

ZMENY A DOPLNKY č.13 ÚPN-O

ŽDIAR

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ždiar

uznesením č. /2011 zo dňa 2011

VZN č /2011 zo dňa 2011

.....
starosta obce Ždiar

1. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN - O	3
1.1. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
1.2. NÁVRH DOPRAVY	5
1.3. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	6
1.4. EKOLOGICKÉ LIMITY	7
1.5. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB VYPLÝVAJÚCICH ZO ZAD ÚPN – O ŽDIAR č.13	8
2. ZMENY V PÔVODNOM ÚPN –O ŽDIAR	8
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O ŽDIAR ZMENY A DOPLNKY 2011	12
4. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	13

1. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN - O

1.1. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Zmena č. 13 a)

V lyžiarskej lokalite sú vybudované namiesto navrhovanej lanovky, resp. vleku 2 menšie vleky s dĺžkou 500 a 250 m. Údolná stanica lanovky navrhutej v zmenách a doplnkoch č. 9, ktorá nebola zrealizovaná, je navrhnutá na preloženie za penzión Strakan. Riešenie si vyžiada zmenu funkcie 2 navrhovaných rodinných domov nad navrhovanou prístupovou komunikáciou na zjazdovku a zmenu funkcie 1 navrhovaného rodinného domu na údolnú stanicu lanovky.

Pri vrcholovej stanici lanovky je navrhnutý obslužný objekt s reštauráciou s kapacitou 40 stoličiek a ubytovaním s kapacitou 20 lôžok. Objekt je navrhovaný do potenciálneho zosuvného územia, k územnému konaniu investor predloží doklad o inžinierskogeologickom prieskume, ktorý preukáže vhodnosť územia na výstavbu.

Zmena č. 13 b1)

V lokalite s plochou 0,8 ha je navrhnutá ovčiarska farma s kapacitou 150 oviec. V rámci areálu je navrhnutý prízemný prevádzkový objekt s plochou do 100 m² na spracovanie mlieka. Okolo farmy navrhujeme ochranné pásmo 50 m.

Zmena č. 13 b2)

V lokalite Strednica v podkrovnom priestore obslužného objektu navrhujeme ubytovanie s kapacitou 60 lôžok.

Zmena č. 13 c)

V lokalite navrhujeme 1 rodinný dom.

Zmena č. 13 d)

V lokalite navrhujeme 1 rodinný dom.

Zmena č. 13 e)

V lokalite navrhujeme 1 rodinný dom.

Zmena č. 13 f)

V lokalite navrhujeme 4 rodinné domy. Lokalitu križuje káblové VN vedenie, okolo ktorého navrhujeme ponechať ochranné pásmo š. 2 m na každú stranu.

Zmena č. 13 g)

V lokalite navrhujeme 1 rodinný dom.

Zmena č. 13g)

V lokalite navrhujeme 1 rodinný dom pri starej ceste.

Zmena č. 13 h)

V lokalite navrhujeme 1 rodinný dom.

Zmena č. 13 ij)

V lokalite navrhujeme 1 rodinný dom.

Zmena č. 13 j)

V lokalite navrhujeme 2 rodinné domy.

Zmena č. 13 k)

V lokalite navrhujeme 4 rodinné domy.

Zmena č. 13 l)

V lokalite navrhujeme zmenu funkčného využitia z územnej rezervy pre rodinné domy na návrh 3 rodinných domov.

Zmena č. 13 m)

V lokalite navrhujeme 1 rodinný dom.

Zmena č. 13 n)

V lokalite navrhujeme 1 rodinný dom.

Zmena č. 13 o)

V lokalite navrhujeme 1 rodinný dom.

Zmena č. 13 p)

V stredisku je navrhnuté zvýšenie ubytovacích kapacít novou výstavbou. Stredisko Bachledová dolina – Jezersko je prepojené vlekmi a lanovkami na katastroch obcí Ždiar, Jezersko a Tatranská Lomnica. Do Zmien a doplnkov č. 13 sme zapracovali rozvoj v katastri obce Ždiar.

Súčasná ubytovacia kapacita:	50 lôžok
<u>Navrhovaná ubytovacia kapacita:</u>	<u>146 lôžok</u>
Lôžková kapacita spolu:	196 lôžok

Zmena č. 13 p1)

V lokalite je navrhnutá farma s 10 koňmi ako súčasť strediska cestovného ruchu Ski Bachledova. Okolo farmy je navrhované ochranné pásmo š. 15 m.

Zmena č. 13 p2)

V lokalite je navrhnuté rýchle občerstvenie s kapacitou 30 stoličiek.

Zmena č. 13 p3)

V lokalite je navrhnutá prístavba k hotelu s kapacitou 50 lôžok. Prístavba bude súčasťou už fungujúceho hotela. Celková kapacita hotela bude 100 lôžok.

Zmena č. 13 p4)

V lokalite je navrhnuté ubytovanie nižšieho štandardu v bungalovoch s kapacitou 96 lôžok.

Zmena č. 13 p5)

V lokalite je navrhnutý nástupný objekt do areálu – pokladne, požičovňa športového náčinia, miestnosť pre úschovňu.

Zmena č. 13 p6)

V lokalite je navrhované parkovisko pre rekreačné stredisko.

