

Obec Ždiar
Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar
Spoločný obecný úrad Svit

Č.j: R/1194/2010-Kf

vo Svite 25.10.2011

R O Z H O D N U T I E

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Daniel Bekeš, bytom 059 55 Ždiar 631, podal dňa 23.11.2010 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavby „Altánok“ a „Prístrešok na odpad“ v Ždiari, na pozemku KN C parc.č. 4416/2, v k.ú. Ždiar. Nakoľko bolo s drobnými stavbami začaté bez súhlasu stavebného úradu, stavebný úrad koná o dodatočnom povolení stavieb.

Obec Ždiar, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení prerokoval a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 88a) a na základe jeho výsledkov v zmysle ustanovení § 88 odst. 1 písm. b) stavebného zákona

- nariaduje odstrániť stavbu -

nebytová stavba : „**Altánok**“ na pozemku KN C parc.č. 4416/2 v k.ú. Ždiar

a podľa § 88a) stavebného zákona

- d o d a t o č n e p o v o ľ u j e s t a v b u -

nebytová stavba : „**Prístrešok na odpad**“ na pozemku KN C parc.č. 4416/2 v k.ú. Ždiar.

Popis už zrealizovaných stavebných prác :

Prístrešok na odpad – pôdorys bude rozmerov 1,99 x 2,0 m. Nosná konštrukcia je drevená stĺpková 180/180 mm. Obvodové steny sú z drevených dosiek. Zastrešenie je dreveným sedlovým krovom, krytina betónová typ BRAMAC. Podlaha v prístrešku bude z betónovej zámkovej dlažby.

Výška prístrešku je 3,0 m od podlahy, pričom UT je na kóte -0,05 m.

Práce na dokončenie stavby :

Prístrešok na odpad je stavebne ukončený.

Technické údaje stavieb :

Zastavaná plocha :

Úžitková plocha :

prístrešok :

4,00 m²

3,50 m²

Projektovú dokumentáciu vypracoval : Arkáda Poprad, projektová kancelária, Levočská 866, 058 01 Poprad, Ing. arch. Ivan Smolec, autorizovaný architekt *0561 AA*.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba altánku bude odstránená **do 6 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Odstránenie stavieb vlastník vykoná na vlastné náklady.
3. Začiatok odstraňovania stavieb vlastník stavieb nahlási stavebnému úradu.
4. Drevená stavba bude odstránená ručne, bez použitia trhavín, postupným rozoberaním. Pri búracích prácach treba dodržiavať bezpečnosť pri práci a dbať na ochranu zdravia.
5. Za dodržanie všeobecne technických požiadaviek na odstránenie predmetných stavieb je zodpovedný vlastník stavieb.
6. Stavebným odpadom nesmie byť znečisťovaná miestna komunikácia. V prípade jej znečistenia je stavebník povinný ju vyčistiť na vlastné náklady.
7. Po odstránení stavby bude pozemok vyčistený.

V konaní boli vznesené námietky: Obec Ždiar, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Bekešom – odstrániť stavbu altánku a riešiť parkovacie miesta 1 m od pozemku KN E parc.č. 4509/2 z dôvodu bezpečnej zimnej údržby komunikácie (v prípade potreby odstrániť, posunúť altánok o 1 m v smere severnom). Námietke bolo vyhovené.

Odôvodnenie.

Stavebník Daniel Bekeš, bytom 059 55 Ždiar 631, podal dňa 23.11.2010 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavby „Altánok“ a „Prístrešok na odpad“ v Ždiari, na pozemku KN C parc.č. 4416/2, v k.ú. Ždiar. Nakoľko bolo s drobnými stavbami začaté bez ohlásenia stavebného úradu, stavebný úrad koná o dodatočnom povolení stavieb.

Stavebný úrad listom č.j: ZK/1194/2010-Kf z dňa 13.12.2010 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavieb a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa konalo dňa 11.01.2011. V oznámení stavebný úrad uviedol, že stavebník pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní doloží tieto doklady :

1. kópiu z katastrálnej mapy,
2. vyjadrenie KPÚ Prešov, pracovisko Poprad – Spišská Sobota,
3. doklad o vlastníckom, alebo inom práve k pozemkom parc.č. 4509/2, 2548/1 k.ú. Ždiar.

Pri miestnom šetrení stavebník predložil geodetické zameranie stavieb, ktorým sa preukázalo, že prístrešok na konvy pre odpad zasahuje do cudzích pozemkov (4509/2 - pozemok SR – SPF Bratislava LV č. 1685 na ktorom je obecná komunikácia, 2548/1 - súkromný pozemok LV č. 0). Stavebník mal pri konaní doložiť okrem iných dokladov aj doklad o vysporiadaní častí pozemkov do ktorých stavbou zasahuje. Obec Ždiar, ako vlastník komunikácie nesúhlasí s takýmto umiestnením stavby prístrešku na odpad na pozemku, nakoľko sa uvažuje s rekonštrukciou uvedenej komunikácie, príp. s jej rozšírením; žiada prístrešok premiestniť tak, aby bol na pozemku stavebníka, aby pri zimnej údržbe nebránil odhrňaniu snehu a manipulácii s ním.

