

OBEC ŽDIAR

Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar

Spoločný obecný úrad, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit

Č.j: UR/149/2011-Kf

vo Svite 02.03.2011

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

podľa § 36 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) verejnou vyhláškou

Dňa 07.02.2011 podali **Miroslav Zoričák, bytom Ždiar 356, Jozef Michalák a manž. Gabriela, rod. Zoričáková, obaja bytom Ždiar 356, Peter Zoričák, bytom Ždiar 356**, podali dňa 08.02.2011 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby : „**Prístupová komunikácia**“ v Ždiari na pozemku KN C parc.č. **2851/4** v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi v územnom konaní a po jeho preskúmaní a prejednaní vydáva podľa § 39 a § 39a) stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

- r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y -

dopravnej stavby „**Prístupová komunikácia**“ v Ždiari na pozemku KN C parc.č. **2851/4** v k.ú. Ždiar tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba prístupovej komunikácie bude na pozemku KN C parc.č. 2851/4 v k.ú. Ždiar.
2. Z prístupovej komunikácie budú zriadené vjazdy na pozemky parc.č. 2851/1, 2851/2.
3. Komunikácia bude napojená na jestvujúcu prístupovú komunikáciu na pozemku KN C parc.č. 2860/1.
4. Šírka navrhovanej komunikácie bude 3,40 m; dĺžka bude 52,10 m.
5. V projekte pre stavebné povolenie riešiť odpadové hospodárstvo z výstavby. Všetky odpady zatriediť v zmysle katalógu odpadov stanovenom vo vyhláške MŽP SR č. 284/2001 Z.z. v znení vyhlášky MŽP SR č. 490/2002 Z.z. v znení vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z., uviesť predpokladané množstvá jednotlivých druhov odpadov a spôsob nakladania s nimi a dať na posúdenie na ObÚ ŽP – odpadové hospodárstvo v Poprade.
6. K žiadosti o stavebné povolenie predložiť právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (súhlas).

7. Stavbu riešiť tak, aby vyhovovala požiadavkám platných STN, vyhl. č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o VTP na výstavbu.
8. Pre zhotovenie stavby navrhnuť stavebné výrobky ktoré sú podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Toto územné rozhodnutie podľa § 40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 07.02.2011 podali Miroslav Zoričák, bytom Ždiar 356, Jozef Michalák a manž. Gabriela, rod. Zoričáková, obaja bytom Ždiar 356, Peter Zoričák, bytom Ždiar 356, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Prístupová komunikácia“ v Ždiari na pozemku KN C parc.č. 2851/4 v k.ú. Ždiar.

K návrhu navrhovateľa predložili 2x projektovú dokumentáciu, list vlastníctva č. 1861, kópiu z katastrálnej mapy, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad listom č.j: UK/149/2010 z dňa 09.02.2011 oznámil známym účastníkom konania začatie územného konania a nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa konalo dňa 01.03.2011. Na konaní neboli vznesené zo strany účastníkov konania žiadne námietky.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie. Stavba umiestňovaná týmto rozhodnutím je v súlade s ÚPN Obce Ždiar, bude slúžiť ako prístupová komunikácia pre novo navrhovaný rodinný dom.

Správny poplatok bol podľa pol. 59 písm. a, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 6,50 eur do pokladne obce Ždiar.

P o u č e n i e : v zmysle § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, podaním na Obec Ždiar, so sídlom Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Bekeš
starosta obce

Toto rozhodnutie má charakter verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Ždiar. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa : 17.3.2011

Zvesené dňa :

Meno, podpis zodpovednej osoby
Pečiatka, podpis