Zmena č. 13 p7)

V lokalite je navrhovaná vodná nádrž na zasnežovanie, ktorá presahuje do katastrálneho územia Tatranskej Lomnice. V katastri Ždiaru je vodná nádrž na ploche 0,34 ha.

- Zmena č. 13 p8)

V lokalite je navrhnutá pešia lávka do katastrálneho územia Tatranskej Lomnice, kde pokračuje rekreačný areál.

1.2. Návrh dopravy

V riešených zmenách a doplnkoch sú navrhnuté prístupové komunikácie v obytnej zóne k navrhovaným rodinným domom, navrhnuté sú komunikácie v stredisku cestovného ruchu v Bachledovej doline a rekonštrukcia obslužnej komunikácie v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40.

Statická doprava je riešená v lokalite Bachledova dolina a to pozdĺž obslužnej komunikácie v počte 65 OA, na navrhovanom parkovisku s kapacitou 300 OA a 13 autobusov a v podzemnom parkovisku pod navrhovanou prístavbou k hotelu s kapacitou 30 OA. Spolu s jestvujúcim parkoviskom pred nástupom do Bachledovej doliny je celková navrhovaná kapacita parkovísk v stredisku .430 OA a 13 autobusov.

Zmena č. 13 a)

Trasa lanovky aj zjazdovky križuje navrhovanú miestnu komunikáciu. Z toho dôvodu je potrebné riešiť ukončenie zjazdovky pri údolnej stanici lanovky a nástup na lanovku na premostení navrhovanej miestnej komunikácie.

Statická doprava je navrhnutá pri údolnej stanici lanovky s kapacitou 85 parkovacích miest.

Zásobovanie obslužného objektu pri vrcholovej stanici bude prostredníctvom lanovky.

Zmena č. 13 b)

Ovčiarska farma bude sprístupnená z vlastnej prístupovej komunikácie, ktorá vedie aj k vodojemu.

Zmena č. 13 c)

K navrhovanému rodinnému domu navrhujeme prístupovú komunikáciu v kat. MO 3,75/30

Zmena č. 13 d)

Navrhovaný rodinný dom má prístupovú komunikáciu zo starej cesty.

Zmena č. 13 e)

K navrhovanému rodinnému domu navrhujeme prístupovú komunikáciu v kat. MO 3,75/30 s premostením Ždiarskeho potoka.

Zmena č. 13 f)

K navrhovaným rodinným domom navrhujeme viesť prístupovú komunikáciu v kat. MO 3,75/30 s výhybňami po 50 m.

Zmena č. 13 g)

Navrhovaný rodinný dom je pri starej ceste.

Zmena č. 13 h)

K navrhovaným rodinným domom navrhujeme viesť prístupovú komunikáciu v kat. MO 3,75/30.

Zmena č. 13 i)

Navrhovaný rodinný dom má prístupovú komunikáciu zo starej cesty.

Zmena č. 13 j)

Navrhované rodinné domy majú prístupovú komunikáciu v kategórii MO 3,75 /30 od starej cesty.

Zmena č. 13 k)

K navrhovaným rodinným domom navrhujeme viesť prístupovú komunikáciu v kat. MO 3,75/30 s výhybňami po 50 m podľa grafickej časti dokumentácie.

Zmena č. 13 l, m)

K navrhovaným rodinným domom navrhujeme rekonštruovať prístupovú komunikáciu do kategórie MO 3,75/30 s výhybňami po 50 m podľa grafickej časti dokumentácie.

Zmena č. 13 n)

K navrhovanému rodinnému domu navrhujeme viesť prístupovú komunikáciu v kat. MO 3,75/30 s výhybňami po 50 m od obslužnej komunikácie na Antošovskom vrchu.

Zmena č. 13 o)

K navrhovanému rodinnému domu navrhujeme viesť prístupovú komunikáciu v kat. MO 3,75/30 s výhybňami po 50 m od obslužnej komunikácie v Bachledovej doline.

- Zmena č. 13 p3)

V podzemných priestoroch prístavby hotela bude parkovisko s kapacitou 30 OA.

- Zmena č. 13 p6)

V lokalite je navrhované parkovisko s kapacitou 300 OA a 13 autobusov.

- Zmena č. 13 p8)

V lokalite je navrhnutá pešia lávka do katastrálneho územia Tatranskej Lomnice, kde pokračuje rekreačný areál.

- Zmena č. 13 p9)

V Bachledovej doline rekonštruovať cestu do kategórie MO 7,5/40 s úpravou smerového vedenia komunikácie a vybudovať pozdĺž cesty parkoviská s celkovou kapacitou 65 miest pre Ski Bachledová a parkoviská pri jestvujúcom záchytnom parkovisku pred lyžiarskym strediskom Bachledová, ktoré presahujú do katastrálneho územia Tatranskej Lomnice. Tieto parkoviská zasahujú do miestneho biocentra a sú navrhnuté aj nad potokom, ktorý je potrebné prekryť. Celková kapacita tohto záchytného parkoviska je navrhnutá na 100 osobných áut.

Návrh parkovacích miest v stredisku Bachledova (návštevnosť strediska v zimnej sezóne je 2 600 osôb)

Parkovacie miesta	Osobné autá	Autobusy
Súčasný stav	100	-
Návrh	395	13
spolu	495	13

1.3. Návrh technického vybavenia

Zmena č. 13 b)

Ovčiarsku farmu navrhujeme napojiť na verejný vodovod pod vodojemom potrubím DN 100, odkanalizovať ju navrhujeme do navrhovanej kanalizácie potrubím DN 300.

Zmena č. 13 c)

K navrhovanému rodinnému domu navrhujeme viesť prípojky technickej vybavenosti v navrhovanej prístupovej komunikácii.

Zmena č. 13 d)

K navrhovanému rodinnému domu navrhujeme viesť prípojky technickej vybavenosti v prístupovej komunikácii zo starej cesty.

Zmena č. 13 e)

K navrhovanému rodinnému domu navrhujeme viesť prípojky technickej vybavenosti v navrhovanej prístupovej komunikácii.

Zmena č. 13 f)

K navrhovaným rodinným domom navrhujeme viesť prípojky technickej vybavenosti v navrhovanej prístupovej komunikácii.

Zmena č. 13 g)

K navrhovanému rodinnému domu sú zrealizované prípojky technickej vybavenosti v prístupovej komunikácii od starej cesty.

Zmena č. 13 h)

Navrhovaný rodinný dom je možné napojiť na technickú vybavenosť.

Zmena č. 13 i)

K navrhovanému rodinnému domu sú zrealizované prípojky technickej vybavenosti v prístupovej komunikácii od starej cesty.

Zmena č. 13 j)

K navrhovanému rodinnému domu sú zrealizované prípojky technickej vybavenosti v prístupovej komunikácii od starej cesty.

Zmena č. 13 k)

K navrhovanému rodinnému domu sú zrealizované prípojky technickej vybavenosti v prístupovej komunikácii od starej cesty.

Zmena č. 13 l, m)

K navrhovaným rodinným domom navrhujeme viesť prípojky technickej vybavenosti v navrhovanej prístupovej komunikácii od cesty I/67.

Zmena č. 13 n)

K navrhovanému rodinnému domu navrhujeme viesť prípojky technickej vybavenosti v navrhovanej prístupovej komunikácii.

Zmena č. 13 o)

K navrhovanému rodinnému domu navrhujeme viesť prípojky technickej vybavenosti v navrhovanej prístupovej komunikácii.

- Zmena č. 13 p9)
- V Bachledovej doline je navrhnuté prekrytie potoka pred hotelom Ski Bachledová. V projektovej dokumentácii bude potrebné upresniť profil kanálu, ktorý odvedie Q_{100} ročnú vodu.
- Rekreačné stredisko je napojené na obecný vodovod, na vodojem v Bachledovej doline.
- Odkanalizované je do vlastnej M-ČOV, ktorá je prevádzkovaná ako septik. Navrhujeme rekonštruovať a zvýšiť kapacitu ČOV, do ktorej navrhujeme napojiť aj obyvateľov Bachledovej doliny. Lokalita má 2 vlastné transformačné stanice s celkovým výkonom 1 650 kVA. Výkon 2 transformačných staníc VSDS navrhujeme zvýšiť o 460 kVA rekonštrukciou 2 TS zo 400 kVA na 630 kVA.

1.4. Ekologické limity

Podľa dostupných podkladov- mapy zosuvných území v Prešovskom kraji, ktorá je zverejnená v rámci Zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Prešovského kraja z roku 2009 na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, lokality č. 13 b – obslužný objekt pri vrcholovej stanici lanovky, rodinné domy na pozemkoch s parcelným číslom 1063/6, 426/2, 403/2 a 362/4 a farma koní v Bachledovej doline zasahujú do zosuvného územia. Keďže podkladový materiál je prístupný vo veľkej mierke, nedá sa na jeho základe určiť presná hranica zosuvného územia a vhodnosť územia na výstavbu. Preto podmienkou povolenia výstavby v týchto lokalitách bude zdokladovanie stability územia stavebnému úradu pri územnom konaní a to predložením inžiniersko-geologického prieskumu.

Do regionálneho biocentra Magura zasahuje vrcholová stanica lanovky a obslužný objekt Strachan.

Do miestneho biokoridoru (Slobodov potok) na hranici s katastrom obce Tatranská Lomnica zasahuje v stredisku cestovného ruchu Ski Bachledová akumulčná nádrž na vodu pre zasnežovanie.

V Bachledovej doline navrhované parkoviská pozdĺž cesty zasahujú do sprievodnej zelene pri potoku. Ostatné navrhované zmeny a doplnky nezasahujú do prvkov ekologickej stability v území.

1.5. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo ZaD ÚPN – O Ždiar č.13

9.32. rekonštrukcia a úprava smerového vedenia miestnej komunikácie v Bachledovej doline

2. ZMENY V PŔVODNOM ÚPN –O ŽDIARDo kapitoly 4. **Kultúrne a výtvarné hodnoty prostredia****4.2. Kultúrne pamiatky**

Do návrhu za poselndý odstavec (za Zmeny a doplnky č. 12/2010) dopĺňame:

- V Bachledovej doline navrhujeme do PRLA 1 rodinný dom na parcelu č. 346/1. Pri navrhovaní a realizácii tohto objektu bude potrebné akceptovať zásady uvedené v kapitole 4.2. v ZaD č. 12/2010

V kapitole 10 Rekreačia

meníme v návrhu nasledovné tabuľky v rozsahu:

V bode **Lyžiarske strediská** dopĺňame:

Bachledova dolina

Nachádzajú sa tu nasledovné vleky a lanovka:

Názov zariadenia	Typ	Kapacita os.hod ⁻¹	Výškový rozdiel	Menovitá rýchlosť m.s ⁻¹	Šikmá dĺžka m
Tatrapoma TS 3	Sedačková lanovka	1350			1526
Tatrapoma P	POMA	460			270
Detský areál	POMA	50			100

V bode **Občerstvenie a služby** dopĺňame:

V návrhovej časti

Ubytovacie a stravovacie kapacity v obci – návrh - zimná sezóna:

Zariadenie	Počet lôžok	Počet stoličiek v strav. zariadení
Bachledova dolina		
Hotelové ubytovanie	100	80
Bungalovy nižšieho štandardu	96	
Strachan		
Hotel	120	120
Penzión	40	80
Obslužný objekt	20	40
Bufet	-	80

Ubytovacie a stravovacie kapacity v obci – návrh - letná sezóna:

Zariadenie	Počet lôžok	Počet stoličiek v strav. zariadení
Bachledova dolina		
Hotelové ubytovanie	100	130
Bungalovy nižšieho štandardu	96	
Rýchle občerstvenie	-	30
Strachan		
Hotel	120	120
Penzión	40	80
Obslužný objekt	20	40
Bufet	-	80

V stredisku Ski Bachledova je navrhnuté zvýšiť lôžkovú kapacitu z 50 na 196. Stoličkovú kapacitu navrhujeme zvýšiť o 30 stoličiek v rýchlych občerstvení a o 50 stoličiek v reštaurácii na kapacitu 100 stoličiek.

V stredisku Strachan navrhujeme zvýšiť v navrhovanom obslužnom objekte lôžkovú kapacitu o 20 lôžok a stoličkovú kapacitu o 40 stoličiek.

V Kapitole 11. Doprava

11.3. Obslužné a prístupové komunikácie dopĺňame za posledným odstavcom v návrhu:
Rekonštruovať obslužnú komunikáciu v Bachledovej doline na kategóriu MO 7,5/40

11.4. Komunikácie pešie a cyklistické dopĺňame za posledným odstavcom v návrhu:
V Bachledovej doline navrhujeme pešiu komunikáciu š. 2,0 m pozdĺž navrhovanej rekonštruovanej cesty

11.4. Parkovacie a odstavné plochy dopĺňame za posledným odstavcom v návrhu:

Celková potreba parkovacích miest v Bachledovej doline v priemerný návštevný deň bude v zime približne:

Ubytovatelia hostia
196 hostí potreba 56 OA

Pasanti: 2404 lyžiarov

Z toho individuálna doprava 1800 lyžiarov potreba 459 OA
nepravid. zjazd. autobusy 600 lyžiarov potreba 13 BUS
spolu potreba 515 OA, 13 BUS

Lokalita	Kapacity existujúce	Kapacity navrhované	Počet parkovacích miest spolu
Bachledova dolina	128 OA	395 OA + 13 BUS + 80 OA rezerva	515 OA + 13 BUS + 80 OA rezerva

V Kapitole 12. Vodné hospodárstvo

12.1. Zásobovanie vodou

dopĺňame za posledným odstavcom v návrhu:
Navrhované rodinné domy v ZaD č. 13 ÚPN – O budú napojené na verejný vodovod prostredníctvom prípojok.

Spotreba vody v rekreačnom stredisku Ski Bachledova

Hotel +, ubytovanie nižšieho štandardu	spolu 196 lôžok x 500 l . lôžko ⁻¹ . deň ⁻¹ = 98 000 l . deň ⁻¹
Pohostinstvo, stravovacie zariadenia	5 zam. .300 l . l zam. ⁻¹ . deň ⁻¹ = 1 500 l . deň ⁻¹
	5 zam. .400 l . zam. ⁻¹ . deň ⁻¹ = 2 000 l . deň ⁻¹
	5 zam. .450 l . zam. ⁻¹ . deň ⁻¹ = 2 250 l . deň ⁻¹
Športovci (lyžiar) <hr/>	2 404 osôb. .30 l . os . ⁻¹ . deň ⁻¹ = 72 120 l . deň ⁻¹
Spolu	175 780 l . deň ⁻¹

V Ski Bachledova je:

denná nerovnomernosť kd=1,5

- hodinová nerovnomernosť kh=2,1

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov:

M

Špecifická potreba vody:

go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,
- obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d
- obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

$Q_p = M \times go$

Priemerná denná potreba vody:

go

$Q_m = Q_p \times kd$

Maximálna denná potreba vody:

kd

$Q_m = Q_p \times kd$

Maximálna hodinová potreba vody:

kh

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient hodinovej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
			Q_{24}		$Q_{max.}$			Q_h	
	M osoby	go l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	kh	m ³ /d	l/s
Bachl. dol - obyv.	130	150	19,5	0,23	31,2	0,36	1,80	56,16	0,65
Ski-Bachledova			176	2,04	264	3,06	2,10	554,40	6,42
spolu:	130		19,5	0,2	31,2	0,4		610,6	7,1

Táto potreba vody bude vykrytá z existujúceho verejného vodovodu.