Stavebný úrad listom č.j: V+PK/1194/2010-Kf z dňa 17.01.2011 vyzval stavebníka na doloženie dokladov – vyjadrenie KPÚ Prešov, situáciu nového umiestnenia prístrešku, stanovil lehotu a konanie prerušil.

Dňa 8.3.2011 stavebník predložil novú situáciu umiestnenia prístrešku tak, aby nezasahoval do cudzích pozemkov. Prístrešok plánoval premiestniť (otočiť pozdĺž komunikácie s odstupom od komunikácie).

Dňa 17.05.2011 doručil na stavebný úrad vyjadrenie KPÚ Prešov, pracovisko v Poprade. Stavebný úrad vydal rozhodnutie z dňa 17.05.2011) kde v bode I. dodatočne povolil rozostavané stavby a v bode II. nariadil odstrániť stavbu prístrešku na odpad. Obec Ždiar, zastúpená starostom obce, nesúhlasila s takýmto rozhodnutím, nakoľko bola obava z nesplnenia rozhodnutia v bode II. o odstránení stavby.

Stavebník dňa 23.08.2011 oznámil, že prístrešok na odpad bol posunutý na vlastný pozemok parc.č. 4416/2 a doložil prepracovanú situáciu umiestnenia prístrešku. Stavebný úrad vydal rozhodnutie (z dňa 02.09.2011) ktorým dodatočne povolil rozostavané stavby. Obec Ždiar, zastúpená starostom obce, nesúhlasila s takýmto rozhodnutím. Dňa 6.9. 2011 žiadala premiestnenie altánku o 1 m severným smerom, aby sa rozostavané spevnené plochy v tomto priestore mohli posunúť tak, aby odstavené MV nezasahovali do miestnej komunikácie. Obec Ždiar, ako účastníkovi konania bolo oznámenie o začatí konania doručené dňa 15.12.2011, námietky mohla uplatniť najneskôr na konaní dňa 11.01.2011. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornené na to, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní. Riešenie odstavných plôch je predmetom iného konania.

Listom č.j: Ozn/1194/2010-Kf z dňa 08.09.2011 bolo oznámené pokračovanie v konaní a bolo nariadené ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa konalo dňa 18.10.2011 o 9,30 hod.

Obhliadkou bolo zistené, že prístrešok na konvy bol skrátený o cca 1 m, nakoľko pootočenie nebolo technicky možné.

V konaní boli vznesené námietky: Obec Ždiar, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Bekešom – odstrániť stavbu altánku a riešiť parkovacie miesta 1 m od pozemku KN E parc.č. 4509/2 z dôvodu bezpečnej zimnej údržby komunikácie.

Obec Ždiar, zastúpená starostom obce, argumentuje tým, že pri každom prechádzaní okolo stavby, ubytovaní hostia parkujú priečne, pred domom v sezóne je viac ako 10 motorových vozidiel. MV sú na okraji miestnej komunikácie čím nie je vytvorený bezpečný priestor pre zimnú údržbu. Obec Ždiar trvá na tom, aby boli v prvom rade vyriešené parkovacie miesta tak, aby boli min. 1 m od okraja miestnej komunikácie.

Stavebný úrad zvážil námietky Obce Ždiar. Pri ich posúdení postupoval podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú VTP na výstavbu. Podľa § 4 umiestnenie stavby musí rešpektovať verejné záujmy, nesmie byť ohrozená bezpečnosť na príľahlých komunikáciách. Podľa § 8 rozptylová plocha musí zabezpečovať plynulý a bezpečný pohyb osôb. Na základe toho stavebný úrad vyhovel námietke Obce Ždiar, nariadil odstrániť drevený altánok a na vzniknutom pozemku žiada riešiť bezpečné parkovanie motorových vozidiel.

Spevnené plochy pre motorové vozidlá sa riešia v inom konaní. Objekt rodinného domu s ubytovaním bol povolený a skolaudovaný bez riešenia parkovacích miest. V súčasnosti vlastník rieši odstavné plochy.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predložená dokumentácia bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby prístrešku na odpad. Stavba prístrešku na odpad je v súlade s platným územným plánom obce, tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu s ubytovaním.

K žiadosti stavebník priložil : list vlastníctva č. 1355, 2 x projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou, vyjadrenie KPÚ Prešov, zaplatil správny poplatok.

K stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány : KPÚ Prešov, Obec Ždiar. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. č. 60 písm. d) v náväznosti na pol. 61 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení, bol uhradený do pokladne OcÚ Ždiar vo výške 33 eur.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania podať odvolanie na Krajský stavebný úrad v Prešove, podaním na Obce Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol B e k e š
starosta obce

Príloha pre stavebníka : overená PD

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 odst. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli obce Ždiar po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Vyvesené dňa : 11.11.2011

Zvesené dňa : 16.11.2011

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby