. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Bachledova dolina“, ktorú charakterizuje rozptýlená zástavba sledujúca miestny bezmenný potok a príľahlú miestnu komunikáciu.

6.3. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Blaščacká dolina“, ktorú charakterizuje rozptýlená zástavba v juhozápadnej časti územia a malá skupinka troch usadlostí, situovaná v severovýchodnej časti územia.

6.4. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Antošovský vrch“, ktorá je charakterizovaná rozptýlenou zástavbou v jej severovýchodnej časti a rozptýlenou zhlukovou zástavbou v jej juhozápadnej časti pri miestnej komunikácii.

6.5. rešpektovať Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry v troch častiach obce: „Horný koniec“, „Bachledova dolina“ a „Blaščacká dolina a Antošovský vrch“, vyhlásenú Uznesením vlády Slovenskej socialistickej republiky zo dňa 14.09.1977, č. 316 o vyhlásení rezervácií ľudovej architektúry v Ždiari a v Podbieli

6.6. v obci zachovať a udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

6.6.1. Rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie s popisným číslom 278;

6.6.2. roľnícke dvory s popisným číslom: 3, 4, 14, 15, 17, 18, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 74, 125, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 149, 160, 214, 226, 235, 242, 243, 262, 263, 272, 274, 275, 305, 345, 346, 348, 353, 358, 360, 364, 372, 385, 389, 404, 409, 414, 420, 422, 425, 427, 433, 435, 440, 447, 450, 451;

6.6.3. ľudové domy s popisným číslom: 16, 21, 55, 280, 303, 307, 328, 355, 367, 369, 377, 382, 429;

6.6.4. škola s popisným číslom 423;

6.6.5. hospodárske stavby s popisným číslom: 133, 244, 247, 444, 445;

6.7. technickú infraštruktúru v PRLA riešiť podzemnými vedeniami

6.8. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania

6.9. výstavbu/stavebnú činnosť v PRLA Ždiar realizovať v zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia podľa podmienok uvedených v textovej časti Zmien a doplnkov ÚPN-O Ždiar č. 12 v smernej časti v kapitole 2.1.1. a v doplnení kapitoly 4.2.