12.2. Kanalizácia

Mení sa celá časť Bachledova dolina

Kanalizácia Bachledovej doliny je navrhnutá okrajom miestneho potoka, v pasienkoch a lúkach. V súčasnosti je odkanalizované stredisko Ski Bachledova do jestvujúcej M-ČOV v katastri obce Tatranská Lomnica s kapacitou 38 m³.hod⁻¹ pre 214 ekvivalenstných obyvateľov. Táto M-ČOV funguje ako septik a je vyústená do Slobodovho potoka, ktorý má celoročný prietok $Q_{355} = 12 \text{ l.s}^{-1}$ a čistotu $BSK_5 = 1,7 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

Navrhujeme riešiť intenzifikáciu ČOV.

Podľa ZaD č. 13 ÚPN –O bude v Bachledovej doline 130 obyvateľov a v sezóne 2 600 návštevníkov vrátane ubytovaných v stredisku.

Spotreba vody v rekreačnom stredisku Ski Bachledova

Hotel +, ubytovanie nižšieho štandardu	spolu 196 lôžok x 500 l . lôžko ⁻¹ . deň ⁻¹ = 98 000 l . deň ⁻¹
Pohostinstvo, stravovacie zariadenia	5 zam. .300 l . l zam. ⁻¹ . deň ⁻¹ = 1 500 l . deň ⁻¹
	5 zam. .400 l . zam. ⁻¹ . deň ⁻¹ = 2 000 l . deň ⁻¹
	5 zam. .450 l . zam. ⁻¹ . deň ⁻¹ = 2 250 l . deň ⁻¹

Športovci (lyžiar) 2 404 osôb. .30 l . os .⁻¹ . deň⁻¹ = 72 120 l . deň⁻¹
 Spolu 175 780 l . deň⁻¹

- koef. max. hod. nerovnomernosti $k_h \max=3,0$
- koef. min. hod. nerovnomernosti. $k_h \min=0,6$

VÝPOČET MNOŽSTVA A PRIETOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

VÝPOČET POTREBY VODY

Špecifická potreba vody je určená podľa "Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z." zo 14. novembra 2006

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov: M

Špecifická potreba vody: g_o - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,
 - obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d
 - obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody: $Q_p=M \times g_o$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m=Q_p \times k_d$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_{hm}=Q_p \times k_h$

Prietok splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškov: $Q_{24}=(M \times g_o) : 1000$
 $Q_{hmin}=k_{min} \times Q_{24}$

Minimálny hodinový prietok splaškov: Q_{24}

Maximálny hodinový prietok splaškov: $Q_{hmax}=k_{max} \times Q_{24}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	Špecifická potreba vody g_o	Priemerná potreba vody Q_{24}		Maximálna denná potreba vody Q_{24}		Koefficient hodinovej nerovnomernosti k_{max} k_{min}		Maximálny hodinový prietok splaškov Q_{hmax}		Minimálny hodinový prietok splaškov Q_{hmin}	
			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s			m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s
			osoby	l/os/d								
Bachl. dol - obyv.	130	150	19,5	0,23	39	0,45	4,40	0,6	85,80	0,99	11,70	0,14
Ski-Bachledova			176	2,04	352	4,07	3,00	0,6	528,00	6,11	105,60	1,22
spolu:	130		195,5	2,3	391	4,5			613,8	7,1	117,3	1,4

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSH a NL

$BSK_5 = M \times 0,060$ kg/os/d, $CHSK = M \times 0,120$ kg/os/d, $NL = M \times 0,055$ kg/os/d - obyvateľstvo

$BSK_5 = M \times 0,030$ kg/os/d, $CHSK = M \times 0,06$ kg/os/d, $NL = M \times 0,03$ kg/os/d - Ski Bachledova

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$, $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$, $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	BSK ₅ kg/d	CHSK kg/d	NL kg/d
	osoby			
Obyv.+športovci*	1219	73,14	146,28	67,045
spolu:	1219	73,14	146,28	67,05

*/ prepočítaný na počet ekvivalentných obyvateľov so spotrebou 160l/os/deň

Kapacitu ČOV navrhujeme zväčšiť na 195,5 m³/d = 2,3 l/s. Pre ďalší návrh ČOV je potrebné stanoviť v recipiente aj koncentráciu CHSK a NL a navrhnuť ČOV s účinnosťou vyhovujúcou pre spomínaný recipient – Slobodov potok.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O ŽDIAR ZMENY A DOPLNKY 2011

sa dopĺňa:

5. Regulačné prvky funkčného a priestorového usporiadania územia

č.	Zariadenie	Max. podl.	Zastavaná plocha m ²	Keof. zastav. pozemku	Koef. podlažnosti pozemku	Plocha pozemku v ha
33	Farma oviec	1	200	0,025	0,025	0,8
34	Ski Bachledova	1 - 3	2 700	0,05	0,07	5,4

6. Dopravné regulatívy

- rekonštruovať obslužnú komunikáciu v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40
- parkoviská pre Ski Bachledova situovať do areálu strediska

7. Regulatívy technického vybavenia**7.1 Vodné hospodárstvo**

- rekonštruovať a zvýšiť kapacitu ČOV v Bachledovej doline (v katastri obce Veľká Lomnica), s odvedením vyčistenej vody do recipientu Slobodov potok

9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb – dopĺňa sa bod

32 - rekonštrukcia obslužnej komunikácie v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40

10. Územný plán zóny, alebo urbanistickú štúdiu je potrebné spracovať pre

- rekreačnú zónu v Bachledovej doline (Ski Bachledová)

4. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

sa dopĺňa:

Záber poľnohospodárskej pôdy sa týka lokalít:

Lokalita č. 132

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý obslužný objekt pri sedačkovej lanovke.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1066442 – 7.sk. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,02 ha

Lokalita č. 133

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá farma.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,8 ha.

Lokalita č. 134

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,1 ha

Lokalita č. 135

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069542 – 8.sk. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,09 ha

Lokalita č. 136

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. 0,29 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,29 ha

Lokalita č. 137

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté 4 rodinné domy a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7.sk. – 0,50 ha a na BPEJ 1082682 – 9. Sk – 0,10 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,60 ha

Lokalita č. 138

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082682 – 9.sk. 0,10 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,10 ha

Lokalita č. 139

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. 0,09 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,09 ha

Lokalita č. 140

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté parkoviská s komunikáciou v Bachledovej doline a vstupné priestory do hotela s prístavbou hotela v Bachledovej doline.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082682 – 9.sk. 0,04 ha, na BPEJ 1082683 – 9.sk. 0,29 ha a na BPEJ 1070443 – 8.sk. 0,38 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde sa nachádza 0,32 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 1,03 ha

Lokalita č. 141

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté v Ski Bachledova – ubytovanie nižšieho štandardu, farma koní, vodná nádrž na zasnežovanie a parkoviská s komunikáciou v Bachledovej doline.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. 3,07 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,13 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 3,20 ha

Lokalita č. 142

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia pre 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde.

Celkový záber PF je 0,01 ha

Lokalita č. 143

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia pre 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 1078462 – 9.sk. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,09 ha

Lokalita č. 144

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 1070443– 8.sk. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,12 ha

Lokalita č. 145

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – orná pôda na BPEJ 1069442 – 7.sk. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,06 ha

Lokalita č. 146

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7.sk. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,06 ha

Lokalita č. 147

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia k rodinným domom a rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7.sk. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,05 ha

Lokalita č. 149

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia s parkoviskom k hotelu Bachledka, prístavba hotela a nástupný objekt – pokladne, požičovňa športového náčinia, miestnosť pre úschovňu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk. 0,04 ha, na BPEJ 1078463 – 9.sk. 0,08 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,20 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PF je 0,32 ha

Lokality navrhované na záber v zmene ÚPN – O Ždiar č. 13:

	v zastav. území	mimo zastav. územie	celkom
záber PF celkom	0,71	6,32	7,03
z toho PP	0,50	5,87	6,37
nepoľnohosp.pôda	0,21	0,45	0,66

Zmena funkčného využívania pozemkov

V ZaD č. 13 ÚPN – O Ždiar sú navrhnuté zmeny funkčného využitia v lokalitách odsúhlasených v platnom ÚPN nasledovne:

lokalita č. 1 - mení sa v odsúhlasenej lokalite č. 105 navrhované funkčné využitie z rodinných domov na zjazdovku na ploche 0,22 ha

lokalita č. 2 - mení sa v odsúhlasenej lokalite č. 106 navrhované funkčné využitie z rodinných domov na údolnú stanicu lanovky a parkovisko na ploche 0,15 ha

Lesné hospodárstvo

Lesné pozemky v katastrálnom území Ždiar sú vo vlastníctve:

Vlastník	Rozloha v ha
Bývalý urbariát	386,6427
Združenie vlastníkov súkromných lesov	357,7100
Pasienková spoločnosť Strednica	92,0500
Gálik a spol.	72,7121
Spolu	911,1200

Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií

Z vyššieho stupňa ÚPD vyplýva požiadavka podporovať extenzívne lesno-hospodárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou, podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody, (body 8.3.6. a 8.3.7. záväznej časti ÚPN VÚC)

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:

Predpokladaný rozsah využívania lesných pozemkov na iné účely v katastri obce Ždiar je 0,6921 ha, ktoré sa predpokladá využiť na vodnú nádrž slúžiacu na umelé zasnežovanie v zimnom období a areál pre chov koní v Bachledovej doline. V tejto lokalite je navrhnuté vyňatie z funkcie lesa. Celá vodná nádrž je navrhnutá na lesnom pozemku a v jeho ochrannom pásme, areál chovu koní zasahuje do ochranného pásma lesa, ustajňovacie objekty koní sú navrhnuté mimo uvedené ochranné pásmo. Lokalita prispeje k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb v cestovnom ruchu v stredisku Ski Bachledova.

V ÚPN nie sú navrhnuté pozemky na zalesnenie.