- 6.10. v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- 6.11. akceptovať limity farebného riešenia v PRLA: v Blaščackej doline a to výlučne drevené zrubové konštrukcie, v ostatných častiach PRLA drevené zrubové konštrukcie alebo ich imitácia, morené na tmavohnedo. V Blaščackej doline výlučne drevená šindľová krytina morená na tmavohnedo, v ostatných častiach PRLA drevená šindľová krytina alebo iná krytina imitujúca drevený šindel, v odtieňoch tmavej hnedej., podmurovka z prírodného kameňa šedého, sivého odtieňa ukladaného do nepravidelných riadkov
- 6.12. katastrálne územie obce Ždiar leží čiastočne na území TANAP a čiastočne v jeho ochrannom pásme
- 6.13. časť katastrálneho územia obce Ždiar je súčasťou územia európskeho významu – SKUEV 0307 Tatry a v časti územia SKUEV0307 Tatry je časť územia katastra súčasťou navrhovaného CHVÚ Tatry. Obe územia – SKUEV 0307 Tatry a CHVÚ Tatry sú súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000
- 6.14. na území SKUEV0307 Tatry platia t.č. stupne ochrany uvedené vo Výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.júla 2004, ktorým sa vydal národný zoznam území európskeho významu. V katastrálnom území Ždiar sú to - 3., 4. a 5. stupeň územnej ochrany
- 6.15. v častiach, kde je územie TANAPu (s pôvodným 3.stupňom ochrany) a územie NPR Belianske Tatry a PR Goliášová (s pôvodným 5.stupňom ochrany) prekryté územím SKUEV0307 Tatry platia t.č. stupne ochrany určené pre SKUEV 0307 Tatry pre jednotlivé parcely tak, ako je to určené vo vyššie spomenutom Výnose MŽP SR
- 6.16. v ostatnom území, ktoré nie je súčasťou SKUEV Tatry 0307 a ktoré je súčasťou ochranného pásma TANAP platí 2.stupeň územnej ochrany
- 6.17. na reguláciu miestnych tokov použiť drevené hranoly – izbice, doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov
- 6.18. v rizikových zosuvných a zátopových územiach nerealizovať žiadnu stavebnú činnosť
- 6.19. likvidovať živelné skládky komunálneho odpadu
- 6.20. výrub stromov v brehových porastoch povoliť len vo výnimočných prípadoch
- 6.21. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatriť násadcami proti sadaniu vtáctva
- 6.22. nové trasy VN vedení neviest' šikmo cez brehové porasty
- 6.23. dosadiť vegetáciu v navrhovaných aj jestvujúcich lokálnych koridoroch pôvodným druhmi drevín
- 6.24. v regionálnom biocentre Magura posilňovať potenciálnu a stabilitu lesných porastov, zachovať prirodzenú pestrosť drevín. Holiny po kalamitách zalesňovať podľa výsledkov typologického prieskumu
- 6.25. urbanizáciu nerozširovať do nenarušených lokalít, najmä do Monkovej doliny, kde nie je možná žiadna nová výstavba obytných a rekreačných objektov
- 6.26. vymedzené prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia
- 1.27. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely
- 6.28. do ostatných záujmových území ochrany prírody ako sú SKUEV s biotopmi európskeho a národného významu a nCHVÚ minimalizovať návrhy činností a navrhovať len také činnosti, ktorými nepríde k významnému negatívnemu vplyvu na tieto územia a ich integritu.
- 6.29. nezasahovať do území s 5.stupňom ochrany,
- 6.30. zásahy do biotopov európskeho a národného významu mimo územia SKUEV 0307 Tatry minimalizovať
- 6.31. lokalitu 15j2-k2 riešiť detailnejšie ako ÚPN-zóny s vyčlenením dostatočných plôch ponechaných ako „zelená a nezastavaná plocha“ s cieľom zachovania lokalít s výskytom prírodných biotopov európskeho významu. Tento návrh ÚPN-zóny bude predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie a výstupy z posudzovania budú zapracované do konečného návrhu ÚPN-Z.

- 6.32. Lokalitu 15a1 realizovať za podmienky, že na ploche nebudú realizované žiadne stavby typu „budov“ pre rekreáciu a šport (napr. športová hala), vrátane penziónov a hotelov a pri návrhu riešenia využitia funkčnej plochy budú maximálne rešpektované plochy prírodných biotopov európskeho významu a súčasná krajinná štruktúra vo vizuálne exponovaných horizontoch.
- 6.33. pozdĺž tokov zachovať obojstranne disponibilné plochy v šírke min. 6 m od tokov pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie
- 6.34. ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu predložiť stavebnému inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie
- 6.35. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kosť ekologickú stability:
 - 6.34.1. nadregionálne biocentrum Belianske Tatry a jeho jadro Národná prírodná rezervácia Belianske Tatry
 - 6.34.2. regionálne biocentrum Magura
 - 6.34.3. regionálny hydrický biokoridor Veľký potok
 - 6.34.4. lokálne biocentrum – ihličnatý les s lúčnymi ekosystémami na východnej hranici zastavaného územia
 - 6.34.5. lokálne biokoridory – potoky tečúce riešeným sídlom, z nich najvýznamnejšie – rieka Biela s prítokmi,
 - 6.34.6. Ždiarsky potok s prítokmi, Slobodov potok prepojený s lokálnym biocentrom
 - 6.34.7. územie navrhovaného SKCHVÚ030 Tatry
 - 6.34.8. SKÚEV307 Tatry
 - 6.34.9. NPR Belianske Tatry a jej ochranné pásmo
 - 6.34.10. PR Goliášová a jej ochranné pásmo
 - 6.34.11. územie TANAPu

7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

7.1. komunálny odpad

- 7.1.1. rozšíriť zber o ďalšie využiteľné druhotné suroviny (textil, odpad elektronických zariadení a ďalšie)
- 7.1.2. druhotné suroviny finálne spracovávať spracovateľskými firmami (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a pod..)
- 7.1.3. KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotnú surovinu, alebo skompostovať, navrhujeme vyvážať naďalej na riadenú skládku KO
- 7.1.4. odpad zo zdravotného strediska likvidovať v centrálnej spaľovni pre okres Poprad
- 7.1.5. stavebnú suť využiť pre násypy pri výstavbe rodinných domov a miestnych komunikácií
- 7.1.6. zberné stredisko pre nebezpečný odpad zriadiť v areáli obecného úradu

7.2. odpadové vody

- 7.2.1. kanalizáciu z hornej časti obce napojiť na jestvujúcu ČOV pod obecným úradom, Bachledovú dolinu napojiť na jestvujúcu ČOV pod lanovkou po jej rekonštrukcii, pre Blaščacku dolinu, Antošovský vrch a dolný koniec obce vybudovať novú ČOV na dolnom konci obce
- 7.2.2. dobudovať celoobecnú kanalizáciu
- 7.2.3. odkanalizovanie stavieb formou malých (domových) ČOV realizovať iba vo výnimočných prípadoch a to po odbornom posúdení, že nie je možné stavbu napojiť na kanalizáciu (ČOV). Pri vypúšťaní malej ČOV do podmoku musí sa preukázať vhodnosť podložia hydrogeologickým prieskumom.

7.3. čistota ovzdušia

- 7.3.1. od 1.1.1999 sú všetky stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia povinné dodržiavať emisné limity znečisťujúcich látok dané NVSR č. 92/1996 Z.z.

8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Hranice zastavaného územia sú vymedzené plochami určenými na zastavanie v zmysle územného plánu obce a sú znázornené na výkrese č. 2 a 4

Navrhovaná hranica zastavaného územia na západe ide od Strednice severným smerom pri starej ceste, ďalej ohraničuje navrhované plochy rodinných domov, pri ceste križuje Ždiarsky potok, a ďalej ide hranicou

navrhovanej plochy rodinných domov a rekreácie križujúc Zorický potok. Pokračuje smerom východným, obchádza plochy rodinných domov okolo ochranného pásma VN vedenia, pokračuje hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 po vodojem, ktorý obchádza a pokračuje popri ceste po hranici zastavaného územia k 1.1.1990. Potom pokračuje severnou stranou navrhovaných rodinných domov, južne od ochranného pásma VN vedenia po navrhovanú zástavbu rodinných domov, kde sa točí na sever a obchádza túto navrhovanú zástavbu. Potom križuje Zalesovský potok, kde pokračuje vonkajšou hranicou navrhovanej aj jestvujúcej zástavby a ďalej južnou hranicou OP VN vedenia – hranicou navrhovanej zástavby rodinných domov až po cintorín. Nad cintorínom po prekrižovaní potoka pokračuje hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, sledujúc vonkajšiu stranu jestvujúcej a ďalej východným smerom navrhovanej miestnej komunikácie, nad školou obchádza zo severnej strany regulačnú stanicu plynu a pokračuje severnou stranou navrhovanej miestnej komunikácie až po Geokonzult. Pri ňom sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 severne, ide okolo navrhovaných pozemkov rodinných domov a vracia sa na hranicu zastavaného územia k 1.1.1990. Pokračuje východným a ďalej južným a východným smerom hranicou zastavaného územia Blaščackej doliny. Pri zachovaní hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Po východnej strane cesty do Blaščackej doliny sa vracia späť do obce a pokračuje západnou stranou cesty na Antošovských vrch, obchádza jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu západne od cesty vedúcej k domom pri Blaščackom potoku a pokračuje západnou stranou tejto cesty, pokračuje okolo zástavby pri Blaščackom potoku hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 až po navrhovaný dom východne od PRLA, ktorý obchádza a vracia sa východnou stranou cesty k regulačnej stanici na Antošovskom vrchu, obchádza regulačnú stanicu a pokračuje po úroveň navrhovanej zástavby. Tu sa odkláňa juhovýchodným smerom sledujúc hranice navrhovaných pozemkov a hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a napája sa na jestvujúce hranice zastavaného územia k 1.1.1990. Pokračuje nimi po hranice PRLA, ktorými pokračuje východným, potom južným a západným a južným smerom a pokračuje východným smerom južnou stranou miestnej komunikácie na Antošovskom vrchu. Obchádza jestvujúcu a navrhovanú zástavbu, potom ide po východnej strane cesty na Antošovský vrch južným smerom a pokračuje hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 východným smerom. Nad materskou školou sleduje hranice jestvujúceho rodinného domu, potok križuje po hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje okolo jestvujúcej zástavby smerom severozápadným až po hranice PRLA na Antošovskom vrchu. Tam sa otáča a vracia sa späť po severovýchodnej strane cesty a potom južne hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 k ceste I/66, ktorú križuje a pokračuje smerom západným hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 k hotelu Tatra. Okolo hotela Tatra ide hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a pokračuje západným smerom južnou stranou cesty do Monkovej doliny. Pred futbalovým ihriskom sa odkláňa na južnú stranu cesty idúcej pri Belanskom potoku a západnou hranicou pozemku ČOV pokračuje na sever k ceste ku hotelu Magura, ktorý obchádza a vracia sa späť smerom východným severnej strane cesty po hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorú sleduje po cestu I/66. Ďalej pokračuje južnou stranou novej štátnej cesty západným smerom k Ždiarskemu potoku hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, sledujúc hranicu potoka až po jestvujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov pri penzióne Jánošík. Obchádza tieto rodinné domy a penzión Jánošík po ich južnej strane, potom sa severným smerom vracia na južnú stranu Ždiarskeho potoka a pokračuje západným smerom k navrhovanému rodinnému domu, ktorý obchádza z južnej strany. Pokračuje východnou stranou miestnej komunikácie, ktorá spája starú a novú štátnu cestu smerom na juh. Od križovania s novou cestou ide severozápadným smerom po južnej strane navrhovanej komunikácie k navrhovanému rodinnému domu, ktorého pozemok opisuje a po severnej strane navrhovanej komunikácie sa vracia späť k západnej hranici miestnej komunikácie, odkiaľ pokračuje severne k starej ceste, kde nadväzuje na hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorú sleduje smerom západným po južnej hranici pôvodných a navrhovaných pozemkov po križovanie Ždiarskeho potoka so starou cestou. Popri ceste sa vracia k navrhovanej zástavbe rodinných domov, ktoré obchádza z juhovýchodnej strany a ďalej pokračuje pri starej ceste po parkovisko pre autobusy severne od cesty, ktoré obchádza zo severnej strany. Križuje cestu do Javoriny, pokračuje okolo parkoviska pre osobné autá z južnej strany. Ďalej pokračuje opisom plochy jestvujúcej a navrhovanej vybavenosti pri vlekoch na Strednici, pokračuje opisom plochy pre parkovisko (20). Odtiaľ hranica križuje cestu a vracia sa k východnému bodu.

Zastavané územie Bachledovej doliny začína pri ceste I/66, ide po hranici zastavaného územia k 1.1.1990, po východnej strane komunikácie a príslušného pozemku až k zatáčke, kde pokračuje smerom severným okolo pozemku údolnej stanice lanovky a hotela Bachledka s navrhovaným rozšírením areálu. Pokračuje

severozápadným smerom po severnej strane cesty, pokračuje smerom severným okolo navrhovaných rodinných domov, a severnej hranice poslednej chatky, kde sa lomí a pokračuje smerom južným po západnej hranici navrhovanej plochy rodinného domu. Na konci pozemku sa lomí a pokračuje smerom juhovýchodným po juhovýchodnej hranici navrhovanej plochy rodinných domov až k ploche parkoviska, kde pokračuje totožne s hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 po západnej strane miestnej komunikácie vedúcej do Bachledovej doliny a končí pri ceste I/66.