Pri vyňatí lesných pozemkov je potrebné uvažovať s odvodom. Základná výška odvodu sa stanovuje postupom uvedenom v zákone o lesoch, na základe príslušného ý hospodársky súbor lesných typov. Základná výška odvodu sa zvyšuje za vyňatie lesného pozemku na ktorom sa nachádzajú schválené zdroje lesného reprodukčného materiálu, na vybudovanie skládky odpadov, v ochranných lesoch a v zákone vymenovaných lesoch osobitného určenia. Pri súbehu dôvodov sa percentá spočítavajú. Vo vybraných okresoch s malou lesnatosťou sa percento odvodu zvyšuje. V zákone sú taxatívne vymenované dôvody, kedy sa odvod neplatí.

ZMENY A DOPLNKY č.13 ÚPN-O

ŽDIAR

SPRÁVA

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ždiar

uznesením č. /2011 zo dňa 2011

VZN č /2011 zo dňa 2011

.....
starosta obce Ždiar

Obsah:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
2.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Č. 13.....	3
3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
4.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	3
5.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA	4

1. Základné údaje

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 1997 – 1999, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 68/98 dňa 1. 10. 1999. Závazná časť ÚPN – O Ždiar bola vyhlásená VZN č. 1/99 zo dňa 1.10.1999.

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Zz. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol v roku 2011 prehodnotený a obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN-O obce Ždiar.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva územný plán je RNDr. Eleonóra Weissová (reg.č. 045).

V procese prípravných prác prebehlo zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z.. Zmeny, ktoré boli v zisťovacom konaní spochybnené, alebo od ktorých odstúpili iniciátori konkrétnych zmien z dôvodu nezaplatenia príspevku na uvedené zmeny a doplnky, boli v štádiu spracovania Zmien a doplnkov z návrhu vypustené a číslovanie jednotlivých zmien bolo posunuté tak, aby plynule pokračovalo v abecede.

2. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 13

Obec sa rozhodla riešiť Zmeny a doplnky, o ktoré bol záujem zo strany obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov. Zmeny a doplnky č. 13 sa týkajú rozvoja bývania, cestovného ruchu a živočíšnej výroby.

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č. 13 je zabezpečiť harmonický rozvoj riešeného územia v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja, vymedziť priestor pre rozvoj cestovného ruchu a doplnenie bytovej zástavby a určiť verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby.

V lokalitách cestovného ruchu (zmeny č. 13a, a 13p) je navrhnuté zvýšenie kvality služieb v cestovnom ruchu. Navrhuje sa posilnenie rekreačného potenciálu územia ako ťažiskového zdroja zamestnanosti a prosperity v Ždiari.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 13 pozostáva z nasledovných výkresov:

- Výkres č. 2. Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000
- Výkres č. 4. Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia M 1 : 2 000
- Výkres č. 5. Návrh verejnej technickej vybavenosti M 1 : 2 000
- Výkres č. 6. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1 : 2 000

3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – ÚHZ, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 50/98 dňa 29. 7. 1998.

4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

- Zmeny a doplnky č. 13 ÚPN – O Ždiar sú v súlade s nadradenou dokumentáciou - ÚPN – VÚC Prešovského kraja schváleným uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., druhými Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22. 06. 2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 4/2004 s platnosťou od 30. 07. 2004 a Zmenami a doplnkami územného plánu Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 588/2009 zo dňa 27. 10. 2009.

5. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

	lokalita	Č. parcel	popis
	Horný koniec		
a	Posun navrhovanej údolnej stanice lanovky, premostenie navrhovanej komunikácie pri navrhovanej nástupnej stanici lanovky, obslužný objekt pri vrcholovej stanici	5433/1 2601, 380/1, 2606, 3811/2	Posun údolnej stanice navrhovanej lanovky, návrh. zjazdovka križuje návrh. cestu – zabezpečiť bezkolízne riešenie premostením návrh. cesty. Riešenie si tiež vyžaduje zmenu funkčného využitia 3 navrhovaných RD (zm. č. 9c, 9d) na zjazdovku a údolnú stanicu vleku s parkoviskom pre 28 OA
b	Ovčiarska farma – 150 oviec	5271/1	Na lúke, mimo zastav.územie, vlastný prístup (cesta k vodojemu) navrhnuť TV
c	1 rodinný dom	2581/29	Na lúke, mimo zastavané územie, navrhnuť TV
d	1 rodinný dom	2581/25, /26, /27	Na lúke, mimo zastavané územie, navrhnuť TV
e	1 rodinný dom	2548/31 , ok	Na lúke, mimo zastavané územie, navrhnuť prístupovú komunikáciu s premostením potoka, TV
f	2 rodinné domy	5443/1	Na lúke, mimo zastavané územie, navrhnuť TV a prístupovú komunikáciu
	Stred obce		
g	1 rodinný dom	2119	Na lúke, v zastavanom území
h	1 rodinný dom	3307, 3325 I	Na lúke, v zastavanom území, navrhnuť TV a prístupovú komunikáciu
i	1 rodinný dom	1717/1, ok	Na lúke, v zastavanom území, navrhnuť TV
j	1 rodinný dom	1632/4, ok	Na lúke, v zastavanom území, navrhnuť TV
k	1 rodinný dom	1483/1, ok	Na lúke, v z.ú. aj mimo z.ú., navrhnuť TV, prístupovú komunikáciu
l	3 rodinné domy	5184, 5186	Na lúke, mimo zastavané územie, navrhnuť TV
m	1 rodinný dom		
	Antošovský vrch		
n	1 rodinný dom	844/1, ok	Legalizácia, na lúke mimo zastav.územie navrhnuť prístupovú komunikáciu, TV
	Bachledova dolina		
o	1 rodinný dom	346/1	PRLA, na ploche RD, mimo zastav.územie, navrhnuť prístupovú komunikáciu, TV
p	doplnenie vybavenosti v lyžiarskom stredisku podľa štúdie poskytnutej p. Dušanom Šiškom, konateľom Ski Bachledova. V štúdii nebol uvedený autor, obsahovala grafickú časť s vykreslenými funkčnými plochami a p. Šiškom boli spracovateľke ZaD dodané údaje o požadovaných lôžkových a stoličkových kapacitách, a počte koní na pripravovanej farme.	5007/7,5008/2, 296/10	Na lúke, v zastavanom, aj mimo zastavané územie, Návrh: p1 - farma 10 koní p2 - rýchle občerstvenie kapacita 30 stoličiek p3 - hotel prístavba 50 lôžok, celková kapacita bude 100 lôžok p4 - chatky –bungalovy 96 lôžok p5 - nástupný objekt – pokladne, požičovňa športového náčinia, miestnosť pre úschovňu p6 – parkoviská p7 - vodná nádrž na zasnežovanie s presahom do k.ú. T.Lomnice, p8 – pešia lávka cez potok do k.ú. T.Lomnice p9 –úprava smerového vedenia cesty v Bachledovej doline s parkoviskami