9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

- 9.1. ochranné pásmo ciest vyšších tried 50 - 100 m od osi príslušného jazdného pásu mimo zastavané územie, vyústenie miestnych komunikácií každých 500 m a viac
- 9.2. pásmo cesty I. triedy 25 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce v dotyku s Pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry Ždiar – horný koniec
- 9.3. ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie
- 9.6. ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného obrysu potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm
- 9.7. inundačné územie potoka podľa záplavovej čiary vyznačenej vo výkrese č.2 a 5
- 9.8. v zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie potok pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary
- 9.9. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m
- 9.10. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.13. ochranné pásmo zemného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 1 m od krajného vodiča na každú stranu
- 9.14. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 9.15. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 9.16. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 9.17. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa v zastavanom území 1 m
- 9.18. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS
- 9.19. bezpečnostné pásmo regulačnej stanice 50 m od RS
- 9.20. ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu
- 9.23. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm a tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa - 20 m
- 9.24. trasy elektronických komunikačných káblov 0,5 - 1 m od osi káblov na každú stranu
- 9.25. ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska, zároveň je možné v OP umiestniť budovy, ktoré súvisia s pohrebníctvom; v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z.; v zmysle § 36 ods. 3 tohto zákona sa v ochrannom pásme cintorína môžu umiestňovať iba objekty, ktoré boli schválené v ÚPN, pred 1.11.2005; objekty postavené v ochrannom pásme pred 1.11.2015 ostanú zachované
- 9.26. územie TANAP-u
- 9.27. územie navrhovaného SKCHVÚ030 Tatry
- 9.28. SKÚEV307 Tatry
- 9.29. NPR Belianske Tatry a jej ochranné pásmo
- 9.30. PR Goliášová a jej ochranné pásmo
- 9.31. pamiatková rezervácia ľudovej architektúry

10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 10.1. koridor pre vodovod, kanalizáciu v starej ceste po Strednicu (výkr. č. 5)
- 10.2. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 10.3. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 10.4. plochy a koridor pre VN prípojku a trafostanicu (výkr. č. 5)
- 10.5. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 10.6. plocha pre miestnu komunikáciu (výkr. č. 4)
- 10.7. plocha pre parkovisko (výkr. č. 4)
- 10.8. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 10.9. plocha pre rozšírenie cintorína (výkr. č. 4)
- 10.10. koridor pre elektronické komunikačné káble po celej dĺžke starej cesty (výkr. č. 5)
- 10.11. plochy pre chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4)
- 10.12. plochy pre chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4)
- 10.13. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 10.14. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 10.15. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 10.17. plocha pre parkovisko (výkr. č. 4)
- 10.18. koridor pre kanalizáciu z Bľaščackej doliny (výkr. č. 5)
- 10.19. koridor pre kanalizáciu z Antošovského vrchu (výkr. č. 5)
- 10.20. plocha pre miestnu komunikáciu (výkr. č. 4)
- 10.21. koridor a plocha pre vodovod k navrhovanému vodojemu, vodojem (výkr. č. 5)
- 10.22. koridor pre rozvodný vodovod v Bachledovej doline (výkr. č. 5)
- 10.23. koridor pre kanalizáciu a ČOV v Bachledovej doline (výkr. č. 5)
- 10.24. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 10.25. plocha pre parkovisko (výkr. č. 4)
- 10.26. plocha pre chodník pri ceste I. tr. a parkovisko (výkr. č. 4)
- 10.27. plocha pre preložka cesty I. triedy (výkr. č. 4)
- 10.28. plocha pre sociálne zariadenia pri futbalovom ihrisku (výkr. č. 4)
- 10.29. plocha pre prepojenie ciest I/66 a III/5422 Ždiar – Veľká Franková, nová cesta III. triedy v kategórii C 7,5/60 (výkr. č. 2)
- 10.32. plocha pre rekonštrukcia obslužnej komunikácie v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40 (výkr. č. 4)
- 10.33. plochy pre lyžiarske bežecké trate, cykloturistické a turistické chodníky (výkr. č. 2)
- 10.34. plochy pre pešie chodníky pozdĺž cesty I/66 (výkr. č. 2)
- 10.35. plochy pre pešie chodníky pozdĺž cesty do Bachledovej doliny (výkr. č. 2)
- 10.36. plochy pre pešie chodníky pozdĺž cesty do Monkovej doliny (výkr. č. 2)
- 10.37. plochy pre cykloturistický chodník (výkr. č. 2)**

Plochy pre opatrenia vo verejnom záujme:

- 10.30. plochy pre zmenu hraníc Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (PRLA) v Ždiari v časti horný koniec, kde sa hranica PRLA posúva na 25 m od osi cesty I./67 za ochranné pásmo tejto cesty smerom k zastavanému územiu obce

10.31. plocha pre stavebný uzáver v inundačnom území podľa poslednej známej povodne

11 Obstarat' a schváliť územný plán zóny, obstarat' územno-plánovacie podklady

11.1. podrobnejšie riešenie územným plánom zóny, alebo urbanistickou štúdiou je potrebné spracovať

11.1.1. na rekreačnú zónu v Bachledovej doline (Ski Bachledová)

11.1.2. na športovo- rekreačnú lokalitu severne od horného konca obce

12 Zoznam verejnoprospešných stavieb

12.1. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

12.1.1. vodovod, kanalizácia v starej ceste po Strednicu (výkr. č. 5)

12.1.2. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)

12.1.3. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)

12.1.4. VN prípojka a trafostanica (výkr. č. 5)

12.1.5. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)

12.1.6. miestna komunikácia (výkr. č. 4)

12.1.7. parkovisko (výkr. č. 4)

12.1.8. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)

12.1.9. rozšírenie cintorína (výkr. č. 4)

12.1.10. elektronické komunikačné káble po celej dĺžke starej cesty (výkr. č. 5)

12.1.11. chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4)

12.1.12. chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4)

12.1.13. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)

12.1.14. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)

12.1.15. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)

12.1.17. parkovisko (výkr. č. 4)

12.1.18. kanalizácia z Bľaščackej doliny (výkr. č. 5)

12.1.19. kanalizácia z Antošovského vrchu (výkr. č. 5)

12.1.20. miestna komunikácia (výkr. č. 4)

12.1.21. vodovod k navrhovanému vodojemu, vodojem (výkr. č. 5)

12.1.22. rozvodný vodovod v Bachledovej doline (výkr. č. 5)

12.1.23. kanalizácia a ČOV v Bachledovej doline (výkr. č. 5)

12.1.24. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)

12.1.25. parkovisko (výkr. č. 4)

12.1.26. chodník pri ceste I. tr. a parkovisko (výkr. č. 4)

12.1.27. preložka cesty I. triedy (výkr. č. 4)

12.1.28. sociálne zariadenia pri futbalovom ihrisku (výkr. č. 4)

12.1.29. prepojenie ciest I/66 a III/5422 Ždiar – Veľká Franková, nová cesta III. triedy v kategórii C 7,5/60 (výkr. č. 2)

12.1.32. rekonštrukcia obslužnej komunikácie v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40 (výkr. č. 4)

12.1.33. lyžiarske bežecké trate, cykloturistické a turistické chodníky (výkr. č. 2)

12.1.34. pešie chodníky pozdĺž cesty I/66 (výkr. č. 2)

12.1.35. pešie chodníky pozdĺž cesty do Bachledovej doliny (výkr. č. 2)

12.1.36. pešie chodníky pozdĺž cesty do Monkovej doliny (výkr. č. 2)

12.1.37. cykloturistický chodník (výkr. č. 2)

Opatrenia vo verejnom záujme:

12.30. zmena hraníc Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (PRLA) v Ždiari v časti horný koniec, kde sa hranica PRLA posúva na 25 m od osi cesty I./66 za ochranné pásmo tejto cesty smerom k zastavanému územiu obce (výkr. č. 2,4)

12.31. stavebný uzáver pozdĺž cesty I/66 od autobusovej zastávky Tatra smerom na Strednicu (výkr. č. 2,4)

Prílohu záväznej časti ZaD ÚPN – O Ždiar tvoria výkresy č. 2, 4 a 5

Text doplnený v ZaD č. 16 je písaný tučným písmom