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohosp. pôde Ždiar mimo zastavané územie k 1. 1. 1990

Žiadateľ: Obec Ždiar

Spracovateľ: Ing. arch. Eva Mačáková

Kraj: Prešovský

Obvod: Ždiar

Dátum: 06 11

Lokalita č.	Pôvodná lokalita č.	Katastr. územie	Funkčné využitie pôvodne navrhované	Funkčné využitie zmenené	Výmera zmeny lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera zmenenej funkcie poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácie	Iná informácia
						spolu v ha	z toho					
							BPEJ	Sk				
1	105	Ždiar	RD	zjazdovka	0,22	0,22	1069442	7	0,22	súkr.	2011	
2	106	Ždiar	RD	Š,D	0,15	0,15	1069442	7	0,10	súkr.	2011	
spolu					0,37	0,37			0,32		0,00	

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohosp. pôde Ždiar mimo zastavané územie k 1. 1. 1990

Žiadateľ: Ždiar

Spracovateľ: Ing. arch. Eva Mačáková

Kraj: Prešovský

Obvod: Ždiar

Dátum: 06 11

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera			užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácie	Iná informácia	
				poľnohospodárskej pôdy							
				spolu v ha	spolu v ha	z toho					
						BPEJ					Sk
132	Ždiar	CR	0,02	0,02	1066442	7	0,02	štát	2 012		
133	Ždiar	Farma	0,80	0,80	1070443	8	0,80	súkr.	2 012		
134	Ždiar	RD,D	0,10	0,10	1069442	7	0,10	súkr.	2 015		
135	Ždiar	RD,D	0,09	0,09	1069542	8	0,09	štát	2 012		
136	Ždiar	V	0,29	0,29	1070043	8	0,29	súkr.	2 012		
137	Ždiar	RD	0,60	0,60	1069242	7	0,50	súkr.	2012		
	Ždiar				1082682	9	0,10	súkr.	2012		
138	Ždiar	RD,D	0,10	0,10	1082682	9	0,10	súkr.	2012		
139	Ždiar	RD,D	0,09	0,09	1070443	8	0,09	súkr.	2012		
140	Ždiar	D, CR	1,03	0,71	1082682	9	0,04	súkr.	2012		
					1082683	9	0,29	súkr.	2012		
					1070443	8	0,38	súkr.	2012		
141	Ždiar	CR	3,20	3,07	1070443	8	3,07	súkr.	2012		
			6,32	5,87			5,87		0,00		

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde Ždiar v zastavanom území k 1. 1. 1990

Žiadateľ: Obec Ždair

Spracovateľ: Ing. arch. Eva Mačáková

Kraj: Prešovský

Obvod: Ždiar

Dátum: 06 11

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera				užívateľ poľnohos- podárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa realizácie	Iná informácia
				poľnohospodárskej pôdy			výmera ha				
				spolu v ha	z toho						
					BPEJ	Sk					
142	Ždiar	D	0,01					súkr.		2 012	
143	Ždiar	RD	0,09	0,09	1078462	9	0,09	súkr.		2 012	
144	Ždiar	RD	0,12	0,12	1070443	8	0,12	súkr.		2 015	
145	Ždiar	RD	0,06	0,06	1069442	7	0,06	súkr.		2 012	
146	Ždiar	RD	0,06	0,06	1069242	7	0,06	súkr.		2 012	
147	Ždiar	RD	0,05	0,05	1069242	7	0,05	súkr.		2 012	
148	Ždiar	R,D	0,32	0,12	1078462	9	0,04	súkr.		2 012	
					1078463	9	0,08	súkr.		2 012	
								súkr.		2 012	
								súkr.		2 012	
spolu			0,71	0,50			0,50			2 